

K ú p n a z m l u v a

č. 003/15/04/KZ

Zmluvné strany:

I. P r e d á v a j ú c i:

Názov: **MESTO SENEC**
Sídlo: Mierové námestie č. 8, 903 01 Senec
IČO: 00305065
v zastúpení: Ing. Karolom K v á l o m, primátorom mesta
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 6602827002/5600, variab.s.:2178, konšt.s.:0308
/ďalej len „predávajúci“/

a

II. K u p u j ú c i:

Meno a priezvisko: **RNDr. Peter Jurčovič**
Rodený:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
Štátna príslušnosť:
/ďalej len „kupujúci“/
/spoločne ďalej aj len“ zmluvné strany“/

uzatvárajú podľa §588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a Uznesenia MsZ v Senci č. 128/2014 zo dňa 11.12.2014 túto kúpnu zmluvu č. 003/15/04/KZ (ďalej len „zmluva“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Senec, obec Senec, v katastrálnom území Senec, zapísané na liste vlastníctva č. 2800 Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru, a to pozemkov: C-KN parc. č. 2371/329 ostatné plochy o výmere 89 m² a pozemku C-KN parc. č. 2371/1 ostatné plochy o výmere 29748 m².

2/ Geometrickým plánom č. 120/2014 vyhotoveným Ing. Karinou Szutyányiovou zo dňa 27.11.2014, úradne overeným Okresným úradom v Senci, katastrálnym odborom pod č. 2373/2014 dňa 8.12.2014, sa v **katastrálnom území Senec**:

A. pozemok C-KN parc. č. 2371/329 ostatné plochy o výmere 89 m² vedený na LV č. 2800 rozdelil na:

- C-KN parc. č. 2371/329 ostatné plochy o výmere 34 m² a
- C-KN parc. č. 2371/400 ostatné plochy o výmere 55 m²

B. pozemok C-KN parc. č. 2371/1 ostatné plochy o výmere 29748 m² vedený na LV č. 2800 rozdelil na:

- C-KN parc. č. 2371/1 ostatné plochy o výmere 29659 m²,
- C-KN parc. č. 2371/401 ostatné plochy o výmere 13 m² a
- C-KN parc. č. 2371/402 ostatné plochy o výmere 76 m².

Podľa Nového stavu Výkazu výmer **vznikli v k.ú. Senec** tieto parcely:

- C-KN parc. č. 2371/329 ostatné plochy o výmere 34 m²,
- C-KN parc. č. 2371/400 ostatné plochy o výmere 55 m²,
- C-KN parc. č. 2371/1 ostatné plochy o výmere 29659 m²,
- C-KN parc. č. 2371/401 ostatné plochy o výmere 13 m² a
- C-KN parc. č. 2371/402 ostatné plochy o výmere 76 m².

3/ **Predmetom** tejto kúpnej zmluvy sú nehnuteľnosti – pozemky, nachádzajúce sa v **katastrálnom území Senec**, a to:

- a) **novovytvorená C-KN parc. č. 2371/400 ostatné plochy o výmere 55 m²,**
- b) **novovytvorená C-KN parc. č. 2371/401 ostatné plochy o výmere 13 m² a**
- c) **novovytvorená C-KN parc. č. 2371/402 ostatné plochy o výmere 76 m²,**

vytvorené podľa geometrického plánu špecifikovaného v ods. 2/ tohto článku tejto zmluvy, (ďalej len „**predmet prevodu**“).

4/ Novovytvorené pozemky: C-KN parc. č. 2371/1 ostatné plochy o výmere 29659 m² a C-KN parc. č. 2371/329 ostatné plochy o výmere 34 m², k.ú. Senec vytvorené podľa geometrického plánu špecifikovaného v ods. 2/ tohto článku tejto zmluvy, **nie sú predmetom prevodu a zostávajú vo vlastníctve predávajúceho.**

Článok II.

1/ Predávajúci týmto predáva kupujúcemu predmet prevodu zo svojho výlučného vlastníctva do jeho výlučného vlastníctva v celosti bez tiarch a v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy a kupujúci ho v takomto stave kupuje do svojho výlučného vlastníctva ako stojí a leží za kúpnu cenu uvedenú v čl. III. ods. 1/ tejto zmluvy.

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1/ Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu prevodu v zmysle Uznesenia MsZ v Senci č. 128/2014 zo dňa 11.12.2014 v celkovej výške **11.340,- €** (ďalej len „*kúpna cena*“), ktorá pozostáva z:

- a) kúpnej ceny vo výške **120,- €/m²** za C-KN parc. č. 2371/401 ostatné plochy o výmere 13 m² a C-KN parc. č. 2371/402 ostatné plochy o výmere 76 m², t.j. 120,- € x 89 m²= **10.680,- €** a
- b) kúpnej ceny vo výške **12,- €/m²** za C-KN parc. č. 2371/400 ostatné plochy o výmere 55 m² t.j. 12,- € x 55 m²= **660,- €**.

2/ Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu uhradí kupujúci bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to najneskôr do 7 (slovom: siedmich) pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

3/ Zmluvné strany sa tiež dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vo výške 66,- € (slovom: šesťdesiatšesť EUR) uhradí kupujúci bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to najneskôr do 7 (slovom: siedmich) pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4/ Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti podľa ods. 2/ tohto článku tejto zmluvy, predávajúci má právo v súlade s ustanovením § 48 Občianskeho zákonníka v platnom znení od tejto zmluvy odstúpiť a táto zmluva sa ruší od začiatku – ex tunc.

Článok IV.

Ďalšie dojednania

1/ Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámil s listom vlastníctva č. 2800 Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru, kde je predmet prevodu zapísaný a že je mu stav predmetu prevodu dobre známy, keďže ide o o priľahlé pozemky k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúceho, ktoré kupujúci vrátane jeho právnych predchodcov dlhodobo užíva a v tomto skutkovom a právnom stave predmet prevodu kupuje ako stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.

2/ Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že mu nie je známa žiadna fyzická ani právnická osoba, ktorá by si mohla uplatňovať nárok na predmet prevodu alebo jej časť z akéhokoľvek právneho titulu a že jeho vlastnícke právo nie je predmetom súdneho sporu, výkonu rozhodnutia alebo exekučného konania. Kupujúci sa zaväzuje, v prípade existencie inžinierskych sietí na predmete prevodu, o ktorých predávajúci nemá pri

podpise tejto zmluvy vedomosť, strpieť predmetné inžinierske siete a umožniť oprávneným osobám prístup k predmetu prevodu za účelom ich nožnej opravy, údržby a pod.

3/ Predávajúci vyhlasuje, že neurobil a v období práva disponovať s predmetom prevodu neurobí žiadny právny úkon, ktorý by viedol k tomu, aby boli zriadené práva alebo záväzky k predmetu prevodu v prospech tretích osôb.

4/ Vlastnícke právo k predmetu prevodu prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho podľa tejto zmluvy. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností sú oprávnení podať predávajúci a kupujúci až po úplnom zaplatení kúpnej ceny zo strany kupujúceho v zmysle Čl. III. ods. 2/ tejto zmluvy. Do doby právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru sú zmluvné strany viazané prejavmi vôle. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú v prípade akýchkoľvek vád a nedostatkov listín, ktorých vklad bude predmetom posudzovania katastrálneho úradu, účinne spolupracovať a účinne spolupôsobiť pri náprave prípadných nedostatkov s cieľom, aby bol vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu povolený v prospech kupujúceho.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1/ Táto zmluva nadobúda *platnosť* dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda *účinnosť* dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke predávajúceho www.senec.sk. Povinné zverejňovanie zmlúv vyplýva z § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. *Právne účinky vkladu* nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

2/ Ostatné právne skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení, ako aj príslušnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

3/ V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy, pokiaľ to nevyučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôle zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto zmluvy.


4/ Táto zmluva bola vypracovaná v 4 (slovom: štyroch) vyhotoveniach, pričom zmluvné strany obdržia po jednom (1) jej vyhotovení a dve (2) vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5/ Táto zmluva môže byť zmenená na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve.

6/ Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú. Ďalej prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V Senci dňa 27 -01- 2015

podpísané



podpísané

