

**Zmluva o prevode vlastníctva  
spoluvlastníckeho podielu k zastavaným pozemkom  
č. 039/14/04/KZ**

**Zmluvné strany:**

**Predávajúci :**

Názov: **Mesto Senec**  
Sídlo: **Mierové nám.8, 903 01 Senec**  
V zastúpení: **Ing. Karol Kvál – primátor mesta**  
IČO: **00305065**  
Bankové spojenie: **Prima banka Slovensko, a.s.**  
Číslo účtu: **6602827002/5600, variab.s.:2178, konšt.s.:0308**  
(ďalej len „predávajúci“)

**a**

**Kupujúci I.:**

Meno a priezvisko: **Ladislav Čivre**  
Rodený:  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvalý pobyt:  
Štátna príslušnosť: **SR**  
**a manželka** **Anna Čivreová**  
Rodená:  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvalý pobyt:  
Štátna príslušnosť: **SR**  
(ďalej len „kupujúci I.“)

**Kupujúci II.:**

Meno a priezvisko: **Jaroslav Ježovič**  
Rodený:  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvalý pobyt:  
Štátna príslušnosť: **SR**  
(ďalej len „kupujúci II.“)

**Kupujúci III.:**

Meno a priezvisko: **Maroš Ježovič**  
Rodený:  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvalý pobyt:  
Štátna príslušnosť: **SR**  
(ďalej len „kupujúci III.“)

(predávajúci, kupujúci I., kupujúci II. a kupujúci III. spoločne ďalej aj len „zmluvné strany“)

*uzatvárajú zmysle § 588 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení, zákona č.182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Uznesenia MsZ v Senci č. 66/2001 zo dňa 15.11.2001 túto zmluvu o prevode vlastníctva spoluvlastníckeho podielu k zastavaným pozemkom (ďalej len „zmluva“):*

### **Článok I.**

1/ Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Senec, obec Senec, v katastrálnom území Senec, zapísané na liste vlastníctva č.6565 Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru, a to pozemkov registra „C“-KN:

- parc.č. 3706/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 177 m<sup>2</sup>,
- parc.č. 3706/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 175 m<sup>2</sup>,
- parc.č. 3706/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 175 m<sup>2</sup>,
- parc.č. 3706/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 177 m<sup>2</sup>,

na ktorých je postavený bytový dom súp. č. 1191, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 87700/271696.

2/ Kupujúci I. majú v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov byt č. 23 na 3.p. bytového domu na Svätoplukovej ulici v Senci, súp.č. 1191, vchod 53, postavený na pozemkoch C-KN parc. č. 3706/3, 3706/4, 3706/5 a 3706/6 v celosti a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 7069/271696, k.ú. Senec, všetko zapísané na Liste vlastníctva č. 5721 Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru.

3/ Kupujúci II. a kupujúci III. sú podielovými spoluvlastníkmi bytu č. 24 na 3.p. bytového domu na Svätoplukovej ulici v Senci, súp.č. 1191, vchod 53, postavený na pozemkoch C-KN parc. č. 3706/3, 3706/4, 3706/5 a 3706/6 každý v 1/2-ine a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 7043/271696, k.ú. Senec, všetko zapísané na Liste vlastníctva č. 5721 Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru.

4/ **Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod spoluvlastníckeho podielu k pozemkom všetky registra „C“-KN:**

- **parc.č. 3706/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 177 m<sup>2</sup>,**
- **parc.č. 3706/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 175 m<sup>2</sup>,**
- **parc.č. 3706/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 175 m<sup>2</sup>,**
- **parc.č. 3706/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 177 m<sup>2</sup>,**

**o veľkosti 7069/271696 prislúchajúci k vyššie uvedenému bytu č. 23 a o veľkosti 7043/271696 prislúchajúci k vyššie uvedenému bytu č. 24, v bytovom dome súp. č. 1191, v katastrálnom území Senec, zapísané na liste vlastníctva č. 6565 Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru (ďalej aj len „predmet prevodu“).**

### **Článok II.**

1/ Predávajúci týmto predáva **kupujúcim I.** zo svojho podielového spoluvlastníctva spoluvlastnícky podiel k pozemkom registra „C“-KN parc.č. 3706/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 177 m<sup>2</sup>, parc.č. 3706/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 175 m<sup>2</sup>, parc.č. 3706/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 175 m<sup>2</sup> a parc.č. 3706/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 177 m<sup>2</sup>, **o veľkosti 7069/271696 prislúchajúci k vyššie uvedenému bytu č. 23 do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov bez tiarch a v stave**

v akom sa nachádza a kupujúci I. ho v takomto stave kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

2/ Predávajúci týmto predáva **kupujúcemu II.** a **kupujúcemu III.** zo svojho podielového spoluvlastníctva spoluvlastnícky podiel k pozemkom registra „C“-KN parc.č. 3706/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 177 m<sup>2</sup>, parc.č. 3706/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 175 m<sup>2</sup>, parc.č. 3706/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 175 m<sup>2</sup> a parc.č. 3706/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 177 m<sup>2</sup>, **o veľkosti 7043/271696** prislúchajúci k vyššie uvedenému bytu č. 24 do ich podielového spoluvlastníctva každému v 1/2-ine bez tiarch a v stave v akom sa nachádza a kupujúci I.-II. ho v takomto stave kupujú do svojho podielového spoluvlastníctva každý v 1/2-ine.

### **Článok III.**

1/ Kúpna cena predmetu prevodu je stanovená v zmysle zákona č.182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov a uznesenia Mestského zastupiteľstva v Senci č. 66/2001 zo dňa 15.11.2001, a to vo výške **0,10 €/m<sup>2</sup>**.

2/ Predávajúci predáva **kupujúcim I.** spoluvlastnícky podiel na zastavanom pozemku o veľkosti **7069/271696** t.j. o výmere **18,32 m<sup>2</sup>** za kúpnu cenu vo výške **0,10 €/m<sup>2</sup>**, spolu za sumu spolu **1,83 €** (slovom: jedno euro a osemdesiattri centov).

3/ Predávajúci predáva **kupujúcemu II.** a **kupujúcemu III.** spoluvlastnícky podiel na zastavanom pozemku o veľkosti **7043/271696** t.j. o výmere **18,25 m<sup>2</sup>** za kúpnu cenu vo výške **0,10 €/m<sup>2</sup>**, spolu za sumu spolu **1,82 €** (slovom: jedno euro a osemdesiatdva centov).

4/ Kúpnu cenu uhradia kupujúci I.-III. pri podpise tejto zmluvy, a to v hotovosti do pokladne MsÚ v Senci.

### **Článok IV.**

1/ Kupujúci I.-III. vyhlasujú, že je im stav predmetu prevodu dobre známy. Predmet prevodu kupujú v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.

2/ Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti, okrem vecného bremena v zmysle § 23 ods. 5 zák. č. 182/1993 Z.z. práva užívania pozemkov vlastníckmi bytov a nebytových priestorov evidovaných na LV č.5721, k.ú.Senec.

### **Článok V.**

1/ Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že spoločný návrh na vklad do katastra nehnuteľností v Senci predloží predávajúci po podpise tejto zmluvy a obdržaní kúpnej ceny podľa čl. III.ods.2 a 3 tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,- € (slovom: šesťdesiatšesť eur) hradia kupujúci I.-III. spoločne v plnej výške.

2/ Zmluva nadobúda *platnosť* dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a týmto dňom sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle a *účinnosť* dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke predávajúceho [www.senec.sk](http://www.senec.sk). Povinné zverejňovanie

zmlúv vyplýva z § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. *Právne účinky vkladu* nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3/ Vlastnícke právo k predmetu prevodu prechádza na kupujúcich I.-III. dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich I.-III. Do doby právoplatného rozhodnutia OÚ v Senci, katastrálneho odboru sú zmluvné strany viazané prejavmi vôle. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú v prípade akýchkoľvek väd a nedostatkov listín, ktorých vklad bude predmetom posudzovania správy katastra, účinne spolupracovať a účinne spolupôsobiť pri náprave prípadných nedostatkov s cieľom, aby bol vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu povolený v prospech kupujúcich I.-III.

#### **Článok VI.**

1/ Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú. Ďalej prehlasujú, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určitá zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

2/ Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom zmluvy a nie sú mu známe žiadne právne vady alebo ťarchy, ktoré by viazli na predmetnej nehnuteľnosti a ktoré by bránili jej prevodu.

3/ Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č.182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

4/ Táto zmluva je vyhotovená v 6 (slovom:šiestich) obsahovo zhodných rovnopisoch, z ktorých dva budú pripojené k návrhu na vklad na Okresný úrad v Senci, katastrálny odbor a po jednom rovnopise obdrží každá zmluvná strana.

V Senci, dňa 08.12.2014

podpísané

podpísané