

KÚPNA ZMLUVA

č. 008/14/04/KZ

Zmluvné strany:

Predávajúci: Mesto Senec

Sídlo: Mierové nám.8, 903 01 Senec

V zastúpení: Ing. Karol Kvál – primátor mesta

IČO: 00305065

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.- Pezinok

Číslo účtu: 6602827002/5600, variab.symb.:2178, konšt.symb.:0308

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci I.: Ing. Ján Fučík

Rodený:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť:

(ďalej len „kupujúci I.“)

Kupujúci II.: Peter Kuracina

Rodený:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť:

(ďalej len „kupujúci II.“)

a

(predávajúci, kupujúci I. a kupujúci II. spoločne ďalej aj len „zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
a uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 104/2013 zo dňa 05.09.2013,
túto kúpnu zmluvu:

I.

Predmet zmluvy

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra **C-KN parc.č. 2514/51** ostatné plochy o výmere 17 m², nachádzajúca sa v okrese Senec, v meste Senec, v **katastrálnom území Senec**, zapísaná na **liste vlastníctva č.2800** Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru, v 1/1.

2/ Predmetom tejto kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť, nachádzajúca sa v **katastrálnom území Senec**, a to pozemok registra **C-KN parc.č. 2514/51** ostatné plochy o výmere 17 m² (ďalej len „predmet prevodu“).

II.

1/ Predávajúci týmto predáva kupujúcim I.- II. nehnuteľnosť uvedenú v článku I.ods.2 tejto zmluvy do podielového spoluvlastníctva každému v podiele **1/2 – ina** bez tiarch a v stave v akom sa nachádza a kupujúci I.- II. ju v takomto stave kupujú v celosti do podielového spoluvlastníctva každý v podiele **1/2 – ina**.

III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1/ Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predávanej nehnuteľnosti citovanej v článku I.ods.2 tejto zmluvy v zmysle uznesenia **Mestského zastupiteľstva č.104/2013** zo dňa 05.09.2013 vo výške **120,- €/m²**, čo činí za výmeru 17 m² spolu **2 040,- € (slovom: dvetisíc štyridsať eur)**.

2/ Kupujúci I.- II. uhradili dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl.III.ods.1 tejto zmluvy dňa 27.02.2014 na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

IV.

Ďalšie dojednania

1/ Kupujúci I.-II. vyhlasujú, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámili s geometrickým plánom č. 40/2013 vyhotoveným Ing. Richardom Bariakom zo dňa 2.7.2013, overený Správou katastra Senec pod č.973/2013 dňa 12.7.2013 na základe ktorého sa vykonal zápis nehnuteľnosti do KN a listom vlastníctva č.2800 Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru a že je im stav predávanej nehnuteľnosti dobre známy, keďže ide o príľahlý pozemok k ich nehnuteľnostiam a tento pozemok užívajú. Kupujúci nehnuteľnosť kupujú v tomto skutkovom a právnom stave ako stojí a leží.

2/ Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne t'archy, dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že mu nie je známa žiadna fyzická ani právnická osoba, ktorá by si mohla uplatňovať nárok na predmet prevodu alebo jej časť z akéhokoľvek právneho titulu a že jeho vlastnícke právo nie je predmetom súdneho sporu, výkonu rozhodnutia alebo exekučného konania. Kupujúci I.- II. sa zaväzujú, v prípade existencie inžinierskych sietí na predmete prevodu, o ktorých predávajúci nemá pri podpise tejto zmluvy vedomosť, umožniť oprávneným osobám prístup na predmet prevodu za účelom ich možnej opravy, údržby a pod.

3/ Predávajúci vyhlasuje, že neurobil a v období práva disponovať s predmetom prevodu neurobí žiadny právny úkon, ktorý by viedol k tomu, aby boli zriadené práva alebo záväzky k predmetu prevodu v prospech tretích osôb.

4/ Predávajúci predmet prevodu odovzdá kupujúcim I.- II. a kupujúci I.- II. prevezmú predmet prevodu od predávajúceho najneskôr do 5 (slovom: piatich) pracovných dní odo dňa uhradenia kúpnej ceny v plnej výške, a to na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti.

5/ Vlastnícke právo k predmetu prevodu prechádza na kupujúcich I.-II. dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich I.-II. Spoločný návrh na vklad do katastra nehnuteľností sú oprávnení podať predávajúci a kupujúci I.-II. až po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške zo strany kupujúcich I.-II. v zmysle čl. III. ods. 1 a 2 tejto zmluvy a po uhradení nákladov za vypracovanie geometrického plánu. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na vypracovanie geometrického plánu vo výške **100,- €** (slovom sto eur) uhradia kupujúci I.-II. do 10 (slovom: desiatich) pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy, a to v hotovosti do pokladne MsÚ. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške **66,- €** (slovom šesťdesiatšesť eur) hradia kupujúci I.-II. v plnej výške. Do doby právoplatného rozhodnutia OÚ v Senci, katastrálneho odboru sú zmluvné strany viazané prejavmi vôle. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú v prípade akýchkoľvek väd a nedostatkov listín, ktorých vklad bude predmetom posudzovania katastrálneho úradu, účinne spolupracovať a účinne spolupôsobiť pri náprave prípadných nedostatkov s cieľom, aby bol vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu povolený v prospech kupujúcich I.-II.

V.

Záverečné ustanovenia

1/ Kúpna zmluva nadobúda *platnosť* dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Kúpna zmluva nadobúda *účinnosť* dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke predávajúceho www.senec.sk. Povinné zverejňovanie zmlúv vyplýva z § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. *Právne účinky vkladu* nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2/ Ostatné právne skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení, ako aj príslušnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

3/ Kúpna zmluva bola vypracovaná v 5 (slovom: piatich) vyhotoveniach, pričom zmluvné strany obdržia po jednom jej vyhotovení a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu spoločného návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4/ Kúpna zmluva môže byť zmenená na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve.

5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú. Ďalej prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a že právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V Senci dňa 21-07-2014

Predávajúci:

podpísané

Kupujúci I.:

podpísané