

Zmluva o bezodplatnom prevode majetku

č. 012/14/04/DZ

Zmluvné strany:

I. Odovzdávajúci:

Názov: **D O A S, a.s.**
Sídlo: Košická č. 5590/56, 821 08 Bratislava
V zastúpení: Ing. Daniel Knotek – člen predstavenstva
Ing. František Potisk – člen predstavenstva
IČO: 31 373 917
DIČ: 2020327144
IČ DPH: SK 2020327144
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s. Bratislava
Číslo účtu: SK1411000000002624021554

/ďalej len „odovzdávajúci“/

a

II. Nadobúdateľ:

Názov: **Mesto Senec**
Sídlo: Mierové nám. č. 8, 903 01 Senec
V zastúpení: Ing. Karol Kvál – primátor mesta
IČO: 00305065
DIČ: 2020662237
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s
Číslo účtu: SK94 5600 0000 0066 0282 7002, variab.s.:2178, konšt.s.:0308

/ďalej len „nadobúdateľ“/

uzatvárajú v zmysle § 51 Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov a uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 10/2014 zo dňa 20.02.2014 túto Zmluvu o bezodplatnom prevode majetku č. 012/14/04/DZ (ďalej aj ako „zmluva“)

Článok I.

1/ Odovzdávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to pozemku C-KN parc. č. 5496/129 ostatné plochy o výmere 1677 m², nachádzajúci sa v okrese Senec, obec Senec, v katastrálnom území Senec, zapísaný na liste vlastníctva č. 4661 Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru, v 1/1.

2/ Geometrickým plánom č. 57/2013 vyhotoveným Ing. Michalom Schwábom (S-GEO, s.r.o.) zo dňa 11.12.2013, úradne overený Okresným úradom v Senci, katastrálnym odborom pod č. 615/14 dňa 9.júna 2014 (ďalej aj len „GP“), sa v katastrálnom území

Senec od C-KN parc. č. 5496/129 ostatná plocha o výmere 1677 m², vedenej na LV č. 4661 Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru, oddelil pozemok C-KN parc. č. 5496/244 ostatná plocha o výmere 95 m².

Podľa Nového stavu výkazu výmer GP vznikli v k.ú. Senec nové parcely:

- C-KN parc. č. 5496/129 ostatná plocha o výmere 1582 m² a
- C-KN parc. č. 5496/244 ostatná plocha o výmere 95 m².

3/ Na nehnuteľnosti, a to na novovytvorenom pozemku C-KN parc. č. 5496/129 ostatné plochy o výmere 1582 m², k.ú. Senec, vytvorený podľa GP, je vybudované detské ihrisko na základe Oznámenia k ohláseniu drobnej stavby č.j.: ŽP. 35907/1436/2013 vydaného Mestom Senec dňa 05.12.2013, ktorého stavebníkom a teda výlučným vlastníkom je odovzdávajúci. Odovzdávajúci prehlasuje, že obstarávacia cena novovytvoreného pozemku a detského ihriska predstavuje sumu vo výške 56 983,09 € (slovom: päťdesiatšesťtisícdeväťstoosemdesiattri eur a deväť centov).

4/ **Predmetom tejto zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva k:**

- a) **novovytvorenému pozemku C-KN parc.č. 5496/129** ostatné plochy o výmere 1582 m² v celosti, ktorý bol vytvorený GP, a ktorý sa nachádza v okrese Senec, obec Senec, v **katastrálnom území Senec** v obstarávacej sume 28 862,08 € (slovom dvadsaťosemtisícosemstošesťdesiatdva eur osem centov) a
- b) **detskému ihrisku** vybudovanému na novovytvorenom pozemku C-KN parc. č. 5496/129 ostatné plochy o výmere 1582 m², k.ú. Senec na základe Oznámenia k ohláseniu drobnej stavby č.j.: ŽP. 35907/1436/2013 vydaného Mestom Senec dňa 05.12.2013, a to v obstarávacej cene 28 121,01 € (slovom: dvadsaťosemtisícstodvadsaťjeden eur jeden cent)

(ďalej aj ako „**predmet bezodplatného prevodu**“).

5/ Novovytvorený pozemok C-KN parc. č. 5496/244 ostatná plocha o výmere 95 m² vytvorený podľa GP **nie je predmetom bezodplatného prevodu** a zostáva vo vlastníctve odovzdávajúceho.

Článok II.

1/ Odovzdávajúci ako výlučný vlastník týmto **bezodplatne prevádza** nadobúdateľovi predmet bezodplatného prevodu do jeho výlučného vlastníctva v stave, v akom sa nachádza a nadobúdateľ v tomto skutkovom a právnom stave ku dňu podpisu tejto zmluvy predmet bezodplatného prevodu **prijíma a preberá** ako stojí a leží v celosti do svojho výlučného vlastníctva.

2/ Odovzdávajúci zároveň vyhlasuje, že na predmete bezodplatného prevodu neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti, okrem inžinierskych sietí - kanalizácie. Za týmto účelom sa nadobúdateľ zaväzuje, a to do doby uzatvorenia zmluvy o vecnom bremene k predmetným inžinierskym sieťam – kanalizácii, striepť prechod a prejazd za účelom údržby v prospech odovzdávajúceho.

Článok III.

1/ Nadobúdateľ vyhlasuje, že je mu stav predmetu bezodplatného prevodu dobre známy z osobnej prehliadky a predmet bezodplatného prevodu prijíma v takom právnom a skutkovom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.

2/ Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že spoločný návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu bezodplatného prevodu v prospech nadobúdateľa do príslušného katastra nehnuteľností predloží nadobúdateľ po podpise tejto zmluvy a odovzdávacieho protokolu.

3/ Náklady spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva k predmetu bezodplatného prevodu v prospech nadobúdateľa do príslušného katastra nehnuteľností (správny poplatok) znáša odovzdávajúci.

4/ Táto zmluva nadobúda *platnosť* dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda *účinnosť* dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke predávajúceho www.senec.sk. Povinné zverejňovanie zmlúv vyplýva z § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. *Právne účinky vkladu* nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu bezodplatného prevodu podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech nadobúdateľa.

5/ Vlastnícke právo k predmetu bezodplatného prevodu prechádza z odovzdávajúceho na nadobúdateľa dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu bezodplatného prevodu v prospech nadobúdateľa do katastra nehnuteľností. Do doby rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru sú zmluvné strany viazané prejavmi vôle. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú v prípade akýchkoľvek väd a nedostatkov listín, ktorých vklad bude predmetom posudzovania katastrálneho odboru, účinne spolupracovať a účinne spolupôsobiť pri náprave prípadných nedostatkov s cieľom, aby bol vklad vlastníckeho práva k predmetu bezodplatného prevodu povolený v prospech nadobúdateľa.

6/ Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť v prípade prerušenia konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu bezodplatného prevodu v prospech nadobúdateľa príslušným katastrálnym odborom. Prípadné späťvzatie návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu bezodplatného prevodu v prospech nadobúdateľa do príslušného katastra nehnuteľností je účinné, len ak by ho podpísali obe zmluvné strany.

Článok IV.

1/ Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú. Ďalej prehlasujú, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určitá zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

2/ Odovzdávajúci vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom bezodplatného prevodu.

3/ Ostatné právne skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení, ako aj príslušnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

4/ V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy, pokiaľ to nevyklučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto zmluvy.

5/ Táto zmluva môže byť zmenená na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve.

6/ Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) obsahovo zhodných rovnopisoch, pričom dva (2) rovnopisy budú pripojené k návrhu na vklad na Okresný úrad v Senci, katastrálny odbor a po jednom (1) rovnopise obdrží každá zmluvná strana.

Prílohami tejto zmluvy sú kópie nasledovných dokumentov:

- Oznámenie k ohláseniu drobnej stavby č.j.: ŽP. 35907/1436/2013 zo dňa 05.12.2013
- Geometrický plán č. 57/2013
- Uznesenie MsZ č. 10/2014

V Bratislave, dňa 18.6.2014

podpísané

V Senci, dňa 18.6.2014

podpísané