

Nájomná zmluva č. 099/14/07/poz

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Mesto Senec, Mierové námestie 8, 903 01 Senec

v zastúpení: Ing. Karol Kvál – primátor mesta

IČO: 003 050 65

Bankové spojenie: DEXIA BANKA

Číslo účtu: SK94 5600 0000 0066 0282 7002

/ďalej len „prenajíateľ“/

Nájomca:

Jaroslav Kopriva nar. 21.12.1963 a Svetlana Koprivová nar. 16.1.1966, Kvetná 22, 900 29 Nová Dedinka

a

Miroslav Koczka nar. 20.9.1969 a Katarína Koczková nar. 17.7.1968, Svätoplukova 66, 903 01 Senec

Bankové spojenie: 0900

Číslo účtu: 19139088-0900

/ďalej len „nájomca“/

Čl. II.

Predmet a účel zmluvy

1. Prenajíateľ je vlastníkom nehnuteľností, pozemku C-KN parc.č. 661/3 zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere 890 m² v k.ú. Senec, vedenej na LV 2800.
2. Predmetom nájmu je časť pozemku C-KN parc.č. 661/3, ktorý sa nachádza na Šafárikovej ul. ul. v Senci o výmere 22 m². (viď grafická príloha)
3. Prenajíateľ v súlade s uznesením MsZ v Senci č. 103/2014 zo dňa 30.10.2014 prenecháva touto zmluvou nájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania za účelom zápisu stavby vo vlastníctve nájomcov do Katastra nehnuteľností a nájomcovia sa zaväzuje platiť za predmet nájmu odplatu podľa čl. III. tejto zmluvy.
4. Nájomca si predmet nájmu prezrel a tento v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie od prenajíateľa preberá.

5. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne na účel vedený v bode 3. tohto článku v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Čl. III.

Nájomné a jeho splatnosť

1. Prenajímateľ a nájomca sa v súlade s uznesením MsZ v Senci č. 103/2014 zo dňa 30.10.2014 dohodli na nájomnom za predmet nájmu podľa tejto zmluvy nasledovne:
 - a) Nájom je 100,- € za rok.
 - b) Nájomné je splatné ročne do 31. 3. príslušného kalendárneho roka na účet nájomcu.
 - c) Alikvotná časť nájmu za rok 2014 vo výške 12,88€ (od 15.11.) bude uhradená do 14 dní od podpisu zmluvy.
 - d) Uvedená výška nájmu je platná do doby nadobudnutia právoplatnosti novej prílohy o nájmoch k VZN mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov , resp. nového VZN o hospodárení s majetkom mesta, v ktorých bude zavedená osobitná sadzba nájomného na účel nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy. Nájomca sa zaväzuje, že uzatvorí dodatok k tejto zmluve v súlade s ustanoveniami novoprijatej prílohy k VZN resp. nového VZN o hospodárení s majetkom mesta po nadobudnutí jej platnosti a účinnosti.
2. Za deň úhrady sa považuje dátum odpísania úhrady z účtu nájomcu, úhrada v hotovosti do pokladne MsÚ Senec, prípadne zaplatenie úhrady poštovou poukážkou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že dohodnutá vyššie uvedená výška nájomného sa každý rok upraví /zvýši/ percentuálne o sumu rovnajúcu sa 100% výške medziročnej inflácie oznámenej štatistickým úradom SR za rok, ktorý predchádza roku, v ktorom sa zvyšuje nájom, pričom po prvý krát sa bude nájomné upravovať v roku 2015 podľa inflácie za rok 2014. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria dodatok na takto zvýšené nájomné s účinnosťou od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom bol uzatvorený dodatok k nájomnej zmluve. Dodatok vypracuje prenajímateľ ihneď po tom, ako bude zverejnená štatistickým úradom medziročná miera inflácie. Nájomca sa dodatok zaväzuje podpísať do desiatich dní od jeho doručenia. Nepodpísanie dodatku je dôvodom na odstúpenie od tejto zmluvy zo strany prenajímateľa, pričom samotné odstúpenie nadobúda účinnosť dňom doručenia prejavu vôle prenajímateľa o odstúpení od zmluvy nájomcovi.
4. V prípade omeškania s úhradou nájomného je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.

Čl. IV.

Doba trvania nájomného vzťahu

1. Nájomný pomer sa uzatvára na dobu neurčitú.

2. Prenajímateľ a nájomca môžu zmluvu písomne vypovedať.
3. Výpovedná lehota podľa bodu 2. tohto článku je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. V prípade výpovede z nájmu zo strany prenajímateľa z dôvodu omeškania o viac ako jeden mesiac s úhradou nájomného, ak nájomca poruší ustanovenie bodu 6. čl. V. tejto zmluvy alebo z dôvodu, že nájomca dal predmet zmluvy do podnájmu v rozpore s ustanovením čl. VI. tejto zmluvy, je výpovedná lehota jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede nájomcovi.
4. Nájomný vzťah môže skončiť na základe písomnej dohody zmluvných strán.

Čl. V.

Ostatné dojednania

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s touto zmluvou. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
2. Nájomca je povinný hradiť náklady spojené s obvyklým užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca je oprávnený vykonať zmeny na predmete nájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
4. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Nájomca nebude požadovať žiadnu finančnú ani inú náhradu za vynaložené náklady spojené s užívaním predmetu nájmu.
6. Nájomca je povinný udržiavať na predmete nájmu čistotu, poriadok a dbať o estetický vzhľad predmetu prenájmu, k čomu si prenajímateľ vyhradzuje právo kontroly. Nedodržanie tohto ustanovenia môže byť dôvodom k výpovedi z nájmu.

Čl. VI.

Podnájom a prechod nájmu

Nájomca môže predmet zmluvy dať do podnájmu tretej osobe, len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda nasledujúci deň po jej zverejnení.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Vzájomné práva a povinnosti účastníkov zmluvy bližšie nešpecifikované v tejto

zmluve sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnocenných rovnopisoch, z toho po dvoch pre každého účastníka zmluvy.
5. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Senci, dňa 13.11.2014

V Senci, dňa 13.11.2014

„podpísané“

.....

prenajímateľ
Ing. Karol K v á l
primátor

„podpísané“

.....

nájomca
Jaroslav Kopriva
„podpísané“

.....

Svetlana Koprivová
„podpísané“

.....

Miroslav Koczka
„podpísané“

.....

Katarína Koczková