

Dohoda o urovnaní

uzatvorená v súlade s § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

1. **Mesto Senec,**
Mierové nám.č.8, 903 01 Senec
v zastúpení Ing. Karol Kvál – primátor mesta
IČO : 00305065

(ďalej ako „*navrhovateľ*“)

a

2. **Helena Gábrišková,**

(ďalej spolu ako „*odporníčka*“)

3. **Peter Gábriška**

06 Bratislava

(ďalej spolu ako „*odporca*“)

(ďalej spolu ako „*odporcovia*“)

(navrhovateľ a odporcovia spoločne ďalej ako „*Účastníci Dohody*“)

Článok I

Úvodné ustanovenie

Účastníci Dohody uzatvárajú túto dohodu o urovnaní (ďalej len ako „*Dohoda*“), ktorou riešia vzájomnú spornosť a pochybnosť vzťahujúcu sa k súdnemu sporu, ktorý je medzi nimi vedený a špecifikovaný v článku II. ods. 1 tejto Dohody tak, že urovnaním sa z tohto súdneho sporu účastníkov dohody odstraňuje to, čo je medzi nimi sporné alebo pochybné.

Článok II

Právny a skutkový stav predchádzajúci tejto Dohode

- 1) Dňa 17.9.2012 bola medzi navrhovateľom ako prenajímateľom a Stanislavom Gábriškom, nar. 18.8.1953, zomrelom dňa 16.10.2012, naposledy bytom Pribinova 17, Senec, ako nájomcom uzatvorená Nájomná zmluva na byt č. 1, nachádzajúci sa na 1. poschodí bytového domu v Seneci na ulici SNP 10, so súpisným č. 525 postavenom na parc. č. 926/15 o výmere 190m², parc. č. 926/16 o výmere 188m², parc. č. 925/17

o výmere 191m², parc. č. 926/18 o výmere 191m² druh pozemkov Zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na liste vlastníctva č. 4343, k. ú. Senec, obec Senec, okres Senec vydaným Okresným úradom v Senci, katastrálnym odborom (ďalej ako „byt č. 1“).

- 2) Dňa 18.9.2012 bol byt č. 1 odovzdaný Stanislavovi Gábriškovi do užívania, pričom dňa 16.10.2012 Stanislav Gábriška zomrel. Dedičmi po nebohom Stanislavovi Gábriškovi boli ustanovení odporcovia.
- 3) Navrhovateľ a odporcovia sú účastníkmi súdneho sporu vedeného na Okresnom súde Pezinok pod sp. zn. 6C 321/2012, predmetom ktorého je určenie nájomcu bytu a návrh na vypratanie bytu č. 1. Dňa 26.5.2014 sa na Okresnom súde Pezinok uskutočnilo súdne pojednávanie, ktoré bolo odročené na 27.10.2014 z dôvodu možnosti vyriešenia súdneho sporu mimosúdnu cestou.
- 4) Dňa 9.6.2014 sa na Mestskom úrade v Senci uskutočnilo stretnutie primátora Mesta Senec Ing. Karola Kvála a odporkyne, ktorá bola zastúpená splnomocnenou zástupkyňou Máriou Gábriškovou, na ktorom došlo k dohode o mimosúdnom ukončení súdneho sporu, pričom výsledkom rokovania je táto dohoda o urovnaní.

Článok III Predmet Dohody

Predmetom tejto Dohody je úprava práv a povinností sporných alebo pochybných medzi zmluvnými stranami v súvislosti s právnym a skutkovým stavom, ktorý predchádzal tejto Dohode v zmysle článku II. tejto Dohody.

Článok IV Dohoda o urovnaní

- 1) Navrhovateľ a odporcovia sa dohodli, že svoje sporné nároky urovnajú tým spôsobom, že navrhovateľovi bude odovzdaný byt č. 1 opätovne do užívania a navrhovateľ sa zaviazal, že v prospech odporkyne vyvinie maximálne úsilie k tomu, aby odporkyňa mohla využívať služby navrhovateľa poskytované jej prostredníctvom zariadení sociálnych služieb v zriaďovateľskej pôsobnosti navrhovateľa.
- 2) Navrhovateľ sa zaväzuje, že uskutoční všetky potrebné kroky k tomu, aby odporkyňa mohla využívať služby Zariadenia opatrovateľskej služby, pokiaľ to bude vyžadovať alebo umožňovať jej zdravotný stav. V prípade, ak by došlo k zhoršeniu jej zdravotného stavu do takej miery, že by už nemohla ďalej využívať služby Zariadenia opatrovateľskej služby, nakoľko bude potrebovať lekársku starostlivosť prípadne špeciálnu opateru, navrhovateľ vyvinie maximálne úsilie k tomu, aby bola navrhovateľka umiestnená do príslušného zariadenia sociálnych služieb adekvátneho k jej zdravotnému stavu. Navrhovateľ sa ďalej zaväzuje, že aj do doby umiestnenia odporkyne v príslušnom zariadení zabezpečí potrebnú opateru v zariadení opatrovateľskej služby v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta. Navrhovateľ zároveň vyvinie maximálne úsilie k tomu, aby mohla odporkyňa využívať služby adekvátnych zariadení v okrese Senec.


- 3) Odporcovia sa zaväzujú, že do 5-tich dní od podpisu tejto dohody protokolárne odovzdajú byt č. 1 navrhovateľovi, ktorý bezodkladne potom podá návrh na späťvzatie návrhu na začatia konania na Okresný súd Pezinok.
- 4) Navrhovateľ a odporcovia sa dohodli, že trovy konania vedeného na Okresnom súde Pezinok pod sp. zn. 6C 321/2012 si znáša každý účastník konania sám a nebudú si ich v konaní uplatňovať.
- 5) Navrhovateľ sa zaviazal uhradiť odporcovi Petrovi Gábriškovi náklady, ktoré mu vznikli v súvislosti so súdnym konaním vo výške 100,-Eur do 10 dní od podpisu tejto Dohody.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

- 1) Táto Dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania všetkými Účastníkmi Dohody.
- 2) Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto Dohode budú platné a účinné len v písomnej forme po dohode Účastníkov Dohody, a to formou vzostupne číslovaných dodatkov, ktoré budú podpísané všetkými Účastníkmi Dohody.
- 3) Účastníci Dohody súhlasne vyhlasujú, že táto Dohoda je vyjadrením ich slobodnej a vážnej vôle, Dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli, uzavreli ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali. Dohoda nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 4) Táto Dohoda bola písomne vyhotovená v troch rovnopisoch, jeden pre každého Účastníka Dohody.
- 5) Prípadné spory a nedorozumenia, ktoré vzniknú z tejto Dohody, sa budú Účastníci Dohody usilovať riešiť predovšetkým dohodou; ak k dohode nedôjde, spory sa budú riešiť podľa slovenského právneho poriadku a podliehajú právomoci príslušného súdu Slovenskej republiky.

V Bratislave, dňa 2. 9.2014


Helena Gábrišková
zast.
Máriou Gábriškovou
(na základe plnej moci)


Peter Gábriška

V Senci, dňa 1.8.2014


Mesto Senec
Ing. Karol Kvál, primátor

