

Zmluvac. 114/13/07/NZ-MsKS

O najme nebytovych priestorov uzatvorena v zmysle zakona 6.116/1990 Zb. o najme
a podnajme nebytovych priestorov v zneni neskoršich predpisov

Zmluvne strany

Prenajimatel': Mesto Senec
Mierove namestie 8,903 01 Senec
Zastupeny: Ing. Karol Kval, primator
ICO: 00 305 065
DIC: 2020662237
Bankove spojenie: PRIMA Banka Slovensko
Cislo licu: 6602827002/5600

(d'alej len „prenajimateľ")

Najomca: Vseobecna liverova banka, a.s.
Mlynske Nivy 1, 829 90 Bratislava 25
V zastupeni: Ing. Scarlett Novomeska, manazer nakupu senior
Mgr. Katefine Heliskova, nakupca
ICO: 31 320 155
DIC: 2020411811
IC DPH: SK7020000207
Register: spolocnosť zapisana v Obchodnom registri Okresného sudu
Bratislava I, odd: Sa, vložka 6.: 341/B
Bankove spojenie: VUB, a.s.
Cislo licu: 1339015951/0200

BAN: SK07 0200 0000 0013 39015951
SWIFT SUBASKBX

(d'alej len „najomca")
uzatvaraju tieto zmluvu o najme nebytovych priestorov

CI. I.

Predmet najmu

1. Prenajimatel' je vlastnikom nehnuteľnosti - budovy vratane pozemku nachadzajúcej sa na ul. nam. 1. maja 2 v Senci, katastrálne územie Senec, LV c. 2800, sup. c. 50, v ktorom sa nebytový priestor nachádza.
2. Prenajimatel' vsulade suznesenim MsZ vSenci c. 135/2013 zo dna 12.12.2013 prenajima najomcovi nebytový priestor nachadzajúci sa na prizemi budovy, specifikovanej v bode 1. tohto clanku. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je náčrt časti poddorysu prizemia budovy, na ktorom je vyznačený predmet najmu (Príloha 6. 1)
3. Celková výmera prenajíateho nebytového priestoru je 1 m².

4. Najomca sa zavazuje uzivat' prenajatý nebytový priestor na účel umiestnenia a prevádzkovania bankomatu.
5. Prenajímateľ v súlade s ust. §3 ods. 2 zák. 5. 116/1990 Zb. vyhlasuje, že má udelený súhlas na prevádzkovanie služieb - bankomatu v predmetných nebytových priestoroch.

CI. II.

Práva a povinnosti najmcu a prenajímateľa

1. Prenajímateľ a najomca si vybraný priestor vzajomne odsúhlasili.
2. Najomca užívajúci prenajatý priestor prebera na seba všetky povinnosti vyplývajúce najmä z hygienických predpisov, predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrany životného prostredia, ochrany pred požiarom vnútornej rezie budovy prenajímateľa.
3. Pri nesplnení podmienok uvedených v bode 2. tohto článku najomca zodpovedá v plnej výške za škodu, ktorá týmto vznikla.
4. Prenajímateľ súhlasí so stavebno-technickými úpravami prenajatého priestoru, za účelom inštalácie a prevádzkovania bankomatu.
5. Najomca sa zavazuje zabezpečiť na vlastné náklady opravy spojené s užívaním prenajatého priestoru.
6. Spotreba elektrickej energie bude meraná podružným elektromerom. Skutočná spotreba elektrickej energie bude určená na základe odpočítu.
7. Prenajímateľ sa zavazuje umožniť najomcovi vykonávanie všetkých potrebných služieb a servisných opráv spojených s prevádzkou bankomatu v prenajatom priestore v pracovných dňoch podľa pracovnej doby, v prípade mimoriadnych udalostí aj po pracovnej dobe a cez víkendy a sviatky.
8. Prenajímateľ umožní najomcovi v prenajatých priestoroch:
 - a) namontovať PSN za účelom ochrany majetku;
 - b) vykonávať servisnú a kontrolnú činnosť;
 - c) zariadenie datovej a telefonnej linky;
 - d) nainštalovať na fasáde objektu typizované označenie bankomatu (svetelné logo).
9. Zmluvné strany sa dohodli o spôsobe odpisovania technického zhodnotenia v zmysle zákona 5. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov za týchto podmienok:
 - a) prenajímateľ súhlasí s tým, aby technické zhodnotenie prenajatých priestorov, ktoré bolo uhradené najomcom odpisoval najomca;
 - b) najomca zaradi technické zhodnotenie do odpisovej skupiny, tak ako má majetok zaradený prenajímateľ, a bude ho odpisovať rovnomerne;
 - c) odpisovanie technického zhodnotenia najomcom bude trvať len po dobu platnosti zmluvy o nájme;
 - d) v prípade skončenia platnosti zmluvy o nájme pred odpísaním celej čiastky technického zhodnotenia zmluvné strany dohodnú postup, ako bude vysporiadaná jeho zostatková cena. Termin vysporiadania je do 60 dní od skončenia platnosti zmluvy o nájme, najneskôr do konca príslušného úfiovného obdobia.

CI. III.

Vyska, splatnosť a spôsob uhrady najomneho

1. Vyška najomneho asluzieb spojenych snajmom za prenajatý priestor je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Uhrada za prenájom uvedeného priestoru predstavuje Siatku 497,90 € ročne, bez DPH, mimo spotrebovaných energií.
3. Najomca sa zaväzuje uhradiť dohodnutú výšku najomneho dvakrát ročne, a to v januári a v júli príslušného kalendárneho roka vopred na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, ktorej splatnosť je 14 dní po jej obdržaní najomcom. Prenajímateľ bude najomcovi zasielať faktúry na kontaktnú adresu: VUB, a.s., finančné centrum, M.R.Stefanika 2, 036 53 Martin. Prípadnú zmenu tejto adresy je najomca povinný prenajímateľovi písomne oznámiť bez zbytočného odkladu.
4. Skutočnú spotrebu elektrickej energie (na základe aktuálneho stavu na el. merači) uhradí najomca dvakrát ročne, a to v januári a v júli na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, ktorej splatnosť je 14 dní po jej obdržaní. Prenajímateľ bude najomcovi zasielať faktúry na kontaktnú adresu: VUB, a.s., finančné centrum, M.R.Stefanika 2, 036 53 Martin. Prípadnú zmenu tejto adresy je najomca povinný prenajímateľovi písomne oznámiť bez zbytočného odkladu.
5. Prenajímateľ má právo zvýšiť dohodnutú cenu najomneho v prípade, že ročná miera inflácie za prechádzajúci rok bude vyššia ako 10%. Na tomto základe bude na nasledujúce obdobie dodatkom k najomnej zmluve upravená výška najomneho o zodpovedajúcu Siatku.

CI. IV.

Doba platnosti a ukončenia najmu

1. Zmluva o najme sa uzatvára na dobu neurčitú - od 1.1.2014. Na základe dohody zmluvných strán je výpovedná lehota 3 mesiace, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že po skončení najmu najomca na vlastné náklady uvedie prenajatý priestor do stavu, aký bol pred namontovaním bankomatu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Ak tak najomca neurobí do 15 dní od skončenia najmu, je prenajímateľ oprávnený tieto práce vykonať alebo objednať na účet najomcu bez ďalšieho upozornenia.

C1.V.

Dalšie dojednanie

1. Servisu činnosť bankomatu bude zabezpečovať najomca.
2. Každý zamestnanec vykonávajúci servisnú činnosť, prípadne dotáciu bankomatu sa preukáže zamestnancovi prenajímateľa zamestnaneckým preukazom.
3. Ochrana dovozovaných peňazí do bankomatu v plnom rozsahu zabezpečí najomca.
4. V prípade poruchy bankomatu ako celku, oznámi prenajímateľ poruchu na tel. č. 0850/123 000,02/5710 3326.
5. Prenajímateľ umožní najomcovi vykonávať dotáciu bankomatu v čase od 07:00 hod. do 18:00 hod.

CI. VI.

Zaverecne ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa riadia zákonom 6, 116/1990 Zb. a právnym poriadkom Slovenskej republiky.
3. Zmeny tejto zmluvy môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody formou písomného dodatku, ak to vyplynie zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach s povahou originalu, z ktorých zmluvné strany dostanú po dve vyhotovenia.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú jej prílohy a to:
Príloha c. 1 - náčrt časti podorysu budovy, na ktorom je vyznačený predmet nájmu
Príloha t. 2 - kópia zriaďovacej listiny

^podpisane¹

„podpisane“