

Zmluva o spolupráci č. 055/14/07

uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Z.z. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej aj „ObchZ“)
medzi:

Názov: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.
Sídlo: Prešovská 48, 826 46 Bratislava
IBAN: SK07 0200 0000 0000 0100 4062
SWIFT: SUBASKBX
DIČ: 2020263432
IČ DPH: SK2020263432
Bankové spojenie: VÚB Bratislava - Ružinov
Osoba oprávnená konať: Ing. Radoslav J a k a b , predseda predstavenstva
Ing. Boris G r e g o r , podpredseda predstavenstva
podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sa, vložka číslo: 3080/B
(ďalej aj „BVS“)

a

Názov: Mesto SENEC
Sídlo: Mierové nám. č.8, 903 01 Senec
IČO: 00 305 065
Bankové spojenie:
IBAN:
Osoba oprávnená konať: Ing. Karol Kvál, primátor mesta

(ďalej aj „Mesto Senec“)

(BVS a Mesto Senec ďalej spolu aj „Zmluvné strany“ jednotlivito aj „Zmluvná strana“)

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA A ÚČEL ZMLUVY

- 1.1 BVS je obchodná spoločnosť zapísaná v obchodnom registri, predmetom podnikania ktorej je aj prevádzkovanie verejných vodovodov I. až III. kategórie, v rámci ktorého vykonáva činnosť dodávateľa pitnej vody.
- 1.2 Mesto Senec je na základe zmluvy o budúcej zmluve zo dňa 8.8.2011 budúcim vlastníkom vodohospodárskeho objektu – vodnej stavby vybudovanej v rámci stavby **Súbor rodinných domov Senec – Sever lokalita 02 a 04** (ďalej aj „Projekt“), a to „**Vodovodné potrubie DN 110, v dĺžke 489,8 m lokalita 04 a 340,8 m lokalita 02**“ nachádzajúce sa v katastrálnom území Senec (ďalej aj „**Vodovodné potrubie**“).
- 1.3 Na vodnú stavbu špecifikovanú v predchádzajúcom odseku je uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o odbornom výkone prevádzky č. **BZOP 4/1010/2012BVS**, v ktorej sa BVS zaviazala po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia vodnú stavbu prevádzkovať v súlade s príslušnými ustanoveniami zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- 1.4 Klient je ktorákoľvek tretia osoba a/alebo tretie osoby, ktorá v pozícii stavebníka v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej aj „**Stavebný zákon**“) má záujem začať s výstavbou rodinného domu a/alebo rodinných domov v rámci Projektu (ďalej aj „**Stavba**“) a za týmto účelom má záujem požiadať príslušný stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia (ďalej aj „**Klient**“).

- 1.5 Za účelom úpravy vzájomných práv a povinností Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu ako ich vzájomný prejav záujmu o spoluprácu v súvislosti so Stavbou (ďalej aj „**Zmluva**“).

2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Predmetom tejto Zmluvy je určenie podmienok vydania stavebného povolenia zo strany Mesta Senec Klientovi pre Stavbu a úprava ďalších s tým súvisiacich oprávnení a povinností Zmluvných strán.

3. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 3.1 BVS vo vyjadrení k projektu stavby pre stavebné povolenie bude ako jednu z požiadaviek uvádzať potrebu uzavretia zmluvy o dodávke pitnej vody z verejného vodovodu medzi BVS ako dodávateľom a klientom ako odberateľom pred vydaním stavebného povolenia stavby.
- 3.2 Mesto Senec sa zaväzuje, že ako vlastník Vodovodného potrubia a súčasne aj dotknutá osoba podľa Stavebného zákona, vydá Klientovi stavebné povolenie k Stavbe (ďalej aj „**Povolenie**“) po predložení úradne overenej fotokópie Zmluvy o dodávke pitnej vody z verejného vodovodu, podpísanej BVS a klientom. Predmetom tejto zmluvy bude dodávka pitnej vody k Stavbe (ďalej aj „**Zmluva o dodávke**“).
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že BVS nie je povinná Mesto Senec informovať o uzavretí Zmluvy o dodávke a ani o jej účinnosti, keďže Klient je v zmysle tejto zmluvy povinný predložiť Mestu Senec úradne osvedčenú fotokópiu Zmluvy o dodávke pitnej vody podpísanú BVS a Klientom.
- 3.4 Mesto Senec je oprávnené a zároveň povinné sa spoliehať, že úradne osvedčená fotokópia Zmluvy o dodávke pitnej vody predložená Klientom podľa bodu 3.2 tejto Zmluvy je pravdivá a pravá a že na jej základe nadobudlo Povolenie účinnosť.
- 3.5 V prípade, ak Mesto Senec poruší svoju povinnosť podľa bodu 3.2 tejto Zmluvy a Klientovi vydá stavebné povolenie, účinnosť ktorého nepodmieni uzavretím Zmluvy o dodávke, vzniká BVS nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1.000,- EUR (slovom: tisíc eur).

4. DORUČOVANIE

- 4.1 Pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti s touto Zmluvou a jej plnením (ďalej len „**Písomnosť**“), musia byť urobené v písomnej forme a doručené na adresu druhej Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, v tomto článku a/alebo na inú adresu, ktorú oznámi táto Zmluvná strana. Písomnosť sa považuje za doručeníu za nasledovných podmienok:
- 4.1.1 v prípade osobného doručovania odovzdaním Písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto Zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručenke a/alebo kópii doručovanej Písomnosti, alebo odmietnutím prevzatia Písomnosti takou osobou, ktoré bude preukázané vyhlásením tejto osoby alebo najmenej dvoch osôb prítomných pri odmietnutí prevzatia;
- 4.1.2 v prípade doručovania prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. alebo iného doručovateľa doručením na adresu Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy a v prípade doporučenej zásielky odovzdaním Písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto Zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručenke, najneskôr však uplynutím 3 dní odo dňa uvedeného na podacom lístku, a to bez ohľadu na úspešnosť doručenia;
- 4.1.3 v prípade doručovania prostredníctvom faxu a elektronickou poštou prijatím potvrdenia druhej Zmluvnej strany o doručení Písomnosti.

- 4.2 V prípade, ak dôjde k zmene adresy sídla alebo korešpondenčnej adresy ktorejkoľvek zo Zmluvných strán uvedenej v záhlaví tejto Zmluvy, je táto Zmluvná strana povinná takúto zmeny adresy písomne oznámiť druhej Zmluvnej strane, inak je možné doručovať tejto Zmluvnej strane na pôvodnú adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy s účinkami doručenia podľa tohto článku.

5. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že Mesto Senec je povinnou osobou v zmysle §2 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov (ďalej len „Infozákon“) a táto zmluva je tzv. povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle Infozákona.
- 5.2 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma Zmluvnými stranami.
- 5.3 Táto zmluva nadobudne účinnosť najskôr dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka, nie však skôr ako nadobudne účinnosť Darovacia zmluva, ktorá vyplýva zo Zmluvy o budúcej zmluve zo dňa 8.8.2011 resp. po nadobudnutí účinnosti zmluvy o odbornom výkone prevádzky uzatvorenej s BVS, ktorá vyplýva zo Zmluvy o budúcej zmluve o odbornom výkone prevádzky č. BZOP 4/1010/2012BVS **podľa toho, ktorá udalosť nastane ako posledná**. Pokiaľ by z akýchkoľvek dôvodov nedošlo k uzatvoreniu darovacej zmluvy popísanej vyššie do 6 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti príslušného kolaudačného rozhodnutia k verejnému vodovodu popísaného v bode 1.2 tejto zmluvy, je mesto Senec povinné písomnou formou odstúpiť od tejto zmluvy v zmysle ustanovenia 5.5 tejto zmluvy.
- 5.4 Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Ak nedôjde k zániku jej účinnosti skôr, účinnosť tejto Zmluvy zaniká najneskôr udelením Povolenia k poslednej Stavbe v zmysle Projektu.
- 5.5 Mesto Senec je oprávnené od tejto Zmluvy odstúpiť, ak BVS bez adekvátneho dôvodu odmietne uzavrieť Zmluvu o dodávke s Klientom; účinky odstúpenia od tejto Zmluvy nastávajú momentom doručenia odstúpenia druhej Zmluvnej strane. O odmietnutí uzavretia Zmluvy o dodávke je BVS povinná bez zbytočného odkladu písomne informovať Mesto Senec s uvedením dôvodov, pre ktoré BVS s klientom Zmluvu o dodávke neuzavrela. Adekvátnosť dôvodov neuzavretia Zmluvy o dodávke je na posúdení Mesta Senec.
- 5.6 O akejkoľvek zmene vlastníka je Mesto Senec, prípadne nadobúdateľ vlastníckeho práva k Vodovodnému potrubiu, povinný BVS písomne informovať do 3 dní odo dňa účinnosti zmluvy o prevode vlastníckeho práva. Akékoľvek nakladanie s Vodovodným potrubím zo strany Mesta Senec, prípadne jeho nadobúdateľom, nie je podmienené súhlasom BVS.
- 5.7 Pokiaľ sa v tejto Zmluve používa pojem „deň“, myslí sa tým kalendárny deň, ak nie je uvedené inak.
- 5.8 Na vzťahy upravené touto Zmluvou ako aj na vzťahy vznikajúce z tejto Zmluvy sa použijú primerane ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 5.9 V prípade, ak dôjde ku zmene identifikačných a/alebo iných údajov na strane ktorejkoľvek zo Zmluvných strán uvedených v záhlaví tejto Zmluvy a/alebo iných údajov podstatných pre výkon práv a/alebo plnenie povinností z tejto Zmluvy, Zmluvné strany sa zaväzujú o týchto skutočnostiach bezodkladne informovať.
- 5.10 Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomne, a to na základe dohody Zmluvných strán vyhotovenej vo forme datovaného a číslovaného dodatku k tejto Zmluve podpísaného obidvoma Zmluvnými stranami.
- 5.11 V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy, pokiaľ to nevyklučuje v zmysle príslušných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli Zmluvných strán v čase uzavretia tejto Zmluvy.

5.12 Táto Zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, po dve pre každú zo Zmluvných strán.

5.13 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a tá predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve Zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto Zmluvy túto Zmluvu bez výhrad podpísali.

„podpísané“



„podpísané“

