

Dohoda na odstránenie duplicitného vlastníctva č. 024/14/04/dohoda

uzatvorená v zmysle § 51 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a Uznesenia MsZ č. 39/2014 zo dňa 24.04.2014

medzi:

Účastník dohody I.:

Názov: **Mesto Senec**
Sídlo: Mierové nám.8, 903 01 Senec
V zastúpení: Ing. Karol Kvál – primátor mesta
IČO: 00305065

(ďalej aj ako „účastník Dohody I.“)

a

Účastník dohody II.:

Meno a priezvisko: **Ing. Kornélia Polakovičová**
Rodená:
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Trvalý pobyt:
Štátna príslušnosť:

Účastník dohody III.:

Meno a priezvisko: **Mgr. Marián Wallner**
Rodený:
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Trvalý pobyt:
Štátna príslušnosť:

*(ďalej aj ako „účastníci Dohody II. a III.“)
(spoločne ďalej aj ako „účastníci Dohody“)*

Článok I. Preambula

1/ Účastníci Dohody sa rozhodli, v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní a v súlade s Uznesením MsZ v Senci č. 39/2014 zo dňa 24.04.2014, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú túto Dohodu na odstránenie duplicitného vlastníctva č. 024/14/04/dohoda (ďalej len „Dohoda“).

2/ Účastníci Dohody zároveň vyhlasujú, že sa dohodli v zmysle zásad zmluvnej slobody, zmluvnej voľnosti a rovnakého postavenia strán na tejto Dohode a na jej obsahu.

3/ Všetci účastníci Dohody týmto vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne prekážky, ktoré by bránili uzavretiu tejto Dohody.

4/ Účelom tejto Dohody je uznanie vlastníckeho práva účastníkmi Dohody II. a III. k predmetu duplicitného vlastníctva – pozemku v katastrálnom území Senec špecifikovaného v čl. II. ods. 5 tejto Dohody – v prospech účastníka Dohody I. a následné odstránenie duplicitného zápisu v katastri nehnuteľností.

Článok II. **Predmet Dohody**

1/ Účastník Dohody I. je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Senec, obec Senec, v **katastrálnom území Senec**, zapísanej na **LV č. 2800** Okresného úradu v Senci, a to pozemku **C-KN parc. č. 4590/2** ostatná plocha o výmere 17179 m² v celosti aj na základe Zmluvy o prevode nehnuteľností zo dňa 08.06.1977 uzatvorenej so Šarlotou Wallnerovou, rod. Szabovou a geometrického plánu č. 121/1990-111/94.

2/ Účastníci Dohody II. a III. sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Senec, obec Senec, v **katastrálnom území Senec**, zapísanej na **LV č. 4772** Okresného úradu v Senci, a to pozemku **E-KN parc. č. 1727/2** orná pôda o výmere 351 m² v celosti na základe Osvedčenia o dedičstve D 8461/93, D 2803/91, Dnot 38/93 v roku 1993.

3/ Okresnému úradu v Senci, katastrálnemu odboru bola dňa 28.05.2013 doručená reklamácia spracovateľa obnovennej evidencie pôdy (ďalej len „ROEP“), na základe ktorej bol zistený nesúlad – duplicita vlastníctva pozemkov: E-KN parc. č. 1727/2 vedenej na LV 4772 a C-KN parc. č. 4590/2 vedenej na LV č. 2800 v k.ú. Senec, keďže existujú dve rôzne listiny, na základe ktorých svedčí vlastnícke právo v prospech všetkých účastníkov Dohody. Okresný úrad v Senci, katastrálny odbor tak v zmysle § 39 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov vyznačil na Listoch vlastníctva č. 4772 a č. 2800, k.ú. Senec Poznámku, že: „Hodnovernosť údajov vlastníckeho práva k pozemku registra E-KN parc. č. 1727/2 bola spochybnená duplicitou vlastníctva k časti pozemku registra C-KN parc. č. 4590/2 v k.ú. Senec. K presnému určeniu rozsahu duplicitného vlastníctva je potrebné dať vyhotoviť geometrický plán na vymedzenie duplicitného vlastníctva. X-145/13.“

4/ K presnému určeniu rozsahu duplicitného vlastníctva bol vyhotovený geometrický plán č. 51/2011 zo dňa 10.10.2011 vyhotovený Ing. Róbertom Lantajom, úradne overený Správou katastra Senec pod č. 689/07 dňa 2.5.2007 (ďalej len „GP“), ktorým sa **C-KN parc. č. 4590/2 ostatná plocha o výmere 17179 m² vedená na liste vlastníctva č. 2800 v katastrálnom území Senec** rozčlenila na:

- C-KN parc. č. 4590/2 ostatná plocha o výmere 16828 m² a
- C-KN parc. č. 4590/21 ostatná plocha o výmere 351m².

5/ Týmto GP sa vymedzil rozsah duplicitného vlastníctva, **a to novovytvorený pozemok C-KN parc. č. 4590/21 ostatná plocha o výmere 351m², k.ú. Senec** (ďalej len „**predmet duplicitného vlastníctva**“), keďže vlastnícke práva k pozemku C-KN parc. č. 4590/21 sú zapísané jednak na liste vlastníctva č. 2800 ako časť C-KN parc. č. 4590/2 a duplicitne aj na liste vlastníctva č. 4772 ako E-KN parc. č. 1727/2, k.ú. Senec. To znamená, že na liste vlastníctva č. 2800, k.ú. Senec, vedenom v prospech účastníka Dohody I., je zapísaný pozemok C-KN parc. č. 4590/2, ktorého časť vytvorená GP ako C-KN parc. č. 4590/21 ostatná plocha o výmere 351 m² je identická s E-KN parc. č. 1727/2 orná pôda o výmere 351 m².

6/ **Predmetom tejto Dohody** je bezodplatné vporiadanie predmetu duplicitného vlastníctva tak, že účastníci Dohody II. a III. **bezvýhradne uznávajú vlastníctvo účastníka Dohody I. k predmetu duplicitného vlastníctva** podľa ods. 5/ tohto článku tejto Dohody a zhodne potvrdzujú, že skutočným výlučným vlastníkom C-KN parc. č. 4590/21 ostatná plocha o výmere 351 m², k.ú. Senec je účastník Dohody I. v celosti.

7/ Účastníci Dohody II. a III. zároveň potvrdzujú, že nebudú vlastnícke právo účastníka Dohody I. a ani jeho právnych nástupcov v budúcnosti akýmkoľvek spôsobom spochybňovať alebo napádať.

8/ Účastníci Dohody tiež výslovne vyhlasujú, že **súhlasia s výmazom** Poznámky na listoch vlastníctva č. 4772 a č. 2800, k.ú. Senec, že „*Hodnovernosť údajov vlastníckeho práva k pozemku registra E-KN parc. č. 1727/2 bola spochybnená duplicitou vlastníctva k časti pozemku registra C-KN parc. č. 4590/2 v k.ú. Senec. K presnému určeniu rozsahu duplicitného vlastníctva je potrebné dať vyhotoviť geometrický plán na vymedzenie duplicitného vlastníctva. X-145/13.*“

Článok III. **Podanie návrhu na vklad**

1/ Účastníci Dohody sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu duplicitného vlastníctva spolu s jeho prílohami podá účastník Dohody I. na Okresný úrad v Senci, katastrálny odbor.

2/ Správne poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva k predmetu duplicitného vlastníctva do katastra nehnuteľností podľa tejto Dohody znáša účastník Dohody I.

3/ Účastníci Dohody sa vzájomne dohodli, že v súvislosti s touto Dohodou nie sú si povinné vzájomne platiť žiadne finančné dorovnaná.

4/ Po povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu duplicitného vlastníctva podľa tejto Dohody Okresný úrad v Senci, katastrálny odbor:

a) na **Liste vlastníctva č. 4772** pre k.ú. Senec **vymaže:**

- Časť „A“ – parcela reg. „E“ (**výmaz**)
 - Parc. č. 1727/2 orná pôda o výmere 351 m²

- Časť „B“ – bez zmeny
- Časť „C“ – bez zmeny
- Poznámka „*Hodnovernosť údajov vlastníckeho práva k pozemku registra E-KN parc. č. 1727/2 bola spochybnená duplicitou vlastníctva k časti pozemku registra C-KN parc. č. 4590/2 v k.ú. Senec. K presnému určeniu rozsahu duplicitného vlastníctva je potrebné dať vyhotoviť geometrický plán na vymedzenie duplicitného vlastníctva. X-145/13.*“ – **výmaz**

b) na **Liste vlastníctva č. 2800** pre k.ú. Senec **zapíše:**

- Časť „A“ – parcela reg. „C“ (**zápis**)
 - Parc. č. 4590/2 ostatná plocha o výmere 351 m²
- Časť „B“ – bez zmeny
- Časť „C“ – bez zmeny
- Poznámka „*Hodnovernosť údajov vlastníckeho práva k pozemku registra E-KN parc. č. 1727/2 bola spochybnená duplicitou vlastníctva k časti pozemku registra C-KN parc. č. 4590/2 v k.ú. Senec. K presnému určeniu rozsahu duplicitného vlastníctva je potrebné dať vyhotoviť geometrický plán na vymedzenie duplicitného vlastníctva. X-145/13.*“ – **výmaz**

Článok IV.

Záverčné ustanovenia

1/ Táto Dohoda nadobúda *platnosť* dňom jej podpísania oboma účastníkmi Dohody a týmto dňom sú účastníci Dohody viazaní svojimi prejavmi vôle, pričom jej platný obsah zaväzuje aj ich prípadných právnych nástupcov. Táto Dohoda nadobúda *účinnosť* dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke www.senec.sk. Povinné zverejňovanie zmlúv vyplýva z § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. *Právne účinky vkladu* vlastníckeho práva k predmetu duplicitného vlastníctva podľa tejto Dohody vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru o jeho povolení.

2/ Účastníci Dohody sa zaväzujú v prípade akýchkoľvek väd a nedostatkov listín, ktorých vklad bude predmetom posudzovania Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru, účinne spolupracovať a účinne spolupôsobiť pri náprave prípadných nedostatkov s cieľom, aby bol vklad vlastníckeho práva k predmetu duplicitného vlastníctva podľa tejto Dohody povolený.

3/ Účastníci Dohody vyhlasujú, že túto Dohodu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, Dohoda nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, Dohodu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú. Ďalej prehlasujú, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určitá zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Grny
Mas

4/ V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto Dohody je alebo sa stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto Dohody, pokiaľ to nevylučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Účastníci Dohody sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto Dohody je neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli účastníkov Dohody v čase uzatvorenia tejto Dohody.

5/ Účastníci Dohody vyhlasujú, že sú oprávnení nakladať s predmetom duplicitného vlastníctva a nie sú im známe žiadne právne vady alebo ťarchy, ktoré by viazli na predmete duplicitného vlastníctva a ktoré by bránili jeho prevodu.

6/ Vzťahy touto Dohodou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v SR.

7/ Táto Dohoda je vyhotovená v 5 (slovom: piatich) obsahovo zhodných rovnopisoch, pričom každý účastník Dohody obdrží po jednom rovnopise a dva rovnopisy budú pripojené k návrhu na vklad na Okresný úrad v Senci, katastrálny odbor.

V Senci, dňa 22.10.2014

Účastník Dohody I.

podpísané

Účastník Dohody II. a III.

podpísané