

KÚPNA ZMLUVA

č. 029/14/04/KZ

Zmluvné strany:

Predávajúci: Mesto Senec

Sídlo: Mierové nám.8, 903 01 Senec

V zastúpení: Ing. Karol Kvál - primátor mesta

IČO: 00305065

Bankové spojenie: Príma banka Slovensko, a.s.- Pezinok

Číslo účtu: 6602827002/5600, variab.symb.:2178, konšt.symb.:0308

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci I.: Ladislav Gažo

Rodený:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „kupujúci I.“)

Kupujúci II.: Gabriela Ubovičová

Rodená:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „kupujúci II.“)

Kupujúci III.: Branislav Svitek

Rodený:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „kupujúci III.“)

Kupujúci IV.: Ing. Kristína Drusová

Rodená:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „kupujúci IV.“)

Kupujúci V.: Ing. Dana Vargová

Rodená:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „kupujúci V.“)

Kupujúci VL: Ing. Milan Hromada

Rodený:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „kupujúci VI.“)

(predávajúci, kupujúci I. -VI. spoločne ďalej aj len „zmluvné strany“)

**uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
a uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 86/2014 zo dňa 11.09.2014,
túto kúpnu zmluvu:**

I.

Predmet zmluvy

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra **C-KN parc.č. 2340/3** zastavané plochy o výmere 407 m², nachádzajúca sa v okrese Senec, v meste Senec, v **katastrálnom území Senec**, zapísaná na **liste vlastníctva č.2800** Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru, v 1/1.

2/ Geometrickým plánom č.50/2014 vyhotoveným GEOPOINT, Ing. Petrom Šimoničom zo dňa 06.08.2014, overený OÚ Senec pod č.1519/2014 dňa 20.08.2014, ktorý je prílohou tejto zmluvy (ďalej aj len „GP“) sa od pozemku C-KN parc.č. **2340/3** vedeného na LV č. 2800 oddelili pozemky, v katastrálnom území Senec:

- C-KN parc.č. 2340/3 zastavané plochy o výmere 375 m²,
- C-KN parc.č. 2340/37 zastavané plochy o výmere 4 m²,
- C-KN parc.č. 2340/38 zastavané plochy o výmere 4 m²,
- C-KN parc.č. 2340/39 zastavané plochy o výmere 4 m²,
- C-KN parc.č. 2340/40 zastavané plochy o výmere 7 m²,
- C-KN parc.č. 2340/41 zastavané plochy o výmere 13 m².

3/ Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú nehnuteľnosti, nachádzajúce sa v **katastrálnom území Senec**, vytvorené podľa GP špecifikovaného v ods.2 tohto článku a to pozemky:

- C-KN parc.č. **2340/37** zastavané plochy o výmere 4 m²,
- C-KN parc.č. **2340/38** zastavané plochy o výmere 4 m²,
- C-KN parc.č. **2340/39** zastavané plochy o výmere 4 m²,
- C-KN parc.č. **2340/40** zastavané plochy o výmere 7 m²,
- C-KN parc.č. **2340/41** zastavané plochy o výmere **13 m²**
(ďalej aj len „predmet prevodu“).

II.

1/ Predávajúci týmto predáva kupujúcim L- VI. nehnuteľnosti uvedené v článku I.ods.3 tejto zmluvy a to nasledovne:

- pozemok C-KN pare.č. **2340/37** zastavané plochy o výmere 4 m² predáva **kupujúcemu I.** a **kupujúcemu II.** do podielového spoluvlastníctva každému v podiele **1/2 - ina** bez tiarch a v stave v akom sa nachádza a kupujúci I.-II. ju v takomto stave kupujú do podielového spoluvlastníctva každý v podiele 1/2 - ina,
- pozemok C-KN pare.č. **2340/38** zastavané plochy o výmere 4 m² predáva **kupujúcemu III.** a **kupujúcemu IV.** do podielového spoluvlastníctva každému v podiele **1/2 - ina** bez tiarch a v stave v akom sa nachádza a kupujúci III.-IV. ju v takomto stave kupujú do podielového spoluvlastníctva každý v podiele 1/2 - ina,
- pozemok C-KN pare.č. **2340/39** zastavané plochy o výmere 4 m² predáva **kupujúcemu V.** do výlučného vlastníctva bez tiarch a v stave v akom sa nachádza a kupujúci V. ju v takomto stave kupuje v celosti do výlučného vlastníctva,
- pozemok C-KN pare.č. **2340/40** zastavané plochy o výmere 7 m² predáva **kupujúcemu VI.** do výlučného vlastníctva bez tiarch a v stave v akom sa nachádza a kupujúci VI. ju v takomto stave kupuje v celosti do výlučného vlastníctva,
- pozemok C-KN pare.č. **2340/41** zastavané plochy o výmere 13 m² predáva - **kupujúcemu L, H., III, IV.** do podielového spoluvlastníctva každému v podiele **1/8 - ina** bez tiarch a v stave v akom sa nachádza a kupujúci I.-IV. ju v takomto stave kupujú do podielového spoluvlastníctva každý v podiele 1/8 - ina, **kupujúcemu V. a kupujúcemu VI.** do podielového spoluvlastníctva každému v podiele **1/4 - ina** bez tiarch a v stave v akom sa nachádza a kupujúci I.-IV. ju v takomto stave kupujú do podielového spoluvlastníctva každý v podiele 1/4 - ina.

III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1/ Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predávaných nehnuteľností citovaných v článku I.ods.3 tejto zmluvy v zmysle uznesenia **Mestského zastupiteľstva č.86/2014** zo dňa 11.09.2014 vo výške **120,- €/m²** a to nasledovne:

- za pozemok C-KN pare.č. **2340/37** o výmere 4 m² to činí spolu **480,- € (slovom: štyristoosemdesiat eur),**
 - za pozemok C-KN pare.č. **2340/38** o výmere 4 m² to činí spolu **480,- € (slovom: štyristoosemdesiat eur),**
 - za pozemok C-KN pare.č. **2340/39** o výmere 4 m² to činí spolu **480,- € (slovom: štyristoosemdesiat eur),**
 - za pozemok C-KN pare.č. **2340/40** o výmere 7 m² to činí spolu **840,- € (slovom: osemstoštyridsať eur),**
 - za pozemok C-KN pare.č. **2340/41** o výmere 13 m² to činí spolu **1560,- € (slovom: tisícpäťstošesťdesiat eur),**
- t.j. spolu vo výške **3 840,- € (slovom: tritísicosemstoštyridsať eur).**

2/ Kupujúci I.-VI. sa zaväzujú uhradiť dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl.III.ods.1 tejto zmluvy do 10 (slovom: desiatich) pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to nasledovne:

- **kupujúci I.-II.** uhradia za pozemok C-KN pare.č. 2340/37 kúpnu cenu vo výške **480,- €** každý vo výške svojho spoluvlastníckeho podielu,
- **kupujúci III.-IV.** uhradia za pozemok C-KN pare.č. 2340/38 kúpnu cenu vo výške **480,- €** každý vo výške svojho spoluvlastníckeho podielu,
- **kupujúci V.** uhradí za pozemok C-KN pare.č. 2340/39 kúpnu cenu vo výške **480,- €**
- **kupujúci VI.** uhradí za pozemok C-KN pare.č. 2340/40 kúpnu cenu vo výške **840,- €**,
- **kupujúci I.-VI.** uhradia za pozemok C-KN pare.č. 2340/41 kúpnu cenu vo výške **1560,- €** každý vo výške svojho spoluvlastníckeho podielu.

Dňom uhradenia dohodnutej kúpnej ceny uvedenej v či. III.ods.1 tejto zmluvy je deň pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

3/ Ak kupujúci I.-VI. nezaplatia dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej lehoty podľa ods.2 tohto článku, predávajúci má právo v súlade s ustanovením § 48 Občianskeho zákonníka od tejto zmluvy odstúpiť, čím sa táto zmluva od začiatku zrušuje.

IV.

Ďalšie dojednania

1/ Kupujúci I.-VI. vyhlasujú, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámili s geometrickým plánom č. 50/2014 vyhotoveným GEOPOINT, Ing. Petrom Šimoničom zo dňa 06.08.2014, overený OÚ Senec pod č.1519/2014 dňa 20.08.2014 a listom vlastníctva č.2800 Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru a že je im stav predávaných nehnuteľností dobre známy, keďže ide o príľahlé pozemky k ich nehnuteľnostiam a tieto pozemky užívajú. Kupujúci I.-VI. nehnuteľnosti kupujú v tomto skutkovom a právnom stave ako stoja a ležia.

2/ Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že mu nie je známa žiadna fyzická ani právnická osoba, ktorá by si mohla uplatňovať nárok na predmet prevodu alebo jej časť z akéhokoľvek právneho titulu a že jeho vlastnícke právo nie je predmetom súdneho sporu, výkonu rozhodnutia alebo exekučného konania. Kupujúci I.-VI. sa zaväzujú, v prípade existencie inžinierskych sietí na predmete prevodu, o ktorých predávajúci nemá pri podpise tejto zmluvy vedomosť, umožniť oprávneným osobám prístup na predmet prevodu za účelom ich nožnej opravy, údržby a pod.

3/ Predávajúci vyhlasuje, že neurobil a v období práva disponovať s predmetom prevodu neurobí žiadny právny úkon, ktorý by viedol k tomu, aby boli zriadené práva alebo záväzky k predmetu prevodu v prospech tretích osôb.

4/ Predávajúci predmet prevodu odovzdá kupujúcim I.-VI. a kupujúci I.-VI. prevezmú predmet prevodu od predávajúceho najneskôr do 5 (slovom: piatich) pracovných dní odo dňa uhradenia kúpnej ceny v plnej výške, a to na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti.

5/ Vlastnícke právo k predmetu prevodu prechádza na kupujúcich I.-VI. dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich I.-VI. Spoločný návrh na vklad do katastra nehnuteľností sú oprávnení podať predávajúci a kupujúci I.-VI. až po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške zo strany kupujúcich I.-VI. v zmysle či. III. ods. 1 a 2 tejto zmluvy. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,- € (slovom šesťdesiatšesť eur) hradia kupujúci I.-VI. v plnej výške. Do doby právoplatného rozhodnutia OÚ v Senci, katastrálneho odboru sú zmluvné strany viazané prejavmi vôle. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú v prípade akýchkoľvek väd a nedostatkov listín, ktorých vklad bude predmetom posudzovania katastrálneho úradu, účinne spolupracovať a účinne spolupôsobiť pri náprave prípadných nedostatkov s cieľom, aby bol vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu povolený v prospech kupujúcich I.-VI.

V.

Záverečné ustanovenia

1/ Kúpna zmluva nadobúda *platnosť* dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Kúpna zmluva nadobúda *účinnosť* dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke predávajúceho www.senec.sk. Povinné zverejňovanie zmlúv vyplýva z § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. *Právne účinky vkladu* nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2/ Ostatné právne skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení, ako aj príslušnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

3/ Kúpna zmluva bola vypracovaná v 9 (slovom: deviatich) vyhotoveniach, pričom zmluvné strany obdržia po jednom jej vyhotovení a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu spoločného návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4/ Táto kúpna zmluva môže byť zmenená na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve.

5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú. Ďalej prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nieje obmedzená a že právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V Senci dňa 20 -11- 2014

podpísané

podpísané