

Kúpna zmluva

č. 043/14/04/KZ

Zmluvné strany:

L Predávajúci:

Meno a priezvisko: **Ing. Július Szabó**

Rodená:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

/ďalej len „**predávajúci**“!

II. Kupujúci:

Názov: **MESTO SENEC**

Sídlo: **Mierové námestie č. 8, 903 01 Senec**

IČO: **00305065**

zastúpený: **Ing. Karol Kováčik, primátor mesta**

Bankové spojenie: **Prima banka Slovensko, a.s.**

Číslo účtu: **6602827002/5600, variab.s.:2178, konšt.s.:0308**

/ďalej len „**kupujúci**“!

/spoločne ďalej aj len „**zmluvné strany**“!

uzatvárajú podľa §588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a Uznesenia MsZ v Senci č. 105/2014 zo dňa 30.10.2014 túto kúpnu zmluvu č. 043/14/04/KZ (ďalej len „zmluva“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Senec, obec Senec, v katastrálnom území Senec, zapísané

na liste vlastníctva č. 3513 Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru, a to pozemkov všetko registra C-KN:

- a) pare. č. 911/1 ostatné plochy o výmere 2628 m²,
- b) pare. č. 912/3 ostatné plochy o výmere 339 m²,
- c) pare. č. 912/4 ostatné plochy o výmere 380 m .

- 2. Kupujúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Senec, obec Senec, v katastrálnom území Senec, zapísanej na liste vlastníctva č. 2800 Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru, a to pozemku registra C-KN pare. č. 911/2 ostatné plochy o výmere 3514 m .
- 3. Geometrickým plánom č. 31/2014 vyhotoveným Ing. Richardom Bariakom zo dňa 29.09.2014, úradne overeným Okresným úradom v Senci pod č. 1834/2014 dňa 10.10.2014 (*d'alej aj ako „GP alebo „geometrický plán“*), sa v katastrálnom území Senec od pozemku C-KN pare. č. 911/1 ostatné plochy o výmere 2628 m vedený na LV č. 3513 odčlenil **Diel č. 1 o výmere 30 m² a pričlenil sa k C-KN pare. c. 911/2.**

Podľa Nového stavu Výkazu výmer vznikli v k.ú. Senec tieto parcely:

- C-KN pare. č. 911/1 ostatné plochy o výmere 1005 m
- C-KN pare. č. 911/8 ostatné plochy o výmere 1454 m
- C-KN pare. č. 911/9 ostatné plochy o výmere 227 m²
- C-KN pare. č. 912/3 ostatné plochy o výmere 253 m
- C-KN pare. č. 912/4 ostatné plochy o výmere 378 m
- C-KN pare. č. 911/2 ostatné plochy o výmere 3544 m².

- 4. **Predmetom** tejto kúpnej zmluvy sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Senec, vytvorené podľa geometrického plánu, a to:
 - a) **novovytvorený pozemok C-KN pare. č. 911/9 ostatné plochy o výmere 227 m ,**
 - b) **novovytvorený pozemok C-KN pare. č. 911/8 ostatné plochy o výmere 1454 m² a**
 - c) **Diel č. 1 o výmere 30 m² odčlenený od C-KN pare. č. 911/1 a pričlenený k C-KN pare. č. 911/2**
(ďalej len „*predmetprevodu*“).

Článok II.

- 1. Predávajúci týmto predáva kupujúcemu predmet prevodu zo svojho výlučného vlastníctva do jeho výlučného vlastníctva v celosti bez tiarch a v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy a kupujúci ho v takomto stave kupuje do svojho výlučného vlastníctva ako stojí a leží za kúpnu cenu uvedenú v či. III. ods. 1. tejto zmluvy.

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu prevodu v zmysle **Uznesenia MsZ v Senci č. 105/2014** zo dňa 30.10.2014 vo výške **35,-€/m², t.j. 35,- € x 1711 m², spolu za 59.885,-€** (slovom: päťdesiatdeväťtisícosemstoosemdesiatpäť EUR) (ďalej len „**kúpna cena**“).
2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy **na splátky**, a to nasledovne:
 - a) prvú splátku vo výške **35.000,- €** (slovom: tridsaťpäťtisíc eur) najneskôr do 5 (slovom: piatich) pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a zverejnenia tejto zmluvy na internetovej stránke kupujúceho www.senec.sk a
 - b) druhú splátku vo výške **24.885,- €** (slovom: dvadsaťštyritisícosemstoosemdesiatpäť eur) najneskôr do 31.05.2015.
3. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti podľa ods. 2. tohto článku tejto zmluvy, predávajúci má právo v súlade s ustanovením § 48 Občianskeho zákonníka v platnom znení od tejto zmluvy odstúpiť a táto zmluva sa od začiatku ruší.

Článok IV.

Ďalšie dojednania

1. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámil s listom vlastníctva č. 3513, k.ú. Senec, kde je predmet prevodu zapísaný a že je mu stav predmetu prevodu dobre známy a v tomto skutkovom a právnom stave predmet prevodu kupuje ako stojí a leží.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti a nie mu nie je známa žiadna fyzická ani právnická osoba, ktorá by si mohla uplatňovať nárok na predmet prevodu alebo jej časť z akéhokoľvek právneho titulu a že jeho vlastnícke právo nie je predmetom súdneho sporu, výkonu rozhodnutia alebo exekučného konania, okrem prebiehajúceho konania na Okresnom úrade v Senci, katastrálnom odbore pod č. Z-5861/2014, týkajúce sa zápisu vecného bremena v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s., s čím je kupujúci oboznámený.
3. Predávajúci vyhlasuje, že neurobil a v období práva disponovať s predmetom prevodu neurobí žiadny právny úkon, ktorý by viedol k tomu, aby boli zriadené práva alebo záväzky k predmetu prevodu v prospech tretích osôb.
4. Kupujúci sa zaväzuje, že po povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, umožní predávajúcemu ako výlučnému vlastníkovi pozemku C-KN pare. č. 911/1, k.ú. Senec prechod a prejazd motorovými vozidlami cez pozemky: C-KN pare. č. 911/8 a C-KN

pare. č. 911/9, k.ú. Senec, ako aj zriadenie a uloženie inžinierskych sietí na týchto pozemkoch.

5. Vlastnícke právo k predmetu prevodu prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností je po vzájomnej dohode zmluvných strán oprávnený podať kupujúci až po úplnom zaplatení kúpnej ceny zo strany kupujúceho v zmysle ČI. III. ods. 2. tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,- € (slovom: šesťdesiatšesť EUR) a náklady spojené s úradným osvedčením podpisov predávajúceho na všetkých vyhotoveniach tejto zmluvy hradí kupujúci. Do doby právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru sú zmluvné strany viazané prejavmi vôle. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú v prípade akýchkoľvek vád a nedostatkov listín, ktorých vklad bude predmetom posudzovania katastrálneho odboru účinne spolupracovať a účinne spolupôsobiť pri náprave prípadných nedostatkov s cieľom, aby bol vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu povolený v prospech kupujúceho.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda *platnosť* dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda *účinnosť* dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke kupujúceho www.senec.sk. Povinné zverejňovanie zmlúv vyplýva z § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. *Právne účinky vkladu* nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho podľa tejto zmluvy.
2. Ostatné právne skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení, ako aj príslušnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
3. V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy, pokiaľ to nevylučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto zmluvy.
4. Táto zmluva bola vypracovaná v 4 (slovom: štyroch) vyhotoveniach, pričom zmluvné strany obdržia po jednom (1) jej vyhotovení a dve (2) vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

5. Táto zmluva môže byť zmenená na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle. zmluva nebola uzavrela v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú. Ďalej prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nieje obmedzená a že právny úkon je urobený v predpísanej forme,

V Senci, dňa..19..12.2014

podpísané

podpísané