

č. 025/14/04/KZ byt

Zmluva o prevode vlastníctva bytu
=====

uzavretá podľa par.5 ods.1 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov o vlastníctve bytov a nebytových priestorov

Predávajúci:

Mesto Senec, Mierové nám. 8, Senec
IČO 00305065, spl.zást.: Ing. Karol Kvál, primátor

V správe:

Mgr.Gabriela Džurnáková-Domová správa, Jesenského Z, Senec
IČO 37 696 696, spl.zást.: Mgr.Gabriela Džurnáková

Kupujúci:

Klenovič Jozef
obč. SR, stav:

Adresa

sa dňa 09/09/2014 dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy.

Článok I: Predmet zmluvy

(1) Predmetom zmluvy je prevod :

a/ vlastníctva bytu čís. 02..... na 0 poschodí /prízemie/ bytového domu (adresa):

Senec, Šafáriková č.14, súp.č. 222 , vchod 14 (ďalej len "dom")

b/ spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, a spoločných zariadeniach domu

c/ spoluvlastníckeho podielu na príslušenstve domu, ktoré nie je stavebnou súčasťou domu (ďalej len "príslušenstvo")

d/ spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch registra "C"

pozemku parcelné číslo 702 , zastavaná plocha o výmere 213.00 m2, na ktorom je dom postavený

a pozemku

parcelné číslo 720/10 zastavaná plocha o výmere 867.00 m2 ktoré prináležia k domu.

(2) Vlastníctvo bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí a zariadení domu, príslušenstva pozemku predávajúci nadobudol (uviest' spôsob nadobudnutia)
Zák.č.131/1992 Zb.z.

(3) Nehnuteľnosti uvedené v ods.(1) tejto zmluvy sú zapísané na liste vlastn. číslo 4907..... pre Mesto Senec katastrálne územie Senec

Článok II: Popis a rozloha bytu

(1) Prevádzaný byt č. 02..... pozostáva z 2 obytných miestností a príslušenstva.

(2) Príslušenstvom bytu je kuchyňa, chodba, kúpeľňa, WC komora č. 2.... nachádzajúca sa na prízemí.

(3) Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, a to: vodovodné, teplonosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové bytové prípojky, okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie.

(4) Výpočet podlahových výmer plôch:
- Celková výmera podlahovej plochy bytu je 64.09 m²
- Plocha bytu pre výpočet štátneho príspevku je 59.89 m²

Článok III: Určenie a popis spoločných častí, spoločných zariadení domu a príslušenstva

(1) S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení domu a príslušenstva.

(2) Spoločnými časťami domu sú:
základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiská, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, vstupný prechod domu, 4x malé povale, strecha

(3) Spoločnými zariadeniami domu sú:
vodovodné, teplonosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je prevádzaný byt umiestnený.

(4) Príslušenstvom domu sú (uviesť stavby, ktoré nie sú stavebnou súčasťou domu a nachádzajú sa na príľahlých pozemkoch)

xxxxxx
a (uviesť trvalé porasty nachádzajúce sa na príľahlých pozemkoch)
xxxxxx

(5) Predávajúci s bytom prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a príslušenstve, ktorého veľkosť je 6409/39079 (0.16400112) .

Článok IV: Technický stav domu a bytu

(1) Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady bytu, jeho príslušenstva a vybavenia, ani vady spoločných častí, spoločných zariadení domu a príslušenstva, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.

(2) Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom bytu a domu, ich stav je mu dobre známy a byt, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach v tomto stave kupuje.

Článok V: Úprava práv k pozemku

(1) Pozemky registra "C" v k.ú.Senec
parcelné číslo 702, zastavaná plocha, o výmere 213.00 m²
na ktorom je dom postavený (ďalej len "zastavaný pozemok")
a pozemok
parcelné číslo druh pozemku o výmere
720/10 zastavaná plocha 867.00 m²,

ktorý prináleží k domu je v podielovom spoluvlastníctve vlastníkov vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome.

(2) Predávajúci spolu s bytom prevádza na kupujúceho aj spoluvlastnícky podiel 6409/39079 na zastavanom a príľahlom pozemku o veľkosti 177.12 m².

Článok VI: Cena bytu

(1) Predávajúci predáva kupujúcemu byt uvedený v článku I. ods. (1) písm. a/ a v článku II, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu uvedených v článku III ods. (2), (3), spoluvlastnícky podiel na príslušenstve uvedenom v článku III ods. (4) a spoluvlastnícky podiel na pozemku uvedenom v článku V ods. (1) za dohodnutú kúpnu cenu:

927.10 Eur
deväťstodvadsaťsedem
z toho:

a/ kúpna cena bytu vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu je:

339.17 Eur /t.j.70%ceny bytu= 100%ceny bytu 484.53Eur
tristotridsaťdeväť - 30%zľava 145.36Eur

b/ kúpna cena spoluvlastníckeho podielu na príslušenstve je:
0.00 Sk

c/ kúpna cena spoluvlastníckeho podielu na pozemku je:
587.93 Eur
päťstoosemdesaťsedem

(2) Kupujúci byt, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel na príslušenstve a pozemku za dohodnutú kúpnu cenu kupuje.

Článok VII: Platobné podmienky

A(1) Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu v hotovosti kúpnu cenu v plnej výške do 20/09/2014.

(2) Po splnení podmienok podľa 18 ods. 2c.) predávajúci poskytne kupujúcemu zľavu vo výške 10% z ceny bytu, t.j. vo výške:
92.71 Eur (deväťdesiatdva,71 /

Kúpna cena bytu po uplatnení zľavy 10% je
834.39 Eur (osemstotridsaťštyri,39 /

(3) Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu v hotovosti
834,39 Eur (osemstotridsaťštyri,39 /

B(1) Ak kupujúci do 10 rokov odo dňa uzavretia tejto zmluvy kúpený byt prevedie na inú osobu ako na manžela, deti alebo vnukov, je povinný uhradiť predávajúcemu nesplatenú časť ceny bytu v plnej výške do 1 dňa od uzavretia zmluvy o prevode vlastníctva bytu s inou osobou .

(2/ Nesplatená časť ceny bytu činí:	
30% zľava	145,36Eur
10% zľava za platbu v hotovosti	92,71Eur
<hr/>	
spolu:	238,07Eur

C(1) Kupujúci sa zaväzuje, že dohodnutú cenu zaplatí predávajúcemu nasledujúcim spôsobom:

834,39 Sk (slovom:osemstotridsaťštyri,39 Eur)
na účet : OTP Senec č.ú. 1195460/5200)

Článok VIII: Správa domu

(1) Predávajúci oboznámil kupujúceho, že na základe zmluvy o výkone správy domu zabezpečuje správca, ktorým je r. Gabriela Džurnáková-Domová správa, Jesenského 2, Senec rovnako ho oboznámil so zmluvou o výkone správy.

(2) Kupujúci vyhlasuje, že pristupuje ku zmluve o výkone správy.

Článok IX: Osobitné ustanovenie

(1) Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom byte, na spoluvlastníctve spoločných častí a spoločných zariadení domu, príslušenstve a pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, a to: - záložného práva k bytu, ktoré vzniká zo zákona v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov - záložného práva v prospech predávajúceho Mesta Senec na nesplatenú časť ceny bytu do 10 rokov od prevodu bytu do osobného vlastníctva - čl.VII bod B(1/

Na bytovom dome bola povolená "Prístavba schodiska a rekonštrukcia bytu č.5 stavebným povolením č.Výst.587-12-Sc,Om z 27.06.2012.

(2) Kupujúci berie na vedomie, že súčasne s vlastníctvom bytu vzniká k bytu: - záložné právo v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov - záložné právo v prospech Mesta Senec na nesplatenú časť ceny bytu

Kupujúci bol oboznámený a berie na vedomie, že na bytovom dome bola povolená "Prístavba schodiska a rekonštrukcia bytu č.5, stavebným povolením č.Výst.587-12-Sc,Om z 27.06.2012.

Článok X: Nadobudnutie vlastníctva

(1) Kupujúci nadobudne vlastníctvo bytu, a zároveň spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu, príslušenstva a pozemku vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Senec, katastrálny odbor

(2) Na základe tejto zmluvy založí odbor katastra vlastníctvo takto:

- A LV: pozemok registra "C"
parc.č.702 zastavaná plocha o výmere 213.00 m²
parc.č.720/10 zastavaná plocha o výmere 867.00 m²
bytový dom súp.č.222 postavený na p.č.720/10
- B LV: Klenovič Jozef rod.Klenovič, RČ: [REDAKOVANÉ]
podiel: 6409/39079 pomerom 1/1
Vchod: 14 prízemie /poschodie 0
Byt č.: 02.....
- C LV:- záložné právo v zmysle par.15 zák.182/1993 Z.z.v znení zák.151/95 Z.z. v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov
- záložné právo v prospech Mesta Senec na nesplatenú časť ceny bytu

Článok XI: Záverečné ustanovenia

(1) Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží 1 a kupujúci 1 rovnopis (ov) a 2 rovnopisy (ov) sú určené pre Okresný úrad Senec, odbor katastra.

(2) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na ňu súhlasne zmluvu podpisujú.

dňa 09/09/2014

PODPÍSANÉ

.....
kupujúci

PODPÍSANÉ

