

# ZMLUVA O POSKYTOVANÍ PRÁVNÝCH SLUŽIEB

## č. 071/14/07/Právne služby

uzatvorená doleuvedeného dňa, mesiaca a roku

medzi: **JUDr. Milan Čápka, advokát**  
so sídlom Grösslingová 6-8, 811 09 Bratislava  
zapísaný v zozname advokátov SAK pod č. 1366  
IČO: 30 788 463  
Tel.: +421 2 5292 3349  
Fax: +421 2 5293 1163  
E-mail: [capka@brichta.sk](mailto:capka@brichta.sk)

v ďalšom označený ako „advokát“

a medzi: **Mesto Senec**  
so sídlom Mierové námestie 8, 903 01 Senec  
Tel. : +421 2 20 205 101, +421 2 20 205 102, +421 2 20 205 137  
Fax: +421 2 20 205 142  
E-mail: [musenec@senec.sk](mailto:musenec@senec.sk), [gramblickovam@senec.sk](mailto:gramblickovam@senec.sk)

v ďalšom označené ako „klient“

Advokát a klient ďalej spolu označení aj ako „zmluvné strany“.

### Pričom:

- A. Advokát je fyzická osoba vykonávajúca advokáciu a poskytujúca právne služby v súlade s ustanoveniami zákona č. 586/2003 Z.z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov, v platnom znení, v slovenskom práve samostatne alebo prostredníctvom iných spolupracujúcich advokátov;
- B. Klient je jednotka územnej samosprávy na základe zákona SNR č. 3693/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, ktorá spravuje majetok jej zverený podľa právnych predpisov, v rámci neho aj Základnú školu na ulici Tajovského s príslušným areálom, ktorého súčasťou sú pozemky parc. reg. E č. 3817/55 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 96 m<sup>2</sup> a 3817/1 – orná pôda o výmere 5137 m<sup>2</sup> (ďalej len „Nehnutelnosti“). Vlastnícke právo k Nehnutelnostiam je sporné, nakoľko podľa zápisu v katastri nehnuteľností sú ich vlastníckmi 1. Michal Lehotský, 2. Anna Lehocká, 3. Vladimír Lehotský, 4. Márie Režňáková, 5. Richard Szakál, 6. Jaroslav Lehocký, 7. Laura Lehocká, 8. Anna Lehocká, 9. Miriam Szakálová a 10. Pavol Szakál. O určenie vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam sa vedie od 8.4.2008 súdne konanie na Okresnom súde v Pezinku.
- C. Zmluvné strany majú po vyhodnotení výberového konania na dodávateľa špecifikovaných právnych služieb záujem o spoluprácu v uvedenej veci.

Zmluvné strany sa touto zmluvou o poskytovaní právnych služieb (ďalej aj „zmluva“) dohodli :

### Článok I

#### PREDMET PLNENIA - PRÁVNE SLUŽBY

- 1.1. Advokát sa zaväzuje klientovi poskytovať v dohodnutom čase nasledovné právne služby :

- Zastupovanie klienta v súdnom konaní v právnej veci žalobcu Mesto Senec c/a Alžbeta Lehocká a spol. (ďalej tiež len „Odporcovia“), o určenie vlastníctva k Nehnutelnostiam a určenie neplatnosti právneho úkonu, vedenej na Okresnom súde Pezinok, sp.zn. 5C/1047/2008 a poskytovanie poradenstva a konzultácií súvisiacich s uvedenou právnou vecou.

## **Článok II**

### **ODMENA ZA POSKYTOVANIE PRÁVNÝCH SLUŽIEB**

- 2.1. Za poskytovanie právnej služby podľa tejto zmluvy bola v súlade s vyhláškou MS SR č. 655/2004 Z.z. o odmenách a náhradách advokátov za poskytovanie právnych služieb v platnom znení (ďalej len Adv.tar.) a dohodou zmluvných strán dohodnutá :
- a) hodinový honorár za 1 hodinu práce advokáta vo výške 90,- EUR, hodinový honorár za 1 hodinu práce advokátskeho koncipienta vo výške 70,- EUR a hodinový honorár za 1 hodinu práce právneho asistenta vo výške 20,- EUR;
  - b) podielová odmena vo výške 10% z hodnoty úspechu v spore, úspechom v spore sa rozumie pre účely určenia podielovej odmeny hodnota Nehnutelností, ak ich vlastníctvo bude priznané/uznané rozhodnutím alebo akoukoľvek dohodou klientovi alebo rozdiel sumy, ktorej zaplatenie požadujú Odporcovia za predaj Nehnutelností v čase podpisu tejto zmluvy a sumy, ktorú klient pri mimosúdnom riešení veci skutočne za nadobudnutie Nehnutelností alebo získanie práva na ich dlhodobé užívanie zaplatí;
  - c) režijný paušál za miestne cestovné, poštovné, telekomunikačné a režijné výdavky vo výške 10 EUR za každý úkon alebo každý začatý kalendárny mesiac poskytovania služieb;
  - d) náhrada hotových výdavkov, účelne vynaložených v súvislosti s poskytovaním právnej služby (napr. správne, súdne a iné poplatky, znalecké posudky, expertízy, preklady, poštovné náklady, resp. náklady kuriérskej služby, telekomunikačné náklady, substitučné odmeny a pod.). Všetky náhrady presahujúce v jednotlivjej veci čiastku 200,- EUR musia byť vopred odsúhlasené klientom;
  - e) náhrada za stratu času a cestovné náhrady za použitie osobného motorového vozidla alebo hromadných dopravných prostriedkov (pri úkonoch vykonávaných v mieste mimo Bratislavy, Senca a Pezinka, za čas strávený cestou do tohto miesta a späť) podľa Adv. tar. a príslušných predpisov o cestovných náhradách;
  - f) trovy právneho zastúpenia vypočítané za každý úkon právnych služieb podľa § 10 Adv.tar. v prípade úspechu klienta v súdnom spore, ak budú tieto trovy priznané súdom a zaplatené Odporcami.
- 2.2. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s kombinovaným spôsobom určenia odmeny advokáta, pričom na základe uvedenej kombinácie poskytol advokát klientovi zľavu zo svojich sadziieb hodinového honoráru na sadzby, ktoré sú uvedené v bode 2.1. a). Klient berie na vedomie, že pri určení trov konania, ktorých náhrada sa priznáva v súdnom konaní proti fyzickým alebo právnickým osobám, sa odmena advokáta určí podľa ustanovení Adv.tar. o tarifnej odmene.
- 2.3. Advokát ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je platiteľom dane z pridanej hodnoty. V prípade, ak sa počas poskytovania právnych služieb stane platiteľom DPH, k odmene podľa bodu 2.1., výdavkom zaplateným za klienta, náhradám a trovám, pri ktorých je povinný účtovať daň z pridanej hodnoty, pripočíta advokát daň z pridanej hodnoty vo výške podľa právnych predpisov účinných v čase vzniku zdaniteľného plnenia.
- 2.4. Klient sa zaväzuje odmenu za poskytnuté právne služby, náhradu hotových výdavkov, náhradu za stratu času a režijný paušál zaplatiť na základe faktúry advokáta do 14 dní od doručenia faktúry, na účet uvedený na faktúre. Advokát vystaví faktúru obvykle každý mesiac, po jeho skončení a ďalej po vyriešení veci. Náhradu hotových výdavkov je advokát vždy oprávnený fakturovať bezprostredne po ich vynaložení.

### **Článok III PLATNOSŤ ZMLUVY**

- 3.1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 3.2. Zmluvné strany môžu ukončiť tento zmluvný vzťah dohodou alebo výpoveďou s 1-mesačnou výpovednou lehotou, pokiaľ z tejto zmluvy nevyplýva iné. Nároky na odmenu za poskytnuté právne služby a náhradu výdavkov ukončením alebo vypovedaním zmluvy nezanikajú.
- 3.3. Advokát môže od tejto zmluvy odstúpiť, ak dôjde k narušeniu dôvery medzi ním a klientom alebo ak klient neposkytne potrebnú súčinnosť alebo neuhradí vyúčtovanie právnych služieb a výdavkov za poskytované služby. Advokát urobí tak vždy, ak zistí skutočnosti uvedené v § 21 zákona č. 586/2003 Z.z. o advokácii. Advokát je povinný počas 30 dní odo dňa, keď písomne oznámi klientovi odstúpenie od tejto zmluvy, urobiť všetky neodkladné úkony, ak klient neurobí iné opatrenia.
- 3.4. Advokát zodpovedá klientovi za škodu, ktorú mu spôsobil svojim zavineným konaním v súvislosti s výkonom advokácie. Zmluvné strany sa dohodli na rozsahu náhrady škody spôsobenej advokátom v zmysle vyššie uvedeného vo výške trojnásobku prijatej odmeny v tej ktorej poskytnutej právnej službe v zmysle tejto zmluvy. Advokát nezodpovedá za škodu v prípade, ak klienta upozornil na riziká vyplývajúce z možných nárokov tretích osôb a/alebo odlišných interpretácií právnych predpisov a klient napriek tomu postupuje spôsobom, ktorý advokát označil za rizikový.
- 3.5. Klient môže od tejto zmluvy odstúpiť v prípade straty dôvery v advokáta, s jedno mesačnou výpovednou lehotou. Nároky na odmenu za poskytnuté právne služby a náhradu výdavkov ukončením alebo vypovedaním zmluvy nezanikajú.

### **Článok IV KOMUNIKÁCIA**

- 4.1. Komunikácia medzi zmluvnými stranami môže prebiehať akýmkoľvek prostriedkami komunikácie. Advokát môže kedykoľvek požiadať klienta, aby písomne potvrdil inštrukciu alebo požiadavku. Písomnou komunikáciou sa rozumie aj elektronická pošta.
- 4.2. Klient dodá všetky doklady a dôkazy, ktorými disponuje a ktoré sú potrebné alebo vyžadované advokátom v súvislosti s poskytovaním právnych služieb podľa tejto zmluvy. Pokiaľ klient nedodá všetky potrebné doklady a informácie advokátovi, advokát nebude v omeškaní s poskytovaním právnych služieb klientovi.
- 4.3. Klient vystaví advokátovi samostatné plnomocenstvo na zastupovanie pred súdmi.

### **Článok V ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 5.1. Advokát je povinný zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel v súvislosti s poskytovaním právnych služieb.
- 5.2. Vzťahy, ktoré nie sú špeciálne upravené v tejto zmluve sa riadia zákonom č.586/2003 Z.z. o advokácii a inými príslušnými ustanoveniami slovenského práva.
- 5.3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť na základe zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka.

5.4. Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu jeden, s účinnosťou odo dňa podpísania zmluvnými stranami. Zmluvné strany vyhlasujú, že si obsah zmluvy prečítali, vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu a na znak súhlasu s jeho obsahom ju podpisujú.

V Bratislave dňa 14 -07- 2014

V Senci dňa 14.07.2014

podpísané

podpísané