

# ***Kúpna zmluva o prevode vlastníctva spoluvlastníckeho podielu k zastavaným pozemkom č. 010/15/04/KZ***

**Zmluvné strany:**

**Predávajúci :**

**Mesto Senec**  
Sídlo: Mierové nám.8, 903 01 Senec  
V zastúpení: Ing. Karol Kvál – primátor mesta  
IČO: 00305065  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
Číslo účtu: 6602827002/5600, variab.s.:2178, konšt.s.:0308

/ďalej aj ako „predávajúci“/

**a**

**Kupujúci :**

Meno a priezvisko: **Ing. Alexander Kovács**  
Rodený:  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvalý pobyt:  
Štátna príslušnosť: SR  
**a manželka**  
Meno a priezvisko: **Mgr. Mariana Kováčsová**  
Rodená:  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvalý pobyt:  
Štátna príslušnosť: SR

/ďalej aj ako „kupujúci“/

/spoločne ďalej aj ako „zmluvné strany“/

**uzatvárajú zmysle § 588 Občianskeho zákonníka v platnom znení, zákona č.182/1993  
Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a  
Uznesenia MsZ v Senci č. 45/2004 zo dňa 29.04.2004  
túto Kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva spoluvlastníckeho podielu k zastavaným  
pozemkom č. 010/15/04/KZ (ďalej len „zmluva“):**

## **Článok I.**

1/ Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 31559/340938 k celku nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Senec, obec Senec, v

katastrálnom území Senec, zapísaných na liste vlastníctva č. 5799 Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru, a to **pozemkov:**

- a) C-KN parc. č. 3614 zastavané plochy a nádvoria o výmere 158 m<sup>2</sup>,
  - b) C-KN parc. č. 3615 zastavané plochy a nádvoria o výmere 157 m<sup>2</sup>,
  - c) C-KN parc. č. 3616 zastavané plochy a nádvoria o výmere 157 m<sup>2</sup>,
  - d) C-KN parc. č. 3617 zastavané plochy a nádvoria o výmere 157 m<sup>2</sup>,
  - e) C-KN parc. č. 3618 zastavané plochy a nádvoria o výmere 156 m<sup>2</sup>,
  - f) C-KN parc. č. 3619 zastavané plochy a nádvoria o výmere 158 m<sup>2</sup>,
- na ktorých je postavený bytový dom Svätoplukova 1,3,5,7,9,11, súp. č. 1022.

2/ Kupujúci sú vlastníckmi v režime bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Senec, obec Senec, v katastrálnom území Senec, zapísanej na liste vlastníctva č. 5596 Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru, a to bytu č. 20 v celosti na 2.p. bytového domu Svätoplukova 1,3,5,7,9,11, súp. č. 1022, vchod 5, ktorý je postavený na pozemkoch C-KN parc. č. 3614 zastavané plochy a nádvoria o výmere 158 m<sup>2</sup>, C-KN parc. č. 3615 zastavané plochy a nádvoria o výmere 157 m<sup>2</sup>, C-KN parc. č. 3616 zastavané plochy a nádvoria o výmere 157 m<sup>2</sup>, C-KN parc. č. 3617 zastavané plochy a nádvoria o výmere 157 m<sup>2</sup>, C-KN parc. č. 3618 zastavané plochy a nádvoria o výmere 156 m<sup>2</sup> a C-KN parc. č. 3619 zastavané plochy a nádvoria o výmere 158 m<sup>2</sup> (ďalej len „**byt č. 20**“) a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu Svätoplukova 1,3,5,7,9,11, súp. č. 1022 o veľkosti 6280/340938 k celku.

3/ **Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 6280/340938 k celku** prislúchajúceho k bytu č. 20 na pozemkoch:

- a) C-KN parc. č. 3614 zastavané plochy a nádvoria o výmere 158 m<sup>2</sup>,
  - b) C-KN parc. č. 3615 zastavané plochy a nádvoria o výmere 157 m<sup>2</sup>,
  - c) C-KN parc. č. 3616 zastavané plochy a nádvoria o výmere 157 m<sup>2</sup>,
  - d) C-KN parc. č. 3617 zastavané plochy a nádvoria o výmere 157 m<sup>2</sup>,
  - e) C-KN parc. č. 3618 zastavané plochy a nádvoria o výmere 156 m<sup>2</sup>,
  - f) C-KN parc. č. 3619 zastavané plochy a nádvoria o výmere 158 m<sup>2</sup>,
- na ktorých je postavený bytový dom Svätoplukova 1,3,5,7,9,11, súp. č. 1022, okres Senec, obec Senec, v **katastrálnom území Senec**, zapísaný na **liste vlastníctva č. 5799** Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru (ďalej len „**predmet prevodu**“). Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemkoch o veľkosti 6280/340938, t.j. o výmere 17,37 m<sup>2</sup>.

4/ Spoluvlastnícky podiel na vyššie uvedených pozemkoch o veľkosti **25279/340938** zostáva vo vlastníctve predávajúceho a **nie je predmetom prevodu.**

## Článok II.

Predávajúci týmto predáva kupujúcim zo svojho podielového spoluvlastníctva predmet prevodu do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov bez tiarch a v stave v akom sa nachádza a kupujúci ho v takomto stave kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

## Článok III.

1/ Kúpna cena predmetu prevodu je stanovená v zmysle zákona č.182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov, a to vo výške **4,98 €/m<sup>2</sup>**, t.j. 17,37 m<sup>2</sup> x 4,98 €, spolu **86,50 €** (slovom:

osemdesiatšesť eur a päťdesiat eurocentov) a ktorá bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Senci č. 45/2004 zo dňa 29.04.2004 (ďalej len „*kúpna cena*“).

2/ Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu uhradia kupujúci spoločne a nerozdielne do pokladne MsÚ v Senci pri podpise tejto zmluvy.

3/ Vyššie uvedeným spôsobom bude kúpna cena vysporiadaná úplne a celkom a zmluvné strany s týmto vysporiadaním kúpnej ceny bez výhrad súhlasia.

4/ Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že ak by kúpna cena nebola vyplatená čo i len z časti v zmysle dohodnutých podmienok a ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť a táto zmluva sa zrušuje od samého počiatku – ex tunc.

5/ Odstúpenie od tejto zmluvy je predávajúci povinný urobiť v písomnej forme a doručiť ho na adresu kupujúcich uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. V prípade, že kupujúci prijatie odstúpenia odmietnu, považuje sa na účely tejto zmluvy za preukázateľné doručenie v deň odmietnutia prevzatia písomnosti, v ostatných prípadoch sa za deň doručenia pokladá tretí (3) pracovný deň, ktorý uplynie od dátumu uloženia takejto písomnosti na pošte. Uvedené platí primerane aj vo vzťahu k zasielaniu iných písomných podaní.

#### Článok IV.

1/ Kupujúci vyhlasujú, že je im stav predmetu prevodu dobre známy. Predmet prevodu kupujú v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.

2/ Predávajúci zároveň vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti.

#### Článok V.

1/ Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že spoločný návrh na vklad do katastra nehnuteľností v Senci predloží predávajúci po podpise tejto zmluvy a obdržaní kúpnej ceny podľa čl. III. ods. 2. tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške **66,- €** (slovom: šesťdesiatšesť EUR) hradia kupujúci spoločne a nerozdielne v plnej výške.

2/ Zmluva nadobúda *platnosť* dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a týmto dňom sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle a *účinnosť* dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke predávajúceho [www.senec.sk](http://www.senec.sk). Povinné zverejňovanie zmlúv vyplýva z § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. *Právne účinky vkladu* nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúcich podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

3/ Vlastnícke právo k predmetu prevodu prechádza na kupujúcich dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúcich podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. Do doby právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru sú zmluvné strany viazané prejavmi vôle. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú v prípade akýchkoľvek väd

a nedostatkov listín, ktorých vklad bude predmetom posudzovania katastrálneho odboru, účinne spolupracovať a účinne spolupôsobiť pri náprave prípadných nedostatkov s cieľom, aby bol vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu povolený v prospech kupujúcich. Kupujúci zároveň splnomocňujú predávajúceho, aby ho zastupoval na Okresnom úrade v Senci, katastrálnom odbore v katastrálnom konaní, ak bude v tejto zmluve potrebné opraviť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, bez zásahu do faktického obsahu tejto zmluvy.

## Článok VI.

1/ Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú. Ďalej prehlasujú, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určitá zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

2/ Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom zmluvy a nie sú mu známe žiadne právne vady alebo ťarchy, ktoré by viazli na predmetnej nehnuteľnosti a ktoré by bránili jej prevodu.

3/ Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

4/ Táto zmluva je vyhotovená v 4 obsahovo zhodných rovnopisoch, z ktorých dva budú pripojené k návrhu na vklad na Okresný úrad v Senci, katastrálny odbor a po jednom rovnopise obdrží každá zmluvná strana.

V Senci, dňa **16-03-2015**

podpísané

podpísané

**Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva v Senci  
zo dňa 29. apríla 2004**

**uznesenie MsZ č. 45/2004**

1. MsZ prerokovalo návrh na určenie ceny pozemkov pod bytovkami v prípade predaja v poradí druhému vlastníkovi vo výške 150,- Sk/m<sup>2</sup>
2. MsZ schvaľuje cenu za predaj pozemkov pod bytovkami v prípade predaja v poradí druhému vlastníkovi vo výške 150/m<sup>2</sup>

podpísané

1 0 0