

Zmluva o prevode vlastníctva bytu
==: ==: ==-^=====--^r^==: ==: ==:==:

uzavretá podľa par.5 ods.1 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.182/1993 Z.s. v znení neskorších predpisov o vlastníctve bytov a nebytových priestorov

Predávajúci;
Mesto Senec, Mierové nám. 8, Senec
ICO 00305065, spl.zást.: Ing. Karol Kvál, primátor
V správe:
Mgr.Gabriela Dšurnáková-Domová správa, Jesenského 2, Senec
ICO 37 696 696, spl.zást.: Mgr.Gabriela Džumäková

Kupujúci:
Klénovič Jozef
obč. SR, stav:

Adresa

sa dňa 09/09/2014 dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy.

Článok I: Predmet zmluvy

(1) Predmetom zmluvy je prevod :

a/ vlastníctva bytu čísl. 02. na 0 poschodí /prízemie/ bytového domu (adresa):
Senec, Šafárikova č.14, súp.č. 222 , vchod 14
(ďalej len "dom")

b/ spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, a spoločných zariadeniach domu

c/ spoluvlastníckeho podielu na príslušenstve domu, ktoré nie je stavebnou súčasťou domu (ďalej len "príslušenstvo")

d/ spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch registra "C"
pozemku parcelné
číslo 702 , zastavaná plocha o výmere 213.00 m2,
na ktorom je dom postavený

a pozemku
parcelné číslo
720/10 zastavaná plocha o výmere 867.00 m2
ktoré prináležia k domu.

(2) Vlastníctvo bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí a zariadení domu, príslušenstva pozemku predávajúci nadobudol (uviesť spôsob nadobudnutia) .
Zák.č.131/1992 Zb.z.

(3) Nehnuteľnosti uvedené v ods.(1) tejto zmluvy sú zapísané na liste vlastn. číslo 4907. pre Mesto Senec katastrálne územie Senec

Článok H: Popis a rozloha bytu

(1) Prevádzaný byt č. 02. pozostáva z 2 obytných miestností a príslušenstva..

(2) Príslušenstvom bytu je kuchyňa, chodba, kúpeľňa, WC komora č. 2.... nachádzajúca sa na prízemí.

(3) Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, a to: vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové bytové pripojky, okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie.

(4) Výpočet podlahových výmer plôch:
- Celková výmera podlahovej plochy bytu je 64.09 m²
- Plocha bytu pre výpočet štátneho príspevku je 59.89 m²

Článok III: Určenie a popis spoločných častí, spoločných zariadení domu a príslušenstva

(1) S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení domu a príslušenstva.

(2) Spoločnými časťami domu sú:
základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiská, vodovodné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, vstupný prechod domu, 4x malé povale, strecha

(3) Spoločnými zariadeniami domu sú:
vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové pripojky, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je prevádzaný byt umiestnený.

(4) Príslušenstvom domu sú (uviesť stavby, ktoré nie sú stavebnou súčasťou domu a nachádzajú sa na príľahlých pozemkoch)

xxxxx
a (uviesť trvalé porasty nachádzajúce sa na príľahlých pozemkoch)
xxxxx

(5) Predávajúci s bytom prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a príslušenstve, ktorého veľkosť je 6409/39079
(0.16400112) .

Článok IV: Technický stav domu a bytu

(1) Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady bytu, jeho príslušenstva a vybavenia, ani vady spoločných častí, spoločných zariadení domu a príslušenstva, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.

(2) Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom bytu a domu, ich stav je mu dobre známy a byt, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach v tomto stave kupuje.

Článok V: Úprava práv k pozemku

(1) Pozemky registra "C" v k.ú. Senec
parcelné číslo 702, zastavaná plocha, o výmere 213.00 m²
na ktorom je dom postavený (ďalej len "zastavaný pozemok")
a pozemok
parcelné číslo druh pozemku o výmere
720/10 zastavaná plocha 867.00 m²,

ktorý prináleží k domu je v podielovom spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome.

(2) Predávajúci spolu s bytom prevádza na kupujúceho aj spoluvlastnícky podiel 6409/39079 na zastavanom a príľahlom pozemku o veľkosti 177.12 m².

Článok VI: Cena bytu

(1) Predávajúci predáva kupujúcemu byt uvedený v článku I. ods. (1) písm. a/ a v článku II, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu uvedených v článku III ods. (2), (3), spoluvlastnícky podiel na príslušenstve uvedenom v článku III ods. (4) a spoluvlastnícky podiel na pozemku uvedenom v článku V ods. (1) za dohodnutú kúpnu cenu:

9-27.10 Eur
deväťstodvadsaťsedem
z toho: !

a/ kúpna cena bytu vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu je:

339.17 Eur /t.j. 100% ceny bytu = 484.53 Eur
tristotridsaťdeväť - 30% zľava 145.36 Eur

b/ kúpna cena spoluvlastníckeho podielu na príslušenstve je: 0.00 Sk

c/ kúpna cena spoluvlastníckeho podielu na pozemku je:

587.93 Eur
päťstoosemdesiat sedem

(2) Kupujúci byt, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel na príslušenstve a pozemku za dohodnutú kúpnu cenu kupuje.

Článok VII: Platobné podmienky

A(1) Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu v hotovosti kúpnu cenu v plnej výške do 20/09/2014. i

(2) Po splnení podmienok podľa 18 ods. 2c.) predávajúci poskytne kupujúcemu zľavu vo výške 10% z ceny bytu, t.j. vo výške:

92.71 Eur (deväťdesiatdva,71 /

Kúpna cena bytu po uplatnení zľavy 10% je

834.39 Eur (osemstotridsaťštyri,39 /

(3) Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu v hotovosti

834,39 Eur (osemstotridsaťštyri,39 /

B(1) Ak kupujúci do 10 rokov odo dňa uzavretia tejto zmluvy kúpený byt prevedie na inú osobu, ako na manžela, deti alebo vnukov, je povinný uhradiť predávajúcemu nesplatenú časť ceny bytu v plnej výške do 1 dňa od uzavretia zmluvy o prevode vlastníctva bytu s inou osobou.

(2/ Nesplatená časť ceny bytu činí: i

30% zľava 145,36 Eur

10% zľava za platbu v hotovosti 92,71 Eur

spolu: 238,07 Eur

C(1) Kupujúci sa zaväzuje, že dohodnutú cenu zaplatí predávajúcemu nasledujúcim spôsobom:

834,39 Sk (slovom: osemstotridsaťštyri,39 Eur)
na účet : OTP Senec č.ú. 1195460/5200)

^i) Predávajúci oboznámil kupujúceho, že na zák! tie. správy správu domu zabezpečuje správca, ktorým je r. Gabriela Džurnáková-Domová správa, Jesenského 2, Senec roveň ho oboznámil so zmluvou o výkone správy.

(2) Kupujúci vyhlasuje, že pristupuje ku zmluve o výkone správy,

Článok IX: Osobitné ustanovenie

(1) Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom byte. na spol. astníctve spoločných častí a spoločných zariadení domu, príslu-
Instve a pozemku nevyhaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy,
Irem - záložného práva k bytu, ktoré vzniká zo zákona v prospech
vlastníkov bytov a nebytových priestorov
- záložného práva v prospech predávajúceho Mesta Senec
na nesplatenú časť ceny bytu do 1U rokov od prevodu bytu
do osobného vlastníctva - "či.VII bod B(1/

jjá bytovom dome bola povolená "Prístavba schodiska a rekonštrukcia
tytu č.5 stavebným povolením č.Výst.b8/-12-Sc,0m z 27.06.2012.

{2) Kupujúci berie na vedomie, že súčasne s vlastníctvom bytu
vzniká k bytu:
* i záložné právo v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov
• ^» záložné právo v prospech Mesta Senec na nesplatenú časť ceny bytu

Kupujúci bol oboznámený a berie na vedomie, že na bytovom dome bola
povolená "Prístavba schodiska a rekonštrukcia bytu č.5, stavebným
povolením č.Výst.t>87-12-Sc,0m z 27.06.2012.

Článok X: Nadobudnutie vlastníctva

(1) Kupujúci nadobudne vlastníctvo bytu, a zároveň spoluvlast-
níctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu, príslušenstva
a pozemku vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade
Senec, katastrálny odbor

(2) Na základe tejto zmluvy založí odbor katastra vlastníctvo
takto: k.ú. Senec

A LV:pozemok registra "C"

parc.č.702 zastavaná plocha o výmere 213.00 m2
parcč.720/10 zastavaná plocha o výmere 867.00 m2
bytový dom sup.č.222 postavený na p.č.720/10

B LV:Klenovič Jozef rod.Klenovič, RČ:

podiel: 6409/39079 pomerom 1/1
Vchod : 14 prízemie /poschodie 0
Byt ô.: 02

C LV:- záložné právo v zmysle par.15 zák.182/1993 Z.z.v
znení zák.151/95 Z.z. v prospech ostatných vlastníkov
bytov a nebytových priestorov
- záložné právo v prospech Mesta Senec na nesplatenú
časť ceny bytu

Článok XI: Záverečné ustanovenia

(1) Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z toho predáva-
uci obdrží 1 a kupujúci 1 rovnopisy (ov) a 2 rovnopisy(ov) sú
i Cene pre Okresný úrad Senec, odbor katastra.

(2) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe
ih slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne ne-
hodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na
ak suh Jr ^^ t9! L^vu popisujú.

dňa 09/09/2014 m.-.~^ — ~

kupujúci