

Nájomná zmluva č. 64/14/07/poz

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Mesto Senec, Mierové námestie 8, 903 01 Senec

v zastúpení: Ing. Karol Kvál - primátor mesta

IČO: 003 050 65

Bankové spojenie: DEXIA BANKA

Číslo účtu: SK94 5600 0000 0066 0282 7002

/ďalej len „prenajímateľ“/

Nájomca:

Mgr. Gejza Varga, Vinohradnícka 20, 903 01 Senec

rod.č.

Bankové spojenie: VÚB Banka a.s.

Číslo účtu:

/ďalej len „nájomca“/

Čl. II.

Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností, parciel C-KN parc.č. 5345/6, C-KN parc.č. 5345/7 a C-KN parc.č. 4416/4 v k.ú. Senec, vedených na LV 2800.
2. Predmetom nájmu je časti parciel C-KN parc.č. 5345/6, C-KN parc.č. 5345/7, C-KN parc.č. 4416/4, ktoré sa nachádza na Pezinskej ul. v Senci. (viď grafická príloha)
3. Prenajímateľ v súlade s uznesením MsZ v Senci č. 64/2014 zo dňa 26.6.2014 prenecháva touto zmluvou nájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania na účely vybudovania cesty a nájomca sa zaväzuje platiť za predmet nájmu odplatu podľa čl. III. tejto zmluvy.
4. Nájomca si predmet nájmu prezrel a tento v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie od prenajímateľa preberá.
5. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne na účel vedený v bode 3. tohto článku v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Čl. III. Nájomné a jeho splatnosť

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu podľa tejto zmluvy nasledovne:
Nájomné je 1 EUR/rok (t.j. 30,1260/rok).
Nájomné je splatné ročne v celej výške 1,- EUR /slovom: jedno euro / a to do 31.3. príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa.
Za rok 2014 je nájomca povinný uhradiť nájom do 14 dní od podpísania zmluvy.
2. Za deň úhrady sa považuje dátum odpísania úhrady z účtu nájomcu, úhrada v hotovosti do pokladne MsÚ Senec, prípadne zaplatenie úhrady poštovou poukážkou.
3. V prípade omeškania so splátkou nájomného je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.

Čl. IV. Doba trvania nájomného vzťahu

1. Nájomný pomer sa uzatvára na dobu určitú a to od účinnosti tejto zmluvy do dňa odovzdania novovybudovanej cesty do vlastníctva mesta.
2. Nájomný vzťah môže skončiť na základe písomnej dohody zmluvných strán.

Čl. V. Ostatné dojednania

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s touto zmluvou.
2. Nájomca je povinný hradiť náklady spojené s užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca nebude požadovať žiadnu finančnú ani inú náhradu za vynaložené náklady spojené s užívaním predmetu nájmu.

Čl. VI. Podnájom a prechod nájmu

Nájomca môže predmet zmluvy dať do podnájmu tretej osobe, len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda nasledujúci deň po jej zverejnení.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Vzájomné práva a povinnosti účastníkov zmluvy bližšie nešpecifikované v tejto zmluve sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnocenných rovnopisoch, z toho po dvoch pre každého účastníka zmluvy.
5. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Senci, dňa 27.6.2014

V Senci, dňa

„podpísané“

prenajímateľ
Ing. Karol K v á l
primátor

„podpísané“

nájomca
Gejza V a r g a