

# ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVY Č. 038/14/04/ZoBZ

uzavretá v zmysle §50a a § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Senci č. 106/2014 zo dňa 30.10.2014

Zmluvné strany:

## Budúci predávajúci:

Názov: **MESTO SENEC**  
Sídlo: Mierové námestie č. 8, 903 01 Senec  
IČO: 00305065  
V zastúpení: Ing. Karol Kvál – primátor mesta  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
Číslo účtu: 6602827002/5600, variab.symb.:2178, konšt.symb.:0308  
(ďalej aj ako „*budúci predávajúci*“)

a

## Budúci kupujúci:

Meno a priezvisko: **Kristián Sipos**  
Rodený:  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvalý pobyt:  
Štátna príslušnosť: SR  
(ďalej aj ako „*budúci kupujúci*“)  
(spoločne budúci predávajúci a budúci kupujúci ďalej aj ako „*zmluvné strany*“)

prehlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilí na právne úkony a ich spôsobilosť nie je obmedzená a uzatvárajú túto

**zmluvu o uzavretí budúcej Kúpnej zmluvy:**  
(ďalej len „*zmluva*“)

## I.

### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok budúceho predávajúceho a budúceho kupujúceho uzavrieť Kúpnu zmluvu v lehote uvedenej v čl. II. ods. 1. tejto zmluvy, za kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. ods. 1. tejto zmluvy a pri dodržaní ďalších ustanovení tejto zmluvy.

## II.

### Dohodnutá lehota na uzavretie Kúpnej zmluvy

1. Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa dohodli, že na základe tejto zmluvy uzavrujú Kúpnu zmluvu, a to najneskôr do 6 (slovom: šiestich) mesiacov odo dňa schválenia odpredaja nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. III. ods. 2. tejto zmluvy Mestským zastupiteľstvom v Senci, po zápise ROEP-u v katastri nehnuteľnosti na Okresnom úrade Senec, katastrálnom odbore, na základe predloženého prepracovaného geometrického plánu doručeného budúcim kupujúcim.

## III.

### Predmet Kúpnej zmluvy

1. Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku PK parc.č. 936/6 námestie o výmere 97 328 m<sup>2</sup>, nachádzajúca sa v katastrálnom území Senec, zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Senci, v Pozemkovej knihe vo vložke č.3539, v celosti. Vlastnícke právo pozemku PK parc.č. 936/6 bolo prevedené na budúceho predávajúceho v zmysle zák.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe potvrdenia Obvodného úradu v Senci. Pozemok PK parc.č. 936/6 je predmetom konania o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim a zostavenia Registra obnovej evidencie pozemkov (ďalej „ROEP“). Po zápise ROEP-u bude časť pozemku PK parc.č. 936/6 zapísaná na list vlastníctva ako parcela registra „E“- KN parc.č. 936/106 v prospech budúceho predávajúceho. Podľa geometrického plánu č.83/2014 vyhotoveným GEODETIKA s.r.o., Miriam Filákovou bol od pozemku PK parc.č. 936/6 oddelený pozemok C-KN parc.č. 291/2 zastavaná plocha o výmere 78 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Senec.
2. Predmetom Kúpnej zmluvy bude **odplatný prevod nehnuteľnosti** špecifikovanej v odseku 1. tohto článku tejto zmluvy, a to pozemok C-KN parc.č. 291/2 zastavaná plocha o výmere 78 m<sup>2</sup> (ďalej aj ako „nehuteľnosť“) z budúceho predávajúceho na budúceho kupujúceho.
3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že dôjde k zmene parcelného čísla nehnuteľnosti, prípadne upresneniu výmery a druhu pozemku z dôvodu zápisu ROEP-u a s tým súvisiaceho prepracovania geometrického plánu.

## IV.

### Kúpna cena a spôsob úhrady kúpnej ceny

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti predstavuje sumu vo výške 5,- €/m<sup>2</sup>, čo činí za výmeru 78 m<sup>2</sup> spolu 390,- € (slovom: tristodevät'desiat eur), (ďalej len „kúpna cena“).
2. Kúpnu cenu uhradí budúci kupujúci najneskôr do piatich (5) dní odo dňa podpisu a zverejnenia Kúpnej zmluvy bezhotovostným prevodom na účet budúceho predávajúceho a budúci predávajúci vyhlasuje, že s uhradením kúpnej ceny vyššie uvedeným spôsobom súhlasí.

## V.

### Vyhlásenia a ostatné ustanovenia Kúpnej zmluvy

1. Budúci predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu a ku dňu prevodu ani nebudú viaznuť žiadne vecné bremená, ťarchy a ani iné obmedzenia prevodu ich vlastníctva. Budúci predávajúci sa týmto budúcemu kupujúcemu zaväzuje a ručí, že do doby, kedy budúci predávajúci bude platne vedený ako vlastník prevádzanej nehnuteľnosti, nebude nehnuteľnosť zaťažená žiadnymi vecnými bremenami, ťarchami, či inými právnymi povinnosťami.
2. Budúci predávajúci týmto vyhlasuje a ručí, že:
  - 2.1. žiaden subjekt, tretia osoba si neuplatňuje a ani v budúcnosti si akýmkoľvek spôsobom nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k nehnuteľnosti;
  - 2.2. nemá vedomosť o žiadnych žalobách, súdnych sporoch alebo iných nárokoch, procesoch, požiadavkách, vyšetrovaniach, rozhodcovských konaniach alebo iných zatiaľ neukončených konaniach alebo konaniach, ktoré by hrozili ohľadom nehnuteľnosti, vrátane akýchkoľvek vykonávacích konaní;
  - 2.3. neuzavrel a neuzavrie žiadne písomné alebo ústne zmluvy a dohody, ktoré by mohli obmedziť alebo ovplyvniť výkon budúcich vlastníckych práv budúceho kupujúceho k nehnuteľnosti, budúcu držbu a užívanie nehnuteľnosti alebo prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti z budúceho predávajúceho na budúceho kupujúceho, neposkytol a neposkytne na zmluvnom základe alebo mlčky užívacie práva žiadnej tretej osobe, nepodpísal a nepodpíše kúpnu zmluvu, resp. zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti so žiadnou treťou osobou a že neudelil a neudelí plnomocenstvo, príkaz ani mandát žiadnej tretej osobe, aby takúto kúpnu zmluvu alebo iné písomné dojednanie vo vzťahu k nehnuteľnosti a návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností s treťou osobou podpísal za budúceho predávajúceho.
3. Budúci predávajúci vyhlasuje, že súhlas s obsahom tejto zmluvy i s jej uzavretím vyslovilo Mestské zastupiteľstvo v Senci na svojom zasadnutí dňa 30.10.2014 uznesením č.106/2014.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva súvisiaci s uzavretím Kúpnej zmluvy bude zmluvnými stranami považovaný za spoločný právny úkon, ktorý môžu vziať späť zmluvné strany opäť iba spoločne. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa Kúpnej zmluvy na príslušnom katastri nehnuteľností znáša budúci predávajúci. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu Kúpnej zmluvy v prospech budúceho kupujúceho bude podaný bezodkladne po podpise a zverejnení Kúpnej zmluvy a uhradení kúpnej ceny.

## VI.

### Platnosť a účinnosť zmluvy o budúcej zmluve

1. Táto zmluva nadobúda *platnosť* dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda *účinnosť* dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke budúceho kupujúceho [www.senec.sk](http://www.senec.sk). Povinné zverejňovanie zmlúv vyplýva z § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do času uzatvorenia Kúpnej zmluvy alebo do márneho uplynutia lehoty uvedenej v čl. II. ods. 1. tejto zmluvy.

## VII.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany zhodne konštatujú a vyhlasujú, že predmet zmluvy a jej podstatné náležitosti, ako aj predmet Kúpnej zmluvy a jej podstatné náležitosti sú touto zmluvou určito a zrozumiteľne dojednané, preto sa zaväzujú, že v budúcnosti nebudú spochybňovať, resp. napádať platnosť tejto zmluvy z hľadiska určitosti podstatných náležitostí tejto zmluvy a Kúpnej zmluvy.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú zdržať akéhokoľvek konania, ktoré by mohlo mať alebo bude mať za následok zmarenie účelu a predmetu tejto zmluvy a Kúpnej zmluvy. V prípade porušenia tejto povinnosti zodpovedajú za škodu týmto spôsobenú druhej zmluvnej strane. Zmluvné strany vyhlasujú, že si poskytnú navzájom všetku potrebnú súčinnosť ako aj, že vyvinú všetko úsilie, aby účel tejto zmluvy a Kúpnej zmluvy bol v súlade so zmluvnými dojednaniami naplnený.
3. Táto zmluva, ako aj právny vzťah ňou založený, sa spravuje platným právnym poriadkom Slovenskej republiky.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ich práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú v plnom rozsahu na ich prípadných právnych nástupcov.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zmeny adresy sídla ako adresy pre doručovanie písomností sú povinné sa navzájom informovať, a to písomne do 10 (slovom: desiatich) dní odo dňa tejto zmeny.
6. V prípade pochybností, ak písomnosť nemožno druhej zmluvnej strane doručiť, uloží sa písomnosť na pošte a považuje sa za doručení uplynutím 3 (slovom: tretieho) dňa, keď bola uložená na pošte, i keď sa o tom druhá zmluvná strana nedozvedela.
7. Pokiaľ z kontextu tejto zmluvy nevyplýva niečo iné, slová v jednotnom čísle zahŕňajú aj ich množné číslo a naopak.
8. Otázky, ktoré vyplývajú z právneho vzťahu založeného touto zmluvou, ak ich táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu tejto zmluvy.
9. Platnosť právnych úkonov smerujúcich k zmene alebo zániku tejto zmluvy je podmienená ich písomnou formou.
10. Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že táto zmluva je im zrozumiteľná, bola vyhotovená podľa ich slobodnej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni ani pod nátlakom, bola spísaná na základe pravdivých údajov a zmluvná voľnosť a právna spôsobilosť zmluvných strán nie je obmedzená, dôkladne si ju prečítali a porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou ju podpisujú.
11. Zmluva sa vyhotovuje v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch, po 2 (slovom: dvoch) rovnopisoch pre každú zmluvnú stranu.

12. Na účely Kúpnej zmluvy budú budúci predávajúci označený ako predávajúci a budúci kupujúci bude označený ako kupujúci.

V Senci, dňa - 9 -12- 2014

podpísané

podpísané