

KÚPNA ZMLUVA
č. 30201/KZ-002/2014/Senec/1893/Me

(022/14/04/KZ)

Článok I.
Zmluvné strany

1. Predávajúci: **Mesto Senec**
Sídlo: Mierové nám. 8, 903 01 Senec
V zastúpení: Ing. Karol Kvál – primátor mesta
IČO: 00 305 065
DIČ: 2020662237
IČ DPH: SK 2020662237
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: SK94 5600 0000 0066 0282 7002
SWIFT kód: KOMASK2X

(ďalej ako „**Predávajúci**“)

a

2. Kupujúci: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Milan Gajdoš - predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA - podpredseda predstavenstva
Zastupuje: Ing. Monika Nekolová - na základe plnomocenstva reg. zn. NDS:
135/3590/1700A/2009 zo dňa 30.01.2009
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK 2021937775
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. – pobočka
zahraničnej banky
Číslo účtu: SK30 1111 0000 0066 2485 9013
SWIFT kód: UNCRSKBX
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka č. 3518/B

(ďalej ako „**Kupujúci**“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej ako „**Zmluvné strany**“)

uzatvárajú podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade s ust. § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka a zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápisoch vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov túto kúpnu zmluvu (ďalej ako „**Zmluva**“) pre stavbu diaľnice, ktorej realizácia je vo verejnom záujme za nasledovných zmluvných podmienok:

Článok II.
Vlastníctvo nehnuteľnosti, účel prevodu

- 2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel 1/1) nižšie uvedenej nehnuteľnosti – pozemku, (ďalej ako „**Predmet prevodu**“ podľa tejto Zmluvy)

nachádzajúceho sa v katastrálnom území **Senec**, obec Senec, okres Senec vedeného Okresným úradom **Senec**, katastrálnym odborom nasledovne:

Katastrálne územie	List vlastníctva	Parcela registra	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m2	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel
SENEC	2800	KNC	5562/7	ostatné plochy	120	1	1/1

- 2.2. Kupujúci je stavebníkom stavby „**D1 Bratislava – Senec, križovatka Senec, 0-tá etapa**“ (ďalej ako „**Predmetná stavba**“).
- 2.3. Na Predmetnú stavbu bolo vydané Obvodným úradom Bratislava, odborom výstavby a bytovej politiky Rozhodnutie o umiestnení stavby č. j.: A/2013/415- /HLO zo dňa 26.03.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.05.2013.
- 2.4. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje Kupujúcemu, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k Predmetu prevodu alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva alebo iného práva v prospech tretej osoby k Predmetu prevodu.
- 2.5. Predávajúci ďalej prehlasuje a zaručuje Kupujúcemu, že po podpísaní tejto Zmluvy neuzavrie žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k Predmetu prevodu a nepoda akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva k Predmetu prevodu v prospech tretej osoby.

Článok III. Predmet Zmluvy

- 3.1. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje nehnuteľnosť - pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Senec:
 - parcela reg. KN-C č. 5562/7 o výmere 120 m2, druh pozemku: ostatné plochy (ďalej ako „Predmet prevodu“),pre účely majetkovoprávneho vysporiadania stavby **D1 Bratislava – Senec, križovatka Senec, 0-tá etapa** za podmienok uvedených v tejto Zmluve.
- 3.2. Kupujúci nadobúda Predmet prevodu do svojho výlučného vlastníctva (v podiele 1/1).
- 3.3. Kupujúci vyhlasuje, že stav Predmetu prevodu je mu známy a Predmet prevodu kupuje a nadobúda do svojho vlastníctva v stave, tak ako stojí a leží.

Článok IV. Kúpna cena

- 4.1. Dohodnutá kúpna cena za nehnuteľnosť bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 31/2014 zo dňa 20.05.2014 (ďalej ako „**ZP**“), ktorý vypracoval znalec Ing. Branislav Ivan zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pre odbor stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 911339 a je v súlade

s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku metódou polohovej diferenciacie a upravená v zmysle § 6 ods.1 zákona č. 669/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Číslo ZP	Cena za m2 v EUR	Číslo parcely	Výmera v m2	Vlastnícky podiel	Výmera podielu v m2	Cena odkupovanej časti pozemku v EUR
31/2014	55,99	5562/7	120	1/1	120	6 718,80

- 4.2. Kúpna cena za Predmet prevodu je stanovená dohodou Zmluvných strán v súlade s § 3 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov na všeobecnú sumu pred navýšením: **6 718,80,- €**.
- 4.3. V zmysle § 6 ods.1 zákona č. 669/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov je náhrada za výkup pozemku alebo stavby 1,2 násobok náhrady v peniazoch za ich vyvlastnenie podľa všeobecných predpisov. Táto náhrada je aj dohodnutou kúpnu cenou podľa tejto Zmluvy.

Celková dohodnutá kúpna cena za predmet prevodu je:

6 718,80,- € x 1,2 = 8 062,56,- €

(slovom: osemtisícšesťdesiatdva eur, päťdesiatšesť centov)

(ďalej ako „Kúpna cena“)

- 4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna cena uvedená v bode 4.3. tohto článku je splatná do 60 dní odo dňa doručenia faktúry na adresu Kupujúceho. Predávajúci vystaví faktúru najskôr po vydaní rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom.

Článok V. Ostatné dojednania

- 5.1. Predávajúci prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy neviazu na Predmete prevodu žiadne ťarchy, okrem vecného bremena zapísaného na liste vlastníctva č. 2800:

„Vecné bremeno - povinnosť strpieť na časti pozemku p.č. 5562/3, 5562/7 (Geometrický plán č. 127/14 zo dňa 6.2.2014, ZPMZ 7204, R-158/14) v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 1857/2008 zo dňa 16.9.2008 (43/2008) zriadenie a uloženie elektroenergetických stavieb a zariadení a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom budúcim oprávneným a ním povereným osobám, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických stavieb a zariadení a ich odstránenie, akékoľvek obmedzenia vyplývajúce zo zákona o energetike, vrátane obmedzení podľa § 10 a povinnosti strpieť ochranné pásmo elektroenergetických stavieb a zariadení podľa § 36 zákona o energetike v prospech ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36361518 podľa zmluvy V-6208/10 zo dňa 5.1.2011 - pvz 114/11” a predkupného práva:

„Predkupné právo štátu na pozemok p.č. 5562/7 v prospech NDS a.s. na základe § 7a zákona č. 669/2007 Z.z. a o doplnení zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov, R-158/14“;

ani nebolo na Predmet prevodu začaté exekučné konanie alebo výkon rozhodnutia, nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, malého konkurzu, vyhlásený konkurz alebo malý konkurz alebo iné konanie, ani uplatnené reštitučné nároky. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie je známy akýkoľvek dôvod alebo súdny spor, prípadne iná okolnosť na jeho strane, ktoré by mohli ohroziť budúce vlastníctvo Kupujúceho k Predmetu prevodu. Inak Predávajúci zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla Kupujúcemu.

- 5.2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s Predmetom prevodu nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a ich voľnosť nie je obmedzená.
- 5.3. Predávajúci poveruje a splnomocňuje Kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v Zmluve alebo v návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností. Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.
- 5.4. Predávajúci podpísaním tejto Zmluvy poveruje Kupujúceho, aby v zmysle ust. § 30 zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov podal návrh na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v jeho mene a zároveň dáva súhlas, aby Okresný úrad Senec, katastrálny odbor vykonal vklad vlastníckeho práva na Kupujúceho, na základe ktorého dochádza k prevodu vlastníckeho práva.
- 5.5. Prevod nehnuteľnosti bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Senci, ktorého uznesenie je súčasťou návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VI. Všeobecné ustanovenia

- 6.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení. Do tejto doby sú Zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od Zmluvy neodstúpiť.
- 6.2. Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto Zmluvy bol Predávajúci informovaný v zmysle § 10 ods. 3 písm. b) zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu na účel uzatvorenia a plnenia tejto Zmluvy a to Kupujúcim uvedeným v tejto Zmluve. Po uplynutí stanovenej doby budú údaje podľa osobitného zákona likvidované.
- 6.3. Zmluvné strany spoločne prehlasujú, že túto Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ju neuzavreli v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že sa táto Zmluva svojím obsahom alebo účelom neprieči zákonu, ani ho neobchádza. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony.
- 6.4. Zmluvné strany ďalej spoločne prehlasujú, že si túto Zmluvu starostlivo prečítali, rozumejú jej obsahu, čo na znak súhlasu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

- 6.5. Zmeny v tejto Zmluve je možné vykonať na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán a to len písomnou formou – dodatkom, ktorý bude podpísaný obidvoma Zmluvnými stranami, s výnimkou bodu 5.3. tejto Zmluvy.
- 6.6. Vzťahy, ktoré si Zmluvné strany nedojednali v tejto Zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných predpisov.
- 6.7. Táto Zmluva zanikne len na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán, ktorá bude potvrdená v písomnej forme. Táto Zmluva sa spravuje právnym poriadkom Slovenskej republiky. Táto Zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch, z toho 1 rovnopis pre Predávajúceho, 1 rovnopis pre Kupujúceho a 2 rovnopisy pre príslušný okresný úrad, katastrálny odbor na účely povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho.

v SENCI dňa 24-10-2014

Predávajúci:

Mesto Senec

podpísané

21 OKT. 2014

V Bratislave, dňa.....

Kupujúci:

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

podpísané

Am