

Zmluva o prevode vlastníctva spoluvlastníckeho podielu k zastavaným pozemkom č. 021/14/04/KZ

Zmluvné strany:

Predávajúci :

Mesto Senec

Sídlo: Mierové nám.8, 903 01 Senec

V zastúpení: Ing. Karol Kvál - primátor mesta

IČO: 00305065

Bankové spojenie: Príma banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu: 6602827002/5600, variab.s.:2178, konšt.s.:0308

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

JUDr. Mikuláš Pinnel

Rodený:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „kupujúci“)

(spoločne ďalej aj len „zmluvné strany“)

*uzatvárajú zmysle § 588 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení,
zákona č.182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších
predpisov a Uznesenia MsZ v Senci č. 66/2001 zo dňa 15.11.2001
túto zmluvu o prevode vlastníctva spoluvlastníckeho podielu k zastavaným pozemkom
(ďalej len „zmluva“):*

Článok L

1/ Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Senec, obec Senec, v katastrálnom území Senec, zapísané na liste vlastníctva č.5799 Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru, a to pozemkov registra „C“-KN:

- parc.č. 3614 zastavané plochy a nádvoria o výmere 158 m²,
- parc.č. 3615 zastavané plochy a nádvoria o výmere 157 m
- parc.č. 3616 zastavané plochy a nádvoria o výmere 157 m
- parc.č. 3617 zastavané plochy a nádvoria o výmere 157 m²
- parc.č. 3618 zastavané plochy a nádvoria o výmere 156 m²
- parc.č. 3619 zastavané plochy a nádvoria o výmere 158 m,

na ktorých je postavený bytový dom súp. č. 1022, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 38700/340938.

2/ Kupujúci je výlučným vlastníkom bytu č. 41 na I.p. bytového domu na Svätoplukovej ulici v Senci, súp.č. 1022, vchod 11, postavený na pozemkoch C-KN pare. č. 3614, C-KN pare. č. 3615, C-KN pare. č. 3616, C-KN pare. č. 3617, C-KN pare. č. 3618, C-KN pare. č. 3619 v celosti a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 7141/340938, k.ú. Senec, všetko zapísané na Liste vlastníctva č. 5596 Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru.

3/ **Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod spoluvlastníckeho podielu k pozemkom všetky registra „C“-KN:**

- **parc.č. 3614 zastavané plochy a nádvoria o výmere 158 m²,**
- **parc.č. 3615 zastavané plochy a nádvoria o výmere 157 m²**
- **parc.č. 3616 zastavané plochy a nádvoria o výmere 157 m²**
- **parc.č. 3617 zastavané plochy a nádvoria o výmere 157 m**
- **parc.č. 3618 zastavané plochy a nádvoria o výmere 156 m**
- **parc.č. 3619 zastavané plochy a nádvoria o výmere 158 m²,**

o veľkosti 7141/340938, prislúchajúci k vyššie uvedenému bytu č. 41 v bytovom dome súp. č. 1022, v katastrálnom území Senec, zapísaný na liste vlastníctva č. 5799 Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru (ďalej len „predmet prevodu“).

Článok II.

Predávajúci týmto predáva kupujúcemu zo svojho podielového spoluvlastníctva predmet prevodu do jeho podielového spoluvlastníctva bez tiarch a v stave v akom sa nachádza a kupujúci ho v takomto stave kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva.

Článok III.

1/ Kúpna cena predmetu prevodu je stanovená v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov a uznesenia Mestského zastupiteľstva v Senci č. 66/2001 zo dňa 15.11.2001, a to vo výške **0,10 €/m²**, spolu **1,98 €** (slovom: jedno euro a deväťdesiatosem centov). Predávajúci predáva kupujúcemu spoluvlastnícky podiel na zastavanom pozemku o veľkosti **7141/340938** t.j. o výmere **19,75 m²**.

2/ Kúpnu cenu uhradí kupujúci pri podpise tejto zmluvy, a to v hotovosti do pokladne MsÚ v Senci.

Článok IV.

1/ Kupujúci vyhlasuje, že je mu stav predmetu prevodu dobre známy. Predmet prevodu kupuje v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.

2/ Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti, okrem vecného bremena v zmysle § 23 ods. 5 Zák. č. 182/1993 Zb. práva užívania pozemkov vlastníckmi bytov a nebytových priestorov evidovaných na LV č. 5596.

Článok V.

1/ Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že spoločný návrh na vklad do katastra nehnuteľností v Senci predloží predávajúci po podpise tejto zmluvy a obdržaní kúpnej ceny podľa č. III. tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho

práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,- € (slovom: šesťdesiatšesť eur) hradí kupujúci v plnej výške.

2/ Zmluva nadobúda *platnosť* dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a týmto dňom sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle a *účinnosť* dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke predávajúceho www.senec.sk. Povinné zverejňovanie zmlúv vyplýva z § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. *Právne účinky vkladu* nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3/ Vlastnícke právo k predmetu prevodu prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Do doby právoplatného rozhodnutia OÚ v Senci, katastrálneho odboru sú zmluvné strany viazané prejavmi vôle. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú v prípade akýchkoľvek väd a nedostatkov listín, ktorých vklad bude predmetom posudzovania správy katastra, účinne spolupracovať a účinne spolupôsobiť pri náprave prípadných nedostatkov s cieľom, aby bol vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu povolený v prospech kupujúceho.

Článok VI.

1/ Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú. Ďalej prehlasujú, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určitá zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

2/ Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom zmluvy a nie sú mu známe žiadne právne vady alebo ťarchy, ktoré by viazli na predmetnej nehnuteľnosti a ktoré by bránili jej prevodu.

3/ Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č.182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

4/ Táto zmluva je vyhotovená v 4 obsahovo zhodných rovnopisoch, z ktorých dva budú pripojené k návrhu na vklad na Okresný úrad v Senci, katastrálny odbor a po jednom rovnopise obdrží každá zmluvná strana.

V Senci, dňa **15-07-2014**

podp.sane

podpísané