

ZÁMENNÁ ZMLUVA

č. 001/15/04/ZZ

Zmluvné strany:

I. Mesto Senec

Sídlo: Mierové nám.8, 903 01 Senec
V zastúpení: Ing. Karol Kvál – primátor mesta
IČO: 00305065
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 6602827002/5600, variab.symb.:2178, konšt.symb.:0308
(ďalej aj len „zmluvná strana I.“)

a

II. Mgr. Gejza Varga

Rodený:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
Štátna príslušnosť:
(ďalej aj len „zmluvná strana II.“)
(spoločne ďalej aj len „zmluvné strany“)

**uzatvárajú v zmysle § 611 Občianskeho zákonníka v platnom znení
a uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 125/2014 zo dňa 11.12.2014,
túto zámennú zmluvu:**

I.

1/ Zmluvná strana I. je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- pozemku registra C-KN parc.č. 4416/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1121 m²,
 - pozemku registra C-KN parc.č. 5345/7 ostatné plochy o výmere 363 m²,
 - pozemku registra C-KN parc.č. 739/1 ostatné plochy o výmere 18 681 m²,
 - pozemku registra C-KN parc.č. 791/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 219 m²,
- nachádzajúce sa v okrese Senec, v meste Senec, v **katastrálnom území Senec**, všetky zapísané na **liste vlastníctva č.2800** Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru, v 1/1.

2/ Zmluvná strana II. je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- pozemku registra **E-KN parc.č. 3773/108** orná pôda o výmere 555 m²,
- pozemku registra **E-KN parc.č. 3773/208** orná pôda o výmere 333 m²,
- pozemku registra **C-KN parc.č. 5276/24** orná pôda o výmere 117 m²,
- pozemku registra **C-KN parc.č. 5374/4** orná pôda o výmere 23 210 m²,

nachádzajúce sa v okrese Senec, v meste Senec, v **katastrálnom území Senec**, všetky zapísané na **liste vlastníctva č.2555** Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru, v 1/1.

Ďalej je zmluvná strana II. výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pozemku registra **C-KN parc.č. 904/223** záhrady o výmere 261 m², nachádzajúca sa v okrese Senec, v meste Senec, v **katastrálnom území Senec**, zapísaná na **liste vlastníctva č.4943** Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru, v 1/1.

3/ Geometrickým plánom **č.112/2014** vyhotoveným GEODETIKA, s.r.o. Miriam Filákovou zo dňa 3.10.2014, overený OÚ Senec, katastrálnym odborom pod č.2004/14 dňa 27.11.2014, ktorý je prílohou tejto zmluvy (ďalej aj len „**GP č.112/2014**“), sa oddelili pozemky v katastrálnom území **Senec**, a to nasledovne:

- a) od pozemku E-KN parc.č. **3773/208** vedeného na LV č. 2555 sa oddelil **diel č.1** o výmere **140 m²** a pričlenil sa k pozemku C-KN parc.č. **5373/17**,
- b) od pozemku E-KN parc.č. **3773/108** vedeného na LV č. 2555 sa oddelil **diel č.2** o výmere **120 m²** a pričlenil sa k pozemku C-KN parc.č. **4228/2**,
- c) od pozemku E-KN parc.č. **3773/108** vedeného na LV č. 2555 sa oddelil **diel č.3** o výmere **395 m²** a pričlenil sa k pozemku C-KN parc.č. **4227/32**,
- d) od pozemku C-KN parc.č. **5374/4** vedeného na LV č. 2555 sa oddelil pozemok C-KN parc.č. **5374/46** o výmere **49 m²**.

Podľa Nového stavu - právneho stavu **GP č.112/2014** vznikli pozemky v katastrálnom území **Senec**:

- E-KN parc.č. 3773/208 orná pôda o výmere 193 m²,
- E-KN parc.č. 3773/108 zaniká,
- C-KN parc.č. 5374/4 orná pôda o výmere 23 161 m²,
- C-KN parc.č. **5374/46** orná pôda o výmere **49 m²**,
- C-KN parc.č. **5373/17** zastavané plochy a nádvoria o výmere **140 m²** (diel č.1),
- C-KN parc.č. **4228/2** ostatné plochy o výmere **120 m²** (diel č.2),
- C-KN parc.č. **4227/32** zastavané plochy a nádvoria o výmere **395 m²** (diel č.3).

4/ Geometrickým plánom **č.113/2014** vyhotoveným GEODETIKA, s.r.o. Miriam Filákovou zo dňa 6.10.2014, overený OÚ Senec, katastrálnym odborom pod č.2005/14 dňa 12.11.2014, ktorý je prílohou tejto zmluvy (ďalej aj len „**GP č.113/2014**“), podľa Nového stavu vznikli pozemky v katastrálnom území **Senec**:

- C-KN parc.č. 4416/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1104 m²,
- C-KN parc.č. **4416/18** zastavané plochy a nádvoria o výmere **17 m²**, ktorý bol oddelený od pozemku C-KN parc.č. 4416/4 vedeného na LV č. 2800,
- C-KN parc.č. **5345/7** ostatné plochy o výmere **165 m²**,
- C-KN parc.č. 5345/19 ostatné plochy o výmere 49 m², ktorý bol oddelený od pozemku C-KN parc.č. 5345/7 vedeného na LV č. 2800,
- C-KN parc.č. 5345/20 ostatné plochy o výmere 149 m², ktorý bol oddelený od pozemku C-KN parc.č. 5345/7 vedeného na LV č. 2800.

5/ Geometrickým plánom č.114/2014 vyhotoveným GEODETIKA, s.r.o. Miriam Filákovou zo dňa 30.9.2014, overený OÚ Senec, katastrálnym odborom pod č.1855/14 dňa 4.11.2014, ktorý je prílohou tejto zmluvy (ďalej aj len „GP č.114/2014“), podľa Nového stavu vznikli pozemky v katastrálnom území Senec:

- C-KN parc.č. 739/1 ostatné plochy o výmere 18 582 m²,
- C-KN parc.č. 739/66 ostatné plochy o výmere 99 m², ktorý bol oddelený od pozemku C-KN parc.č. 739/1 vedeného na LV č. 2800.

6/ Predmetom tejto zámennej zmluvy sú nehnuteľnosti - pozemky, nachádzajúce sa v katastrálnom území Senec, a to:

vo vlastníctve zmluvnej strany I. -

- C-KN parc.č. 739/66 ostatné plochy o výmere 99 m²,
- C-KN parc.č. 791/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 219 m²,
- C-KN parc.č. 4416/18 zastavané plochy a nádvoria o výmere 17 m²,
- C-KN parc.č. 5345/7 ostatné plochy o výmere 165 m² a

vo vlastníctve zmluvnej strany II. -

- C-KN parc.č. 904/223 záhrady o výmere 261 m²,
- C-KN parc.č. 4227/32 zastavané plochy a nádvoria o výmere 395 m²,
- C-KN parc.č. 4228/2 ostatné plochy o výmere 120 m²,
- C-KN parc.č. 5276/24 orná pôda o výmere 117 m²,
- C-KN parc.č. 5373/17 zastavané plochy a nádvoria o výmere 140 m²,
- C-KN parc.č. 5374/46 orná pôda o výmere 49 m², (ďalej aj len „predmet zámeny“).

7/ Novovytvorené pozemky, vytvorené podľa GP č.112/2014, a to E-KN parc.č. 3773/208 orná pôda o výmere 193 m² a C-KN parc.č. 5374/4 orná pôda o výmere 23 161 m² v k.ú.Senec **nie sú predmetom zámeny** a zostávajú vo vlastníctve zmluvnej strany II. Novovytvorené pozemky, vytvorené podľa GP č.113/2014 a GP č.114/2014, a to C-KN parc.č. 4416/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1104 m², C-KN parc.č. 5345/19 ostatné plochy o výmere 49 m², C-KN parc.č. 5345/20 ostatné plochy o výmere 149 m² a C-KN parc.č. 739/1 ostatné plochy o výmere 18 582 m² v k.ú.Senec **nie sú predmetom zámeny** a zostávajú vo vlastníctve zmluvnej strany I.

II.

1/ **Zmluvná strana I.** na základe tejto zmluvy odovzdáva zo svojho výlučného vlastníctva pozemky v katastrálnom území Senec, a to:

- C-KN parc.č. 739/66 ostatné plochy o výmere 99 m²,
- C-KN parc.č. 791/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 219 m²,
- C-KN parc.č. 4416/18 zastavané plochy a nádvoria o výmere 17 m²,
- C-KN parc.č. 5345/7 ostatné plochy o výmere 165 m²

zmluvnej strane II. do jej výlučného vlastníctva a za ňu prijíma pozemky v katastrálnom území Senec, a to:

- C-KN parc.č. 904/223 záhrady o výmere 261 m²,
- C-KN parc.č. 4227/32 zastavané plochy a nádvoria o výmere 395 m²,
- C-KN parc.č. 4228/2 ostatné plochy o výmere 120 m²,
- C-KN parc.č. 5276/24 orná pôda o výmere 117 m²,
- C-KN parc.č. 5373/17 zastavané plochy a nádvoria o výmere 140 m²,
- C-KN parc.č. 5374/46 orná pôda o výmere 49 m²,

od zmluvnej strany II. do výlučného vlastníctva.

2/ **Zmluvná strana II.** na základe tejto zmluvy odovzdáva zo svojho výlučného vlastníctva pozemky v katastrálnom území Senec, a to:

- C-KN parc.č. **904/223** záhrady o výmere 261 m²,
- C-KN parc.č. **4227/32** zastavané plochy a nádvoria o výmere 395 m²,
- C-KN parc.č. **4228/2** ostatné plochy o výmere 120 m²,
- C-KN parc.č. **5276/24** orná pôda o výmere 117 m²,
- C-KN parc.č. **5373/17** zastavané plochy a nádvoria o výmere 140 m²,
- C-KN parc.č. **5374/46** orná pôda o výmere 49 m²,

zmluvnej strane I. do jej výlučného vlastníctva a za ňu prijíma pozemky v katastrálnom území Senec, a to:

- C-KN parc.č. **739/66** ostatné plochy o výmere 99 m²,
- C-KN parc.č. **791/3** zastavané plochy a nádvoria o výmere 219 m²,
- C-KN parc.č. **4416/18** zastavané plochy a nádvoria o výmere 17 m²,
- C-KN parc.č. **5345/7** ostatné plochy o výmere 165 m² a

od zmluvnej strany I. do výlučného vlastníctva.

3/ Zmluvná strana I. odovzdáva spolu 500 m² pozemku a zmluvná strana II. odovzdáva 1082 m² pozemku. Rozdiel vo výmere pozemkov je 582 m².

III.

1/ Zmluvné strany sa dohodli v zmysle **uznesenia Mestského zastupiteľstva č.125/2014 zo dňa 11.12.2014**, že zámena pozemkov sa realizuje **bezodplatne**.

IV.

1/ Zmluvné strany vyhlasujú, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámili s listom vlastníctva č.2800, 2555 a 4943 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru a geometrickým plánom č. 112/2014, 113/2014 a 114/2014 a že je im stav prevádzaných nehnuteľností dobre známy. Zmluvné strany nehnuteľnosti zamieňajú v tomto skutkovom a právnom stave ako stoja a ležia.

2/ Zmluvné strany vyhlasujú, že na predmete zámeny neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti, okrem ťarchy na pozemku C-KN parc.č. 904/223 záhrady o výmere 261 m² vedeného na liste vlastníctva č.4943, a to: „*vecné bremeno – právo nepretržitého prístupu a to vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami cez pozemok p.č. 904/223 v prospech Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370 podľa zmluvy V-776/09 zo dňa 1.4.2009*“, s čím je zmluvná strana I. oboznámená. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že im nie je známa žiadna fyzická ani právnická osoba, ktorá by si mohla uplatňovať nárok na predmet zámeny alebo jej časť z akéhokoľvek právneho titulu a že ich vlastnícke právo nie je predmetom súdneho sporu, výkonu rozhodnutia alebo exekučného konania. Zmluvné strany sa zaväzujú, v prípade existencie inžinierskych sietí na predmete prevodu, o ktorých zmluvná strana I. alebo zmluvná strana II. nemá pri podpise tejto zmluvy vedomosť, umožniť oprávneným osobám prístup na predmet prevodu za účelom ich novej opravy, údržby a pod.

3/ Zmluvné strany vyhlasujú, že neurobili a v období práva disponovať s predmetom zámeny neurobia žiadny právny úkon, ktorý by viedol k tomu, aby boli zriadené práva alebo záväzky k predmetu zámeny v prospech tretích osôb.

4/ Zmluvné strany si predmet zámeny vzájomne odovzdajú najneskôr do 5 (slovom: piatich) pracovných dní odo dňa podpísania tejto zámennej zmluvy, a to na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľností.

5/ Vlastnícke právo k predmetu zámeny prechádza na zmluvné strany dňom právoplatnosti rozhodnutia OÚ Senec, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Spoločný návrh na vklad do katastra nehnuteľností je oprávnená podať zmluvná strana I. Do doby právoplatného rozhodnutia OÚ Senec, katastrálneho odboru sú zmluvné strany viazané prejavmi vôle. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú v prípade akýchkoľvek väd a nedostatkov listín, ktorých vklad bude predmetom posudzovania OÚ Senec, katastrálneho odboru, účinne spolupracovať a účinne spolupôsobiť pri náprave prípadných nedostatkov s cieľom, aby bol vklad vlastníckeho práva k predmetu zámeny povolený.

6/ Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške **66,- €** (slovom: šesťdesiatšesť eur) hradí zmluvná strana I. v plnej výške. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že náklady na vypracovanie znaleckých posudkov vo výške **150,- €** (slovom: stopäťdesiat eur) hradí zmluvná strana I. v plnej výške a náklady na vypracovanie geometrických plánov vo výške **828,- €** (slovom: osemstodvadsaťosem eur) hradí zmluvná strana II. v plnej výške.

V.

1/ Táto zámenná zmluva nadobúda *platnosť* dňom podpisu zmluvnými stranami. Táto zámenná zmluva nadobúda *účinnosť* dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke zmluvnej strany I. www.senec.sk. Povinné zverejňovanie zmlúv vyplýva z § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. *Právne účinky vkladu* nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2/ Ostatné právne skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení, ako aj príslušnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

3/ Táto zámenná zmluva bola vypracovaná v 4 (slovom: štyroch) vyhotoveniach, pričom zmluvné strany obdržia po 1 (slovom: jednom) jej vyhotovení a 2 (slovom: dve) vyhotovenia budú tvoriť prílohu spoločného návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4/ Táto zámenná zmluva môže byť zmenená na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zámennej zmluve.

5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zámennú zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, táto zámenná zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, túto zámennú zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej

obsahom ju podpisujú. Ďalej prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zámeny nakladať, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V Senci, dňa 23 -01- 2015.

Zmluvná strana I.:

///
podpísané

Zmluvná strana II.:

podpísané

**Uznesenie zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Senci,
konaného dňa 11. decembra 2014**

Uznesenie MsZ č. 125/2014

1. MsZ *prerokovalo* návrh na zámenu pozemkov v **katastrálnom území Senec**:

A. pozemky:

Podľa geometrického plánu č. 112/2014 vyhotoveného GEODETIKA, s.r.o. Miriam Filákovou sa v priestore križovatky nachádzajú pozemky:

- C-KN parc.č. 5373/17 (diel č.1) zastavaná plocha o výmere 140 m² oddelený ako od E-KN parc.č. 3773/208 evidovanej na LV č.2555,
- C-KN parc.č. 4228/2 (diel č.2) vodná plocha o výmere 120 m² oddelený ako od E-KN parc.č. 3773/108 evidovanej na LV č.2555,
- C-KN parc.č. 4227/32 (diel č.3) zastavaná plocha o výmere 395 m² oddelený ako od E-KN parc.č. 3773/108 evidovanej na LV č.2555,
- C-KN parc.č. 5374/46 orná pôda o výmere 49 m² oddelený od C-KN parc.č. 5374/4 evidovanej na LV č.2555,

- vo vlastníctve Gejza Vargu prejde do vlastníctva Mesta Senec.

B. pozemok:

- C-KN parc.č. 904/223 záhrady o výmere 261 m² evidovanej na LV č.4943,

- vo vlastníctve Gejza Vargu prejde do vlastníctva Mesta Senec.

C. pozemok:

- C-KN parc.č. 5276/24 orná pôda o výmere 117 m² evidovanej na LV č.2555,

- vo vlastníctve Gejza Vargu prejde do vlastníctva Mesta Senec.

D. pozemky:

Podľa geometrického plánu č. 113/2014 vyhotoveného GEODETIKA, s.r.o. Miriam Filákovou pozemky oddelené od C-KN parc.č. 4416/4 a 5345/7 evidovaných na LV č.2800:

- pozemok C-KN parc.č. 4416/18 zastavané plochy o výmere 17 m²,
- pozemok C-KN parc.č. 5345/7 ostatné plochy o výmere 165 m²,

- vo vlastníctve Mesta Senec prejde do vlastníctva Gejza Vargu.

E. pozemky:

- pozemok C-KN parc.č. 791/3 zastavané plochy o výmere 219 m² evidovanej na LV č.2800,
- pozemok C-KN parc.č. 739/66 ostatné plochy o výmere 99 m² oddelenej od C-KN parc.č. 739/1 evidovanej na LV č.2800 podľa geometrického plánu č. 114/2014 vyhotoveného GEODETIKA, s.r.o. Miriam Filákovou,

- vo vlastníctve Mesta Senec prejde do vlastníctva Gejza Vargu.

Gejza Varga odovzdá spolu 1082 m² a Mesto Senec odovzdá spolu 500 m²; rozdiel vo výmere je 582 m². Zámena pozemkov sa realizuje **bezodplatne**.

2. MsZ hodnotí návrh na zámenu pozemkov ako **prípád hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže sa jedná o vysporiadanie pozemkov v priestore plánovanej rekonštrukcie okružnej križovatky na Pezinskej ulici a Diaľničnej ceste v Senci.

3. MsZ *schvaľuje* zámenu pozemkov v **katastrálnom území Senec**:

A. pozemky:

Podľa geometrického plánu č. 112/2014 vyhotoveného GEODETIKA, s.r.o. Miriam Filákovou sa v priestore križovatky nachádzajú pozemky:

- C-KN parc.č. 5373/17 (diel č.1) zastavaná plocha o výmere 140 m² oddelený ako od E-KN parc.č. 3773/208 evidovanej na LV č.2555,
- C-KN parc.č. 4228/2 (diel č.2) vodná plocha o výmere 120 m² oddelený ako od E-KN parc.č. 3773/108 evidovanej na LV č.2555,
- C-KN parc.č. 4227/32 (diel č.3) zastavaná plocha o výmere 395 m² oddelený ako od E-KN parc.č. 3773/108 evidovanej na LV č.2555,
- C-KN parc.č. 5374/46 orná pôda o výmere 49 m² oddelený od C-KN parc.č. 5374/4 evidovanej na LV č.2555,

- vo vlastníctve Gejza Vargu prejde do vlastníctva Mesta Senec.

B. pozemok:

- C-KN parc.č. 904/223 záhrady o výmere 261 m² evidovanej na LV č.4943,

- vo vlastníctve Gejza Vargu prejde do vlastníctva Mesta Senec.

C. pozemok:

- C-KN parc.č. 5276/24 orná pôda o výmere 117 m² evidovanej na LV č.2555,

- vo vlastníctve Gejza Vargu prejde do vlastníctva Mesta Senec.

D. pozemky:

Podľa geometrického plánu č. 113/2014 vyhotoveného GEODETIKA, s.r.o. Miriam Filákovou pozemky oddelené od C-KN parc.č. 4416/4 a 5345/7 evidovaných na LV č.2800:

- pozemok C-KN parc.č. 4416/18 zastavané plochy o výmere 17 m²,
- pozemok C-KN parc.č. 5345/7 ostatné plochy o výmere 165 m²,

- vo vlastníctve Mesta Senec prejde do vlastníctva Gejza Vargu.

E. pozemky:

- pozemok C-KN parc.č. 791/3 zastavané plochy o výmere 219 m² evidovanej na LV č.2800,
- pozemok C-KN parc.č. 739/66 ostatné plochy o výmere 99 m² oddelenej od C-KN parc.č. 739/1 evidovanej na LV č.2800 podľa geometrického plánu č. 114/2014 vyhotoveného GEODETIKA, s.r.o. Miriam Filákovou,

- vo vlastníctve Mesta Senec prejde do vlastníctva Gejza Vargu.

Gejza Varga odovzdá spolu 1082 m² a Mesto Senec odovzdá spolu 500 m²; rozdiel vo výmere je 582 m². Zámena pozemkov sa realizuje **bezodplatne**.

4. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie zámennej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.
5. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode 4. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za: 13, proti: 3, zdržal sa: 2, neprítomný: 0, nehlasoval: 1;

Ing. Karol K v á l
primátor mesta

Za správnosť:

Bronislava Gašparová

Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/95 Zb.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel: GEOMETRIKA, s.r.o. Kobuleňská 9, 900 01 SENEC IČO: 35 941 494 IČ DPH: SK2002026684		Kraj Bratislavský	Okres Senec	Obec Senec
		Kat. územie Senec	Číslo plánu 112/2014	Mapový list č. Pezinok 0-7/1
		GEOMETRICKÝ PLÁN		
		na obnovenie pôvodných p.č.3773/108,208 (nové p.č.5373/17,4228/2,4227/32) a oddelenie pozemku p..č.5374/46		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Peter Urcikan
Dňa: 3.10.2014	Meno: Miriám Filáková	Dňa: 27.10.2014	Meno: Ing. Teodor Halás	Dňa: 27. NOV 2014 Číslo: 2004/14
Nové hranice boli v prírode označené kovovými rúrkami		Nálezitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 8 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) 7451 E		Zápisník a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Zápisník a podpis		

VÝKAZ VÝMER

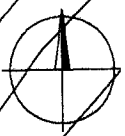
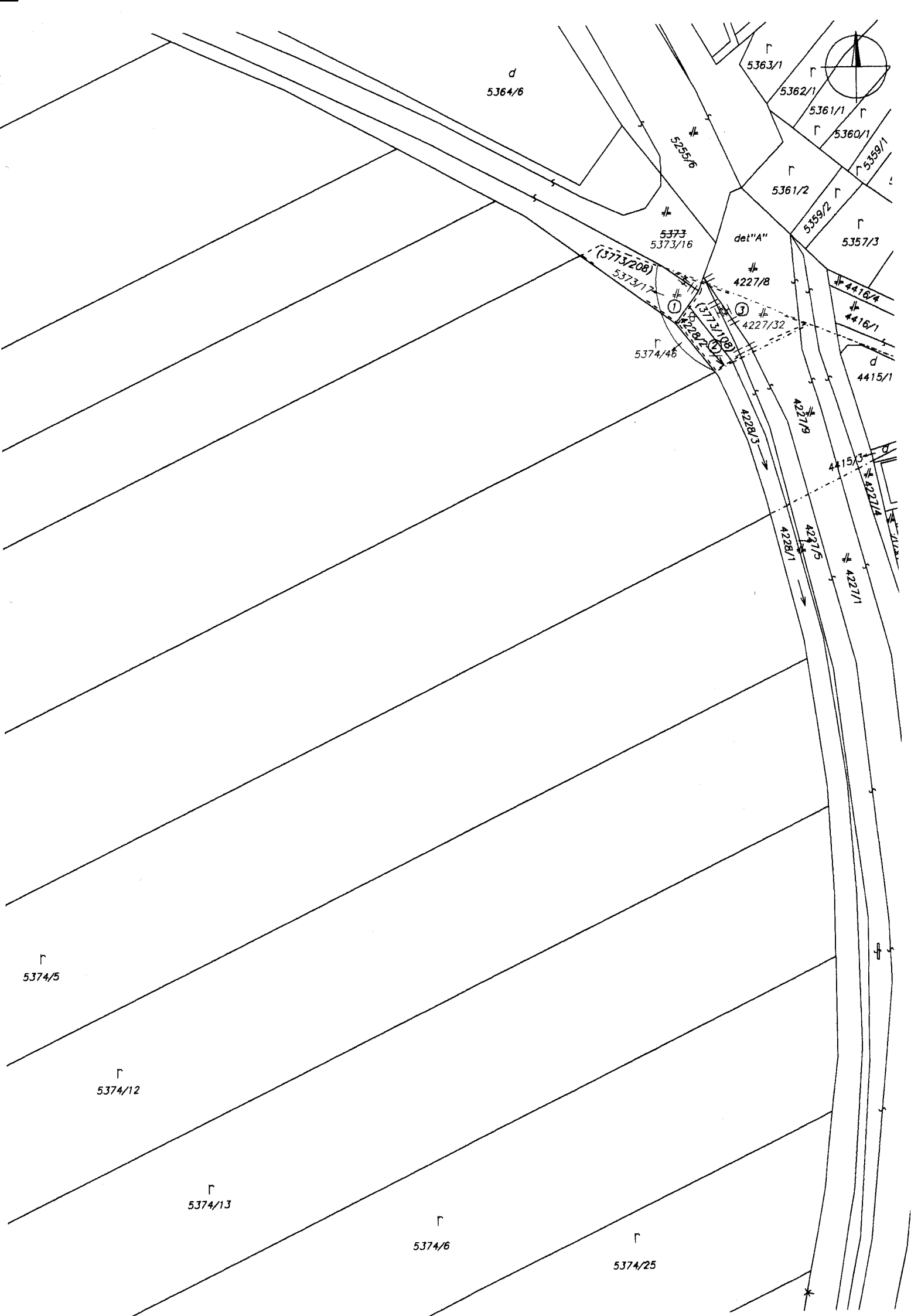
Doterajší stav										Zmeny					Nový stav						
pžkn. vložky	listu vlastn. LV	Číslo parcely	PK	KN-E	KN-C	Výmera ha	m ²	Druh pozemku	Diel číslo	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Druh kód	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)	
																ha	m ²				
											Stav právny										
	2555	3773/208					333	orná pôda	1		5373/17	140			(3773/208)			193	orná pôda		doterajší
	2555	3773/108					555	orná pôda	2		4228/2	120			(3773/108)				zaniká)		detto
	2555				5374/4	2	3210	orná pôda	3		4227/32	395			5374/4	2	3161	orná pôda 1		detto	
									1		3373/208	140			5373/17			140	zast.pl. 22		detto
									2		3773/108	120			4228/2			120	ost.pl. 37		detto
									3		3773/108	395			4227/32			395	zast.pl. 22		detto
Spolu:						2	4098				655			655		2	4058				

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny				Nový stav						
pžkn. vložky PK	listu vlastn. LV	Číslo		Výmera ha	Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	od m ² parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)
		parcely PK	KN-E								KN-C	ha		
Stav podľa registra C KN														
2555			5373	1	6427					5373/16	1	6287	zast.pl. 22	doterajší
			4227/8		1256					5373/17	140		zast.pl. 22	ako v stave právnom
			4228/2		120					4227/8	861		zast.pl. 22	doterajší
			5374/4	2	3210					4227/32	395		zast.pl. 22	ako v stave právnom
										4228/2	120		ost.pl. 37	ako v stave právnom
										5374/4	2	3161	orná pôda 1	ako v stave právnom
										5374/46	49		orná pôda 1	detto
Spolu:				4	1013					4	1013			

Poznámka: Rozdiel medzi doterajším a novým stavom v stave právnom je spôsobený presným určením novej parcely č.4228/2 a 4227/32 zo súradníc.
 Poznámka:K zápisu zmeny druhu pozemku p.č.4228/2 do KN treba doložiť súhlasné stanovisko orgánu Správy vodných tokov.

Legenda kód spôsobu využívania pozemku 1.-pozemok,na ktorom sa pestujú,obilniny,okopaniny,zelenina,technické plodiny
 22.-pozemok,na ktorom je postavená inžinierska stavba-cestná,miestna,účelová komunikácia
 37.-pozemok,na ktorom sú svahy,skaly,rokliny,výmole a iné plochy,ktoré neposkytujú trvalý úžitok



d
5364/6

r
5363/1

r
5362/1

r
5361/1

r
5360/1

r
5359/1

5255/6

r
5361/2

r
5359/2

r
5357/3

5373
5373/16

det "A"

4227/8

4416/4

(3773/208)

5373/17

4227/32

4416/1

r
5374/46

d
4415/1

①

②

③

④

⑤

4228/3

4217/9

4415/3

4221/4

4228/1

4217/5

4221/1

r
5374/5

r
5374/12

r
5374/13

r
5374/6

r
5374/25

det "A"

5255/6

5361/2

#

5373

5373/16

5359/2

5357/3

(3773/208)

4227/8

n.m. 2
-2.54-

-11.43-

-13.15-

1
-1.61-

2
-3.96-

3
-2.63-

4
-3.28-

5
-0.29-

5373/17

①

③

-20.91-

n.m.

n.m.

4228/2

(3773/108)

4227/32

6
-3.97-

7
-2.64-

8
-1.28-

9
-1.72-

10
-2.43-

11
-2.98-

12
-2.43-

13
-1.82-

5374/46

②

14
-1.76-

15
-2.32-

16
-2.15-

n.m.

n.m.

4228/3



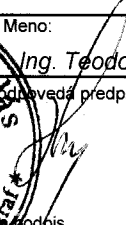

4227/9

#



Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/95 Zb.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

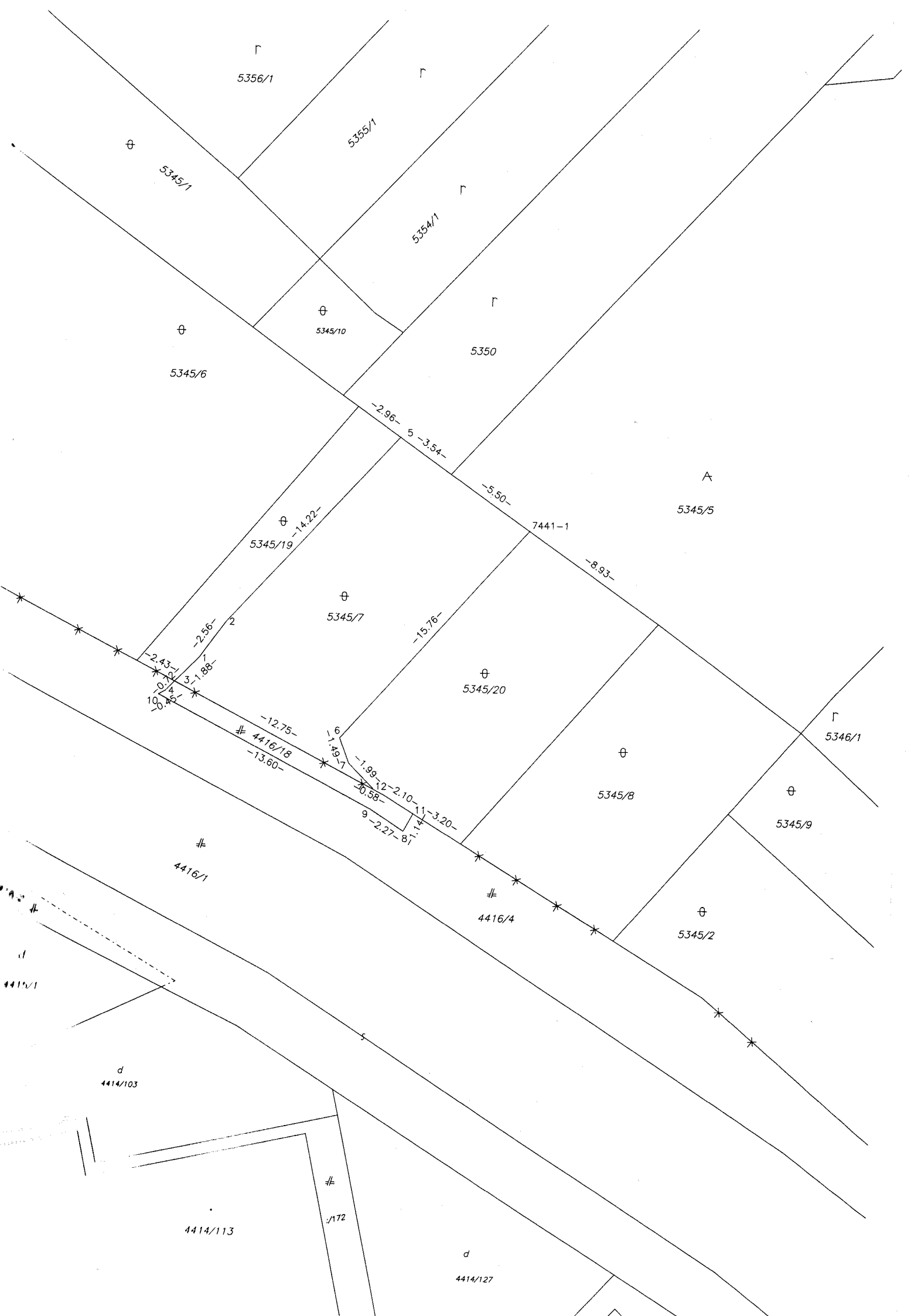
Vyhotovitel: GEODETIKA, s.r.o. Roboťnícko 9, 903 01 SENEC IČO: 35 941 464 IČ DPH: SK2022022684	Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Senec</i>	Obec <i>Senec</i>		
	Kat. územie <i>Senec</i>	Číslo plánu <i>113/2014</i>	Mapový list č. <i>Pezinok 0-7/1</i>		
GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na oddelenie pozemkov p.č.4416/18,5345/19,20</i>					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: <i>6.10.2014</i>	Meno: <i>Miriám Filáková</i>	Dňa: <i>6.10.2014</i>	Meno: <i>Ing. Teodor Halás</i>	Dňa: <i>12 NOV 2014</i>	Meno: <i>Ing. Peter Urcikan</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>kovovými rúrkami</i>		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>7452 E</i>					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN													
Stav právny je totožný s registrom C KN															
2800		4416/4	1121		zast.pl.						4416/4	1104	zast.pl. 22		doterajší
											4416/18	17	zast.pl. 22		detto
2800		5345/7	363		ost.pl.						5345/7	165	ost.pl. 37		detto
											5345/19	49	ost.pl. 37		detto
											5345/20	149	ost.pl. 37		detto
Spolu:			1484									1484			

Legenda kód spôsobu využívania pozemku 22-pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba-cestná, miestna, účelová komunikácia a ich súčasti

37-pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok



5356/1

5355/1

5345/1

5354/1

5345/6

5345/10

5350

-2.96- 5 -3.54-

A

5345/5

5345/19

7441-1

5345/7

5345/20

5346/1

-2.43-
-1.88-
-2.56-
-14.22-

-15.76-

-8.93-

-12.75-
4416/18
-13.80-

-1.99-
-2.10-
-3.20-
-1.14-
-2.27-
-8.1-

5345/8

5345/9

4416/1

4416/4

5345/2

d
4414/103

4414/113

44172

d
4414/127



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel: GEODETIKA, s.r.o. Robotaľka 9, 903 01 SENEC IČO: 35 941 464 IČ DPH: SK21620021684	Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Senec</i>	Obec <i>Senec</i>		
	Kat. územie <i>Senec</i>	Číslo plánu <i>114/2014</i>	Mapový list č. <i>Pezinok 0-7/12</i>		
GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na oddelenie pozemku p.č. 739/66</i>					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno :	
Dňa: <i>30.9.2014</i>	Meno: <i>Miriám Filáková</i>	Dňa: <i>30.9.2014</i>	Meno: <i>Ing. Teodor Halás</i>	Dňa: <i>- 4 NOV. 2014</i>	Číslo: <i>1855114</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>kovovými rúrkami</i>			Náležitostami a prístupom zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>7453 E</i>			Peciatka a podpis		Peciatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné merateľské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN													
2800		739/1	1	8681	ost.pl.						739/1	1	8582	ost.pl. 37	doterajší
											739/66		99	ost.pl. 37	detto
Spolu:			1	8681								1	8681		

Stav právny je totožný s registrom C KN

Legenda kód spôsobu využívania pozemku 37-pozemok, na ktorom sú skaly, svahy a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

739/6

739/5

⊕
739/1

A
739/58

⊙
799/1

-8.46-

-3.70-

-18.76-

⊕
739/66

791/4

d
796/2

d

⊕
739/32

d
791/3

739/2

d
793/5

793/3

d
793/4

803

804

793/1

796/1