

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

č. 023/14/04/VB

1. ZMLUVNE STRANY

- 1.1 Názov: **Mesto Senec**
 Sídlo: Mierové námestie č. 8, 903 01 Senec
 Zastúpený: Ing. Karol Kvál- primátor mesta
 IČO: 00 305 065
 IČ DPH: 2020662237

(ďalej aj ako „**povinný**“)

- 1.2. Názov: D O A S, a.s.
 Sídlo: Košická č. 5590/56, 821 08 Bratislava
 V zastúpení: Ing. Daniel Knotek - člen predstavenstva
 Ing. František Potisk - člen predstavenstva
 IČO: 31373 917
 DIČ: 2020327144
 IČ DPH: SK 2020327144

(ďalej aj ako „**oprávnený**“ a spolu s povinným ďalej aj ako „**zmluvné strany**“).

- 1.3. Povinný a oprávnený uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 151 n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len "Občiansky zákonník") a Uznesenia MsZ v Senci č. 10/2014 zo dňa 20.02.2014 túto zmluvu o zriadení vecných bremien č. 023/14/04/VB (ďalej len „zmluva“).

2. ZAŤAŽENÁ NEHNUTEĽNOSŤ

- 2.1. Povinný je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku nehnuteľnosti - pozemku:

k.ú.	Parcelné číslo	REG. KN	LVČ.	Výmera vm2	Druh pozemku	Obec	Okres	k.ú.
Senec	5496/129	C	2800	1582	Ostatné plochy	Senec	Senec	Senec

(ďalej len „**zaťažená nehnuteľnosť**“).

- 2.2. Oprávnený je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku nehnuteľnosti - pozemku:

k.ú.	Parcelné číslo	REG. KN	LVČ.	Výmera vm2	Druh pozemku	Obec	Okres	k.ú.
Senec	5496/244	C	4661	95	Ostatné plochy	Senec	Senec	Senec

3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

- 3.1. Povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti **zriaďuje** touto zmluvou v prospech oprávneného ako aj každodobého vlastníka pozemku uvedeného v či. 2. ods. 2.2. tejto zmluvy a správcu inžinierskych sietí **vecné bremená**, predmetom ktorých je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu stanovenom geometrickým plánom č. 57/2013 zo dňa 11.12.2013 vyhotoveného Ing. Michalom Schvábom (S-GEO, s.r.o.), úradne overeným Okresným úradom v Senci, katastrálnym odborom pod č. 615/14 dňa 9.6.2014 (ďalej len „geometrický plán“) **uloženie inžinierskych sietí (kanalizácie) a prechod a prejazd za účelom ich údržby** (ďalej len „vecné bremená“) za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.

3.2. Oprávnený uvedeného vecného bremena prijíma.

4. ODPLATA

4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje vecné bremena podľa tejto zmluvy **bezodplatne**.

5. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

5.1. Povinný vyhlasuje, že:

- a) je oprávnený samostatne nakladať so zataženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
- b) výpis z listu vlastníctva úplne odráža aktuálny platný stav právnych pomerov k zataženej nehnuteľnosti, od jeho vyhotovenia nedošlo k žiadnym zmenám vlastníckych vzťahov k zataženej nehnuteľnosti, nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zataženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám oprávneným,
- c) zataženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zataženej nehnuteľnosti,
- d) povinný ako výlučný vlastník zataženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa, resp. súvisiaceho so zataženou nehnuteľnosťou,
- e) zatažená nehnuteľnosť, ani žiadna jej časť, nie je zatažená žiadnymi právami tretích osôb, najmä záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami alebo vecnými bremenami, reštitučnými nárokmi,
- f) súhlasí s obmedzením užívania zataženej nehnuteľnosti spôsobom uvedeným v tejto zmluve.

5.2. Zriadenie vecných bremien v prospech oprávneného bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Senci na zasadnutí dňa 20.02.2014. Kópia Uznesenia MsZ v Senci číslo 10/2014 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

6.1. Vecné bremena podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne právo zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy právoplatným povolením vkladu vecných bremien v prospech oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.

6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podajú na príslušný katastrálny odbor oprávnený a povinný spoločne, pričom všetky náklady spojené s konaním na príslušnom katastrálnom odbore vo veci vkladu vecných bremien podľa zmluvy, vrátane správneho poplatku za konanie na príslušnom katastrálnom odbore, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške oprávnený.

6.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané.

6.4. Zmluvné strany sa dohodli, že sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku zmluvy za účelom jej vkladu do príslušného katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku zmluvy.

7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

7.1. Vecné bremena zriadené touto zmluvou sú spojené so zataženou nehnuteľnosťou a prechádzajú s vlastníctvom zataženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zataženej nehnuteľnosti, budú vecné bremena viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zataženej nehnuteľnosti.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

8.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinným na www.senec.sk.

- 8.2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 - Kópia časti Geometrického plánu
Príloha č. 2 - Kópia uznesenia MsZ v Senci číslo 10/2014 zo 20.02.2014
- 8.3. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 8.4. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 8.5. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 8.6. Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami po 1 (slovom: jednom) rovnopise, a na Okresný úrad v Senci, katastrálny odbor budú spolu s návrhom na vklad doručené 2 (slovom: dve) rovnopisy zmluvy.
- 8.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Senci, dňa 18.08.2014

podpísané

podpísané