

ZMLUVA O DIELO

podľa §§ 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.

I. Zmluvné strany:

1.1. Objednávateľ: Mesto SENEC

Mierové nám. 8, 903 15 Senec

zastúpené: Ing. Karol Kvál - primátor mesta

zodpovedný pracovník za technickú časť: ING. JÁN GUBANI

IČO: 00305065

Bankové spojenie: OTP Banka a.s., Číslo účtu: IBAN SK22 5200 0000 0000 0056 2441

1.2. Zhotoviteľ: STAVBA A INŽINIERING, s.r.o, Štúrova 412, 952 01 Vráble

Štatutárny orgán: Jozef Zuzula - konateľ

Zodpovedný pracovník za technickú časť: Ing. Milan Pichňa

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., č.ú: 32 6933 9457

Zapísaný v obch. registri: OS Nitra, odd.: sro, vložka č.: 14448/N

II. Predmet zmluvy

2.1. Touto zmluvou sa zhotoviteľ zaväzuje, že v súlade so svojou súťažnou ponukou v rámci vyhláseného verejného obstarávania verejnou súťažou uverejnenej vo Vestníku č. 41/2014 dňa 27.2.2014 pod č. 2632 WYP, nadväzne na súťažné podklady zabezpečí pre objednávateľa realizáciu stavby – diela **“Adaptácia rekreačného a školiaceho Alfa na škôlku“** v súlade so svojou súťažnou ponukou a podľa spracovaného realizačného projektu (RP) Ing. arch. Štefanom Kamenárom v 11/2013 a firmou STRAW building s.r.o., Šaľa v 04/2014, vrátane výkazu – výmer, na základe ktorého zhotoviteľ spracoval odbytový rozpočet, ktorý je súčasťou predloženej ponuky objednávateľa a je Prílohou č. 2 tejto ZoD.

Predmetom zákazky je adaptácia existujúceho v súčasnosti nevyužívaného rekreačného a školiaceho strediska „ALFA“ na materskú školu vrátane úprav a nových spevnených plôch, revitalizácie dvora a dostavba mobiliáru.

Podkladom pre fakturáciu bude spracovaný odbytový rozpočet (Príloha č. 2 tejto ZoD).

2.2 Súčasťou zhotovenia diela – realizácie prác a tím i súčasťou ceny sú taktiež:

- všetky potrebné dodávky, komponenty, práce, súvisiace služby tak, aby ukončené dielo bolo funkčné a spĺňalo požadované parametre a bezpečnosť
- všetky opatrenia potrebné z hľadiska bezpečnosti realizácie prác a ochrany zdravia pracovníkov vrátane bezpečnosti a ochrany zdravia vlastných pracovníkov zhotoviteľa počas realizácie prác (vrátane napr. ochranných bariér a sietí) a verejného priestoru v zmysle platných zákonov
- činnosť zodpovedného stavbyvedúceho v zmysle platného stavebného zákona č. 50/1976 Z.b. v znení nasl. predpisov
- potrebné dočasné dopravné značenie a vytýčenie stavby oprávneným geodetom vrátane podzemných inžinierskych sietí
- v prípade narušenia existujúcich zariadení, objektov, plôch, nadzemných i podzemných inžinierskych sietí a komunikácií počas realizácie prác ich uvedenie do pôvodného stavu
- spracovanie projektu skutočného vyhotovenia v dvoch vyhotoveniach v zmysle požiadaviek na úrovni RP potvrdeného oprávneným projektantom podľa stavebného zákona č. 50/1976 Z.b. v znení neskorších predpisov
- vypracovanie porealizačného geometrického plánu v troch vyhotoveniach v prípade potreby
- naloženie na dopravný prostriedok a okamžitý odvoz a likvidácia (uloženie na skládku) vzniknutého (vybúraného materiálu) odpadu v zmysle zákona o odpadoch vrátane poplatkov

za uloženie

- prípadné potrebné dočasné dopravné značenie stavby a a vytýčenie stavby oprávneným geodetom vrátane podzemných inžinierskych sietí a vypracovanie porealizačného geometrického plánu v troch vyhotoveniach
 - doprava dodávok a materiálu na stavbu, všetky vedľajšie súvisiace náklady (VRN) vč. zariadenia staveniska
 - zariadenie staveniska objednávateľ neposkytuje.
- 2.3. Objednávateľ sa zaväzuje predmet zmluvy za podmienok tejto zmluvy prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu podľa skutočne vykonaných prác a platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.4. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom predmetu plnenia, že sú mu známe technické podmienky na realizáciu prác a že disponuje dostatočnými kapacitami a potrebnými odbornými znalosťami.
- 2.5. Hlavné technické a organizačné požiadavky pre realizáciu diela sú definované:
- platnými zákonmi a normami STN
 - garančnou lehotou, ktorú obstarávateľ požaduje minimálne 60 mesiacov odo dňa odovzdania a prevzatia
 - súčasťou odovzdania a prevzatia musia byť platné atesty (certifikáty, doklady o zhode) použitých dodávok, materiálov a výrobkov, predpísané skúšky, kontroly a revízie tak, aby ukončené dielo bolo funkčné, a mohlo byť skolaudované a uvedené do trvalej prevádzky a užívania
 - minimalizácia plochy staveniska, objekty ZS objednávateľ neposkytuje
 - minimalizovať tvorbu medziskládok vybúraných materiálov a zabezpečiť pracovisko proti šíreniu prašnosti
 - organizácia prác v spolupráci s verejným obstarávateľom
 - zabezpečiť postup prác tak, aby nedošlo k poškodeniu existujúcich rekonštruovaných priestorov, ochranu podláh pri doprave dodávok a materiálu, po ukončení prác vyčistenie a uvedenie do pôvodného stavu
 - zabezpečiť (uzatvoriť) stavenisko proti šíreniu prachu a minimalizovať hluk.
- 2.6. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom predmetu plnenia, že sú mu známe technické podmienky na realizáciu prác a že disponuje dostatočnými kapacitami a potrebnými odbornými znalosťami.

III. Dodacia lehota a miesto plnenia

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet plnenia zmluvy v rozsahu a obsahu podľa čl. II. tejto zmluvy dodá a zrealizuje po podpise tejto ZoD v lehote 96 kalendárnych dní od protokolárneho odovzdania a prevzatia staveniska.
- Postup prác bude zhotoviteľ zabezpečovať podľa dohodnutého časového harmonogramu, ktorý zhotoviteľ spracuje a odsúhlasí s objednávateľom najneskôr do 20 dní odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska.
- Ukončenie dodávok a prác bude potvrdené písomným prevzatím diela zo strany objednávateľa po vykonaní všetkých potrebných revízií, skúšok a vydaní všetkých potrebných dokladov.
- 3.2. Miesto plnenia je areál Slnecných jazier – juh v Senci.

IV. Cena a platobné podmienky

- 4.1. Cena za splnenie podľa čl. II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán ako pevná cena v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnkov:
- a) dodávka a realizácia podľa bodu 2.1.a) vo výške odbytového rozpočtu podľa Prílohy č. 2 a činí celkom bez DPH 226 870,50 EUR, cena s DPH celkom 272244,60 EUR, slovom dvestosedemdesiatdvatisícdivestoštyridsaťštyriEUR a 60 centov.
- 4.2. Cenu za predmet plnenia, podľa čl. IV., ods. 4.1. tejto zmluvy, dojednanú v tejto zmluve, zhotoviteľ vyfakturuje objednávateľovi po zrealizovaní prác jednotlivých ucelených častí na základe súpisu vykonaných dodávok a prác potvrdeného určeným zástupcom objednávateľa. Preddavky (zálohy) objednávateľ neposkytuje.
- 4.3. Podkladom pre úhradu ceny predmetu zmluvy podľa čl. II. zmluvy bude faktúra vystavená zhotoviteľom ako daňový doklad po odovzdaní a prevzatí predmetu, resp. ucelenej časti tejto zmluvy. Faktúra je splatná do 60 dní odo dňa jej odovzdania objednávateľovi.

- 4.4. Faktúry predloží zhotoviteľ objednávateľovi musia obsahovať nasledovné údaje:
- číslo zmluvy, označenie faktúry a jej číslo, fakturovanú čiastku a náležitosti pre účely DPH
 - názov a sídlo organizácie veriteľa a dlžníka (obchodné meno a adresa),
 - predmet diela, súpis vykonaných prác potvrdený zodpovedným pracovníkom objednávateľa
 - deň odoslania faktúry, zdaniteľného plnenia a lehotu jej splatnosti,
 - označenie peňažného ústavu a č. ú. na ktorý má byť platené,
 - pečiatku a podpis oprávnenej osoby.
- 4.5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na prepracovanie. V takom prípade sa preruší plynutie splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
- 4.6. Bolo dohodnuté zádržné vo výške 10 % z celkovej ceny diela, ktoré bude uhradené po kompletnom ukončení, odovzdaní objednávateľovi na užívanie a odstránení všetkých vád a nedorobkov.

V. Záruka - zodpovednosť za vady

- 5.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 5.2. Objednávateľ je oprávnený v prípade nesplnenia podmienok za vady uplatniť tieto nároky:
- a) bezplatné odstránenie vád opravou, ak sú vady opraviteľné v priebehu troch dní
 - b) odstúpiť od zmluvy bez poskytnutia dodatočnej lehoty, ak ide o vadu neodstrániteľnú.
- 5.3. Záručná lehota je dohodnutá na 60 mesiacov od dňa odovzdania a prevzatia prác.
- 5.4. Zmluvné strany môžu riešiť zodpovednosť za vady aj iným spôsobom, na ktorom sa dohodnú.
- 5.5. Zjavné vady, t.j. viditeľné vady diela musí objednávateľ písomne oznámiť a uplatniť pri prebraní diela, inak jeho právo zo zodpovednosti za zjavné vady zanikne.
- 5.6. V prípade zodpovednosti za vady má objednávateľ právo požadovať bezplatné odstránenie vád opravou, ak sú vady opraviteľné, resp. požadovať primeranú zľavu z ceny, 20 % z ceny prác, ak ide o vadu neodstrániteľnú, alebo odstrániteľnú s neprimeranými nákladmi, pričom dielo bude užívania schopné. Týmto vysporiadaním sa dotknutá časť dodávky považuje za dodanú bez vady.
- 5.7. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených v tejto zmluve všeobecne záväzných technických normách (STN). Uplatnenie zodpovednosti a oznámenie vád musí byť podané písomne a v dohodnutej dobe. Musí obsahovať označenie vady, ako sa prejavuje a návrh vybavenia - spôsob odstránenia vád.

VI. Obchodné tajomstvo

- 6.1. Zhotoviteľ a objednávateľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupní tretím osobám bez písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužije pre iné účely, než na plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 6.2. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na obchodné a technické informácie, ktoré sú dostupné tretím osobám a ktoré zmluvný partner nechráni zodpovedajúcim spôsobom.

VII. Odstúpenie od zmluvy

- 7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie zmluvných povinností dohodnutých v tejto zmluve, zakladá oprávnenie odstúpiť od tejto zmluvy tej strane, ktorá je tým dotknutá a za podmienok ustanovených v obchodnom zákonníku.
- 7.2. Podstatným porušením zmluvy je:
- a) ak ide o nedodržanie parametrov, termínov a podmienok podľa čl. II., III, IV. a V. tejto zmluvy
 - b) prekročenie termínu ukončenia prác uvedeného v článku III., bod 3.1.
 - c) neodstránenie vád a nedorobkov podľa pripomienok objednávateľa v dohodnutých termínoch
 - d) nezabezpečenie finančných prostriedkov zo strany objednávateľa trvajúce viac ako 90 dní.

VIII. Podmienky vykonania diela

- 8.1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 8.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že odovzdá zhotoviteľovi uvoľnené a vypratané stavenisko pre vykonávanie stavebných prác v zmysle harmonogramu podľa bodu 3.1.
- 8.3. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov a za poškodenie vedení a inžinierskych sietí, ako i zabezpečenie potrebného bezpečnostného značenia. Po ukončení každej pracovnej smeny zabezpečí stavenisko a jeho okolie tak, aby nedošlo k prípadným kolíziám, úrazom a škodám. V opačnom prípade nesie plnú zodpovednosť a zaväzuje sa uhradiť škody v plnom rozsahu.
- 8.4. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku a v celom objekte, súviace s jeho stavebnou činnosťou. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 8.5. Zhotoviteľ vykoná dielo v zmysle kvalitatívnych a technických podmienok určených v príslušných STN a predpisoch platných v čase odovzdávania diela.
- 8.6. Zodpovedný stavbyvedúci za vykonávanie prác zo strany zhotoviteľa je určený Ing. Milan Pichňa, ktorý má odbornú spôsobilosť, ev. č. 12422.
- 8.7. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník o vykonaných prácach, v zmysle zákona č. 237/2000 Z. z., ktorým sa dopĺňa stavebný zákon č. 50/1976 Z. b.
- 8.8. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratané tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektom a s podmienkami zmluvy.
- 8.9. Zhotoviteľ je povinný uzavrieť platnú poistnú zmluvu vo výške min. 311 233,00 EUR na obdobie realizácie stavby proti poškodeniu alebo zničeniu majetku iných osôb, usmrteniu alebo zraneniu osôb spôsobených činmi alebo nedbanlivosťou zhotoviteľa. Kópiu predloží objednávatelovi najneskôr do 15 dní od prevzatia staveniska. V opačnom prípade si objednávateľ vyhradzuje právo neuhradiť žiadnu faktúru.
- 8.10. Styk objednávateľ sa bude vykonávať okrem záznamov v stavebnom denníku v zmysle bodu 8.7. tejto ZoD kontrolnými dňami min. dvakrát mesačne, v prípade potreby operatívnymi poradami.

IX. Zmluvné pokuty

- 9.1. Za nedodržanie termínu realizácie prác podľa čl. III., bod 3.1. tejto zmluvy zaplatí zhotoviteľ objednávatelovi zmluvnú pokutu vo výške 1 500,- EUR za každý deň omeškania.
- 9.2. Zhotoviteľ zaplatí objednávatelovi pokutu vo výške 1000,- EUR za každý deň omeškania s termínom odstránenia väd v dohodnutých termínoch.
- 9.3. Zhotoviteľovi nevzniká povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa bodov 9.1., 9.2. po dobu omeškania z dôvodov na strane objednávatel'a.
- 9.4. V prípade nedodržania termínu splatnosti faktúry, zhotoviteľ vyúčtuje úroky z omeškania vo výške 0,04 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania so zaplatením faktúry.
- 9.5. Zmluvné strany sa dohodli na možnosti odpočítania zmluvných pokút z fakturácie vykonaných prác.

X. Záverečné ustanovenia

- 10.1. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami, vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou vyslovene neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 10.2. Obsah tejto zmluvy je možné meniť a doplňovať len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 10.3. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom obsahu.
- 10.4. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy budú riešiť formou rokovaní na úrovni štatutárnych

zástupcov. Ak sa spor nepodarí vyriešiť uzavretím dohody alebo zmiery, je každá zo zmluvných strán oprávnená požiadať o rozhodnutie sporu príslušný obchodný súd.

10.5 Vlastnícke právo k zhotovovanej veci a nebezpečenstvo škody na nej prechádzajú na objednávateľa dňom odovzdania a prevzatia diela, uvedenom v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela.

10.6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po dva dostane každá zmluvná strana.

10.7. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa v súlade so všeobecne záväznými predpismi.

podpísané

podpísané