

# ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.  
(obchodného zákonníka) v znení neskorších zmien a doplnkov

číslo zmluvy: 3/2014

## ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SENEC – KONCEPT A NÁVRH ÚPD

### 1. ZMLUVNÉ STRANY

#### 1.1. OBJEDNÁVATEĽ

obchodné meno: Mesto Senec  
sídlo: Mestský úrad v Senci, 903 01 Senec, Mierové námestie č. 8  
IČO: 0030 5065  
DIČ/IČ DPH: 20206 62237  
bankové spojenie: OTP Banka Slovensko  
číslo účtu/kód banky: SK82 5200 0000 0000 00562441  
zastúpený: Ing. Karol Kvál, primátor mesta

(ďalej ako „objednávateľ“)

#### 1.2. ZHOTOVITEĽ

obchodné meno: HUGPRO, s.r.o.  
sídlo: 851 01 Bratislava, Jiráskova 6  
IČO: 4388 2463  
DIČ: 2022515286  
IČ DPH: SK 2022515286  
bankové spojenie: Tatra banka Bratislava  
číslo účtu/kód banky: 2626174511/1100  
zapísaný v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro,  
Vložka číslo 49579/B  
zastúpený: Ing. arch. Dušan Krampľ, konateľ

(ďalej ako „zhotoviteľ“).

### 2. PREDMET ZMLUVY:

2.1. Predmetom zmluvy je vypracovanie diela v dvoch etapách:

1. etapa: „**Územný plán mesta Senec – Koncept**“

- určený pre prerokovanie so všetkými dotknutými orgánmi,

2. etapa: „**Územný plán mesta Senec – Návrh**“

- určený pre prerokovanie so všetkými dotknutými orgánmi, schválenie podľa § 25 zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a schválenie orgánom územného plánovania.

2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a objednávatelovi odovzdá predmet zmluvy v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

2.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že dielo prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.

### 3. ROZSAH, OBSAH A SPÔSOB VYPRACOVANIA DOKUMENTÁCIE

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy bude vypracovaný v rozsahu a obsahu podľa tejto zmluvy v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, ako i s ustanoveniami ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov a schváleného Zadania.

3.2. Kontrahované práce **1. etapy**, t.j. „**Územný plán mesta Senec – Koncept**“ sa dodajú v 1 vyhotovení grafická časť v príslušnej mierke, textová časť vo formáte A4 a 1x na elektronickom nosiči vo formáte PDF.

3.3. Väčší počet vyhotovení „**Územný plán mesta Senec – Koncept**“ v príslušných mierkach, vo formáte A3, resp. A4, potrebných pre prerokovanie s dotknutými orgánmi si objednávatel' uplatní osobitnou objednávkou za osobitnú úplatu.

3.4. Kontrahované práce **2. etapy**, t.j. „**Územný plán mesta Senec – Návrh**“ sa dodajú v 1 vyhotovení grafická časť v príslušnej mierke, textová časť vo formáte A4 a 1 x na elektronickom nosiči vo formáte PDF.

3.5. Väčší počet vyhotovení „Územný plán mesta Senec – Návrh“ v príslušných mierkach, vo formáte A3, resp. A4, potrebných pre prerokovanie s dotknutými orgánmi a schvaľovací proces si objednávateľ uplatní osobitnou objednávkou za osobitnú úplatu.

3.6. Dodanie čistopisu „Územný plán mesta Senec“ nie je predmetom dodania v zmysle tejto zmluvy. Požadovaný počet vyhotovení v príslušných mierkach, vo formáte A3, resp. A4 si objednávateľ uplatní osobitnou objednávkou za osobitnú úplatu.

#### **4. TERMÍNY A SPÔSOB PLNENIA**

4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá objednávateľovi predmet tejto zmluvy v nasledujúcich termínoch:

4.1.1. **Územný plán mesta Senec – Koncept** – do 90 dní od doručenia podpísanej zmluvy objednávateľovi a doručenia schváleného Zadania zhotoviteľovi.

4.1.2. **Územný plán mesta Senec – Návrh** – do 90 dní od písomného doručenia schváleného výsledku prerokovania konceptu ÚPN orgánom územného plánovania zhotoviteľovi.

#### **5. PODKLADY A SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA**

5.1. Obstarávateľ sa zaväzuje, že do 5 dní od podpísania tejto zmluvy poskytne zhotoviteľovi bezplatne podklady, týkajúce sa spracovania diela, uvedeného v tejto zmluve:

- aktuálnu katastrálnu mapu vo vektorovom digitálnom formáte,
- aktuálnu ortofotomapu,
- platný územný plán,
- podklady spracované pri obstarávaní ÚPD v digitálnom formáte: Výsledky prípravných prác, Prieskumy a rozборы, Zadanie
- územnoplánovacie podklady: Územný generel zelene, Návrh regulatívov funkčného a priestorového usporiadania územia (novonavrhované lokality), Návrh regulatívov funkčného a priestorového usporiadania územia (Lichnerová ul., Mierové nám., Nám. 1. mája).

5.2. V termíne podľa bodu 5.1. tejto zmluvy objednávateľ dojedná zhotoviteľovi prístup k podkladom týkajúcich sa riešeného územia od iných inštitúcií v dostupnosti z úrovne mesta Senec.

5.3. Objávateľ sa zaväzuje, že počas spracovávania dokumentácie poskytne zhotoviteľovi pri 50% rozpracovanosti každej etapy diela spolupôsobenie vo forme konzultácie, ktorú zorganizuje zhotoviteľ formou kvalifikačného výboru.

#### **6. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY**

6.1. Cena je stanovená dohodou podľa zákona Národnej rady SR č. 18/1996 Zb. o cenách, a to podľa predmetu plnenia podľa čl. 2 a 3. tejto zmluvy a v súlade s ponukou z prieskumu trhu zo dňa 02.06.2014 v nasledujúcej výške:

Cena v Euro za jednotlivé etapy:	bez DPH	20 % DPH	celkom vrátane DPH
6.1.1. „Územný plán mesta Senec – Koncept“	9 860,00	1 972,00	11 832,00 Eur
6.1.2. „Územný plán mesta Senec – Návrh“	9 860,00	1 972,00	11 832,00 Eur
<b>Celkom:</b>	<b>19 720,00</b>	<b>3 944,00</b>	<b>23 664,00 Eur</b>
Slovom:	dvadsaťtisícšesťstošesťdesiatštyri, 00 Euro s DPH		

6.2. Sadzba DPH pri ktorejkoľvek časti diela uvedená v tejto zmluve je iba informatívna a bude fakturovaná v súlade s predpismi platnými v deň fakturácie.

6.3. Objávateľ podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje, že má na úhradu faktúry zabezpečené dostatočné finančné prostriedky v peňažnom ústave uvedenom v bode 1.1. tejto zmluvy.

6.4. Právo fakturovať vzniká zhotoviteľovi po riadnom vykonaní a odovzdaní každej etapy diela. Zhotoviteľ doručí objednávateľovi pri odovzdaní jednej etapy diela faktúru splatnú do 14 dní.

6.5. Dielo sa považuje za riadne vykonané, ak ho zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi v lehotách plnenia podľa tejto zmluvy, príp. jej dodatkov.

6.6. Objávateľ je povinný do 5 pracovných dní od doručenia diela oznámiť zhotoviteľovi, či dielo prijíma a v prípade, že dielo neprijíma, uviesť dôvody svojho rozhodnutia. Pokiaľ objednávateľ do 5 pracovných dní od prevzatia diela neoznámí zhotoviteľovi svoje stanovisko, má sa za to, že dielo prijíma.

6.7. Ak objednávateľ bezdôvodne odmietne prevziať riadne zhotovené dielo alebo jeho časť, zaplatí zhotoviteľovi 100 % fakturovanej sumy a zmluvnú pokutu 5 % z ceny tej etapy diela, ktorej sa odmietnutie týkalo. Týmto dojednaním nie sú dotknuté práva zhotoviteľa dodať dielo a ani jeho práva na náhradu škody.

6.8. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, uplatní zhotoviteľ voči objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,01 % z dohodnutej fakturovanej ceny za každý deň omeškania.

6.9. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termín plnenia v zmysle čl. 4. tejto zmluvy, prípadne jej dodatkov, objednávateľ uplatní voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,01 % z dohodnutej ceny tej etapy diela, ktorej sa omeškanie týkalo, za každý deň omeškania.

6.10. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením zmluvy v prípade, že dôjde k zmene východiskových podkladov alebo nastane podstatná zmena pracovného postupu a technického riešenia oproti tomu, ako boli dohodnuté, na základe čoho zmluvné strany dohodnú primeranú zmenu zmluvy.

## **7. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY**

7.1. Objávateľ má právo reklamovať vady vtedy, ak boli spôsobené porušením povinností zhotoviteľa. Objávateľ má pri vadnom plnení právo na bezplatné odstránenie väd a zhotoviteľ povinnosť odstrániť vady diela bez zbytočného odkladu.

7.2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu objednávateľa upozornil, ale ten na ich použitie trval.

## **8. SPÔSOB ODOVZDANIA A PREBERANIA**

8.1. Dokončené dielo zhotoviteľ odovzdá na Mestskom úrade v Senci, ktorý potvrdí jeho prevzatie na expedičnom liste zhotoviteľa.

## **9. OSOBITNÉ DOHODNUTIA**

9.1. Zmeny a doplnky k tejto zmluve budú uskutočnené formou písomných dodatkov potvrdených oboma zmluvnými stranami.

9.2. Zmluvu možno ukončiť len na podklade písomnej dohody zmluvných strán, obsahom ktorej bude súčasne i vzájomné finančné vyrovnanie.

9.3. V prípade vážneho neplnenia zmluvných vzťahov zo strany zhotoviteľa má objednávateľ právo na odstúpenie od zmluvy. Za vážne neplnenie sa považuje omeškanie v dohodnutých termínoch viac ako 30 dní.

9.4. Práce dodané podľa zmluvy, zhotoviteľ nebude navyše rozmnožovať a použije ich len na realizáciu touto zmluvou určeného diela. Dielo, ktoré je výsledkom tohto zmluvného vzťahu je vlastníctvom objednávateľa a tento má výhradné právo s ním nakladať, pri dodržaní autorských práv zhotoviteľa.

9.5. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

9.6. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.

9.7. Objávateľ zmluvu potvrdí, zverejní a doručí zhotoviteľovi do 5 pracovných dní od jej obdržania od zhotoviteľa.

9.8. Táto zmluva je vyhotovená v 4 prvpisoch, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží objednávateľ a 2 vyhotovenia zhotoviteľ po jej podpísaní. Každý z týchto exemplárov má platnosť originálu.

Objávateľ: 26. VI. 2014  
V Senci dňa.....

Zhotoviteľ:  
V Bratislave dňa.....

PODPÍSANÉ

PODPÍSANÉ