

D o d a t o k č. 6

k nájomnej zmluve zo dňa 1.6.2002

zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Mesto Senec**
 Mierové námestie 8
 903 01 Senec
V zastúpení: Ing. Karol Kvál, primátor mesta
IČO: 00 305 065
Bankové spojenie: Dexia Banka Slovensko a.s.
číslo účtu: 6602827002/5600
Variabilný symbol: 6401

Nájomca: **JUDr. Barbora Jasenovcová**
 Hrubý Šúr č. 247
 IČO:31826211

V súlade s ustanovením čl. IV. nájomnej zmluvy zo dňa 1.6.2002 sa táto mení a dopĺňa takto:

1) Článku IV. Nájomné sa vypúšťa a nahrádza sa nasledovným ustanovením:

„1) Za nebytové priestory je nájomné stanovené v súlade s cenami uvedenými v čl. I (III. trieda) prílohy č. 3 k VZN mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov $33,59 \text{ €/m}^2/\text{rok} \times 1,0$ (koeficient zóny) $\times 1$ (koeficient tech. stavu) $\times 34,86 \text{ m}^2 = 1170,94 \text{ €/rok}$;

Alikvotná časť nájmu za obdobie od 1.1.2014 do 31.3.2014 je 159,71 €.

Alikvotná časť nájmu za obdobie od 1.4.2014 do 31.12.2014 je 882,22 €.

- 2) Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečovať nájomcovi poskytovanie nasledovných služieb spojených s užívaním predmetu nájmu:
 - a) dodávka tepla a teplej a studenej vody,
 - b) dodávka spoločnej elektrickej energie,
 - c) odvod odpadovej vody,
 - d) možnosť používania WC .
- 3) V prípade omeškania so splátkou nájomného sa zmluvné strany dohodli, že prenájomca je oprávnený požadovať od nájomcu a nájomca je povinný zaplatiť prenájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 4) Zmluvné strany sa dohodli, že dohodnutá vyššie uvedená výška nájomného sa každý rok upraví /zvyší/ percentuálne o sumu rovnajúcu sa 100% výške medziročnej inflácie oznámenej štatistickým úradom SR za rok, ktorý predchádza roku, v ktorom sa zvyšuje nájom. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria dodatok na takto zvýšené nájomné s účinnosťou od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom bol uzatvorený dodatok k nájomnej zmluve. Dodatok vypracuje prenájomca ihneď po tom, ako bude zverejnená štatistickým úradom medziročná miera inflácie. Nájomca sa dodatok zaväzuje podpísať do desiatich dní od jeho doručenia. Nepodpísanie dodatku je dôvodom na odstúpenie od tejto zmluvy zo strany prenájomcu, pričom samotné odstúpenie nadobúda účinnosť dňom doručenia prejavu vôle prenájomcu o odstúpení od zmluvy nájomcovi.

- 5) Pre účely tejto zmluvy sa akákoľvek platba nájomcu v prospech prenajímateľa považuje za splnenú v deň jej odpísania z účtu nájomcu, deň úhrady do pokladne MsÚ Senec alebo deň úhrady uvedený na poštovej poukážke.“

Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

- 2) Tento dodatok č. 6 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jeho zverejnení.
3) Dodatok č. 6 je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy zo dňa 1.6.2002.
4) Dodatok č. 6 je vyhotovený v 4 exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po 2 exempláre.

V Senci, dňa V Senci, dňa 27.3.2014

„podpísané“

za prenajímateľa
Ing. Karol K v á l
primátor mesta

„podpísané“

za nájomcu
JUDr. Barbora Jasenovcová