

KÚPNA ZMLUVA

č. 009/15/04/KZ

Zmluvné strany:

Predávajúci: Mesto Senec

Sídlo: Mierové nám.8, 903 01 Senec

V zastúpení: Ing. Karol Kvál – primátor mesta

IČO: 00305065

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu: 6602827002/5600, variab.symb.:2178, konšt.symb.:0308

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: MVDr. Štefan Filipko

Rodený:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť: SR

a manželka Beatrica Filipková

Rodená:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci spoločne ďalej aj len „zmluvné strany“)

**uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
a uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 129/2014 zo dňa 11.12.2014,
túto kúpnu zmluvu:**

I.

Predmet zmluvy

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra C-KN parc.č. 2304/1 ostatné plochy o výmere 13 316 m², nachádzajúca sa v okrese Senec, v meste Senec, v katastrálnom území Senec, zapísaná na liste vlastníctva č.2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru, v 1/1.

2/ Geometrickým plánom č.104/2014 vyhotoveným Ing. Teodorom Fodorom zo dňa 27.11.2014, overený OÚ Senec pod č.2344/14 dňa 2.12.2014, ktorý je prílohou tejto zmluvy (ďalej aj len „GP“), sa v katastrálnom území Senec od pozemku C-KN parc.č. 2304/1 vedeného na LV č. 2800 oddelil pozemok C-KN parc.č. 2304/30 ostatné plochy o výmere 368 m².

Podľa Nového stavu GP vznikli pozemky v katastrálnom území **Senec**:

- C-KN parc.č. 2304/1 ostatné plochy o výmere 12 948 m²,
- C-KN parc.č. 2304/30 ostatné plochy o výmere 368 m².

3/ Predmetom tejto kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť, nachádzajúca sa v **katastrálnom území Senec**, vytvorená podľa GP špecifikovaného v ods.2 tohto článku a to pozemok C-KN parc.č. **2304/30** ostatné plochy o výmere **368 m²** (ďalej len „predmet prevodu“).

4/ Novovytvorený pozemok, vytvorený podľa GP špecifikovaného v čl.I.ods.2 tejto zmluvy a to C-KN parc.č. 2304/1 ostatné plochy o výmere 12 948 m² v k.ú.Senec, nie je predmetom predaja a zostáva vo vlastníctve predávajúceho.

II.

1/ Predávajúci týmto predáva kupujúcim nehnuteľnosť uvedenú v článku I.ods.3 tejto zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov bez tiarch a v stave v akom sa nachádza a kupujúci ju v takomto stave kupujú v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1/ Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predávanej nehnuteľnosti citovanej v článku I.ods.3 tejto zmluvy v zmysle uznesenia **Mestského zastupiteľstva č.129/2014** zo dňa 11.12.2014 vo výške **120,- €/m²**, čo činí za výmeru 368 m² spolu **44 160,- € (slovom: štyridsaťštyritisícstošesťdesiat eur)**.

2/ Kupujúci sa zaväzujú uhradiť dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl.III.ods.1 tejto zmluvy do 10 (slovom: desiatich) pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Dňom uhradenia dohodnutej kúpnej ceny uvedenej v čl. III.ods.1 tejto zmluvy je deň pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

3/ Ak kupujúci nezaplatia dohodnutú kúpnu cenu pri podpise tejto zmluvy, predávajúci má právo v súlade s ustanovením § 48 Občianskeho zákonníka od tejto zmluvy odstúpiť, čím sa táto zmluva od začiatku zrušuje.

IV.

Ďalšie dojednania

1/ Kupujúci vyhlasujú, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámili s listom vlastníctva č.2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru a geometrickým plánom č. 104/2014 a že je im stav predávanej nehnuteľnosti dobre známy, keďže ide o príľahlý pozemok k ich nehnuteľnostiam, ktorý užívajú. Kupujúci nehnuteľnosť kupujú v tomto skutkovom a právnom stave ako stojí a leží.

2/ Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že mu nie je známa žiadna fyzická ani právnická osoba, ktorá by si mohla uplatňovať nárok na predmet prevodu

alebo jej časť z akéhokoľvek právneho titulu a že jeho vlastnícke právo nie je predmetom súdneho sporu, výkonu rozhodnutia alebo exekučného konania. Kupujúci sa zaväzujú, v prípade existencie inžinierskych sietí na predmete prevodu, o ktorých predávajúci nemá pri podpise tejto zmluvy vedomosť, umožniť oprávneným osobám prístup na predmet prevodu za účelom ich nožnej opravy, údržby a pod.

3/ Predávajúci vyhlasuje, že neurobil a v období práva disponovať s predmetom prevodu neurobí žiadny právny úkon, ktorý by viedol k tomu, aby boli zriadené práva alebo záväzky k predmetu prevodu v prospech tretích osôb.

4/ Predávajúci predmet prevodu odovzdá kupujúcim a kupujúci prevezmú predmet prevodu od predávajúceho najneskôr do 5 (slovom: piatich) pracovných dní odo dňa uhradenia kúpnej ceny v plnej výške, a to na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti.

5/ Vlastnícke právo k predmetu prevodu prechádza na kupujúcich dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich. Spoločný návrh na vklad do katastra nehnuteľností sú oprávnení podať predávajúci a kupujúci až po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške zo strany kupujúcich v zmysle čl. III. ods. 1 a 2 tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,- € (slovom šesťdesiatšesť eur) hradia kupujúci v plnej výške. Do doby právoplatného rozhodnutia OÚ Senec, katastrálneho odboru sú zmluvné strany viazané prejavmi vôle. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú v prípade akýchkoľvek väd a nedostatkov listín, ktorých vklad bude predmetom posudzovania katastrálneho úradu, účinne spolupracovať a účinne spolupôsobiť pri náprave prípadných nedostatkov s cieľom, aby bol vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu povolený v prospech kupujúcich. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že kupujúci splnomocňujú predávajúceho, aby ich zastupoval na Okresnom úrade Senec, katastrálnom odbore v prípade katastrálneho konania, ak bude v tejto zmluve potrebné opraviť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, bez faktického zásahu do obsahu tejto zmluvy.

V.

Záverečné ustanovenia

1/ Kúpna zmluva nadobúda *platnosť* dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Kúpna zmluva nadobúda *účinnosť* dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke predávajúceho www.senec.sk. Povinné zverejňovanie zmlúv vyplýva z § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. *Právne účinky vkladu* nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2/ Ostatné právne skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení, ako aj príslušnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

3/ Kúpna zmluva bola vypracovaná v 4 (slovom: štyroch) vyhotoveniach, pričom zmluvné strany obdržia po jednom jej vyhotovení a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu spoločného návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4/ Kúpna zmluva môže byť zmenená na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve.

5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú. Ďalej prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a že právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V Senci dňa 12 -03- 2015

podpísané

podpísané

Uznesenie zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Senci,

konaného dňa 11. decembra 2014

Uznesenie MsZ č. 129/2014

1. MsZ *prerokovalo* návrh na odpredaj pozemku v k.ú. Senec :
 - C-KN parc.č. **2304/30** ostatné plochy o výmere 368 m² oddelený od pozemku C-KN parc.č. 2304/1 ostatné plochy evidovaný na LV č.2800 podľa geometrického plánu č.104/2014 vyhotoveným Ing. Teodorom Fodorom pre **MVDr. Štefana Filipka a manželku Beatricu** rod. Trepáčovú za sumu 120,-€/m², t.j. **44 160,-€**.
2. MsZ hodnotí návrh na odpredaj nehnuteľnosti ako **prípád hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, nakoľko pozemok C-KN parc.č. 2304/29 je príľahlým pozemkom, ktorý bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve nadobúdateľov a je nadobúdateľmi užívaný.
3. MsZ *schvaľuje* odpredaj pozemku v k.ú. Senec:
 - C-KN parc.č. **2304/30** ostatné plochy o výmere 368 m² oddelený od pozemku C-KN parc.č. 2304/1 ostatné plochy evidovaný na LV č.2800 podľa geometrického plánu č.104/2014 vyhotoveným Ing. Teodorom Fodorom pre **MVDr. Štefana Filipka a manželku Beatricu** rod. Trepáčovú za sumu 120,-€/m², t.j. **44 160,-€**.
4. MsZ určuje lehotu na zaplatenie kúpnej ceny do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.
5. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode 4 a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za: 15, proti: 0, zdržal sa: 2, neprítomný: 1, nehlasoval: 1;

Ing. Karol K v á l
primátor mesta

Za správnosť:

Bronislava Gašparová

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa,(sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m ²								ha	m ²		
LV	PK	KN													
2800		2304/1	1	3316	OST.PL.						2304/1 2304/30	1	2948 368	OST.PL. 37 OST.PL. 37	DOTERAJŠÍ MESTO SENEC
SPOLU:			1	3316								1	3316		

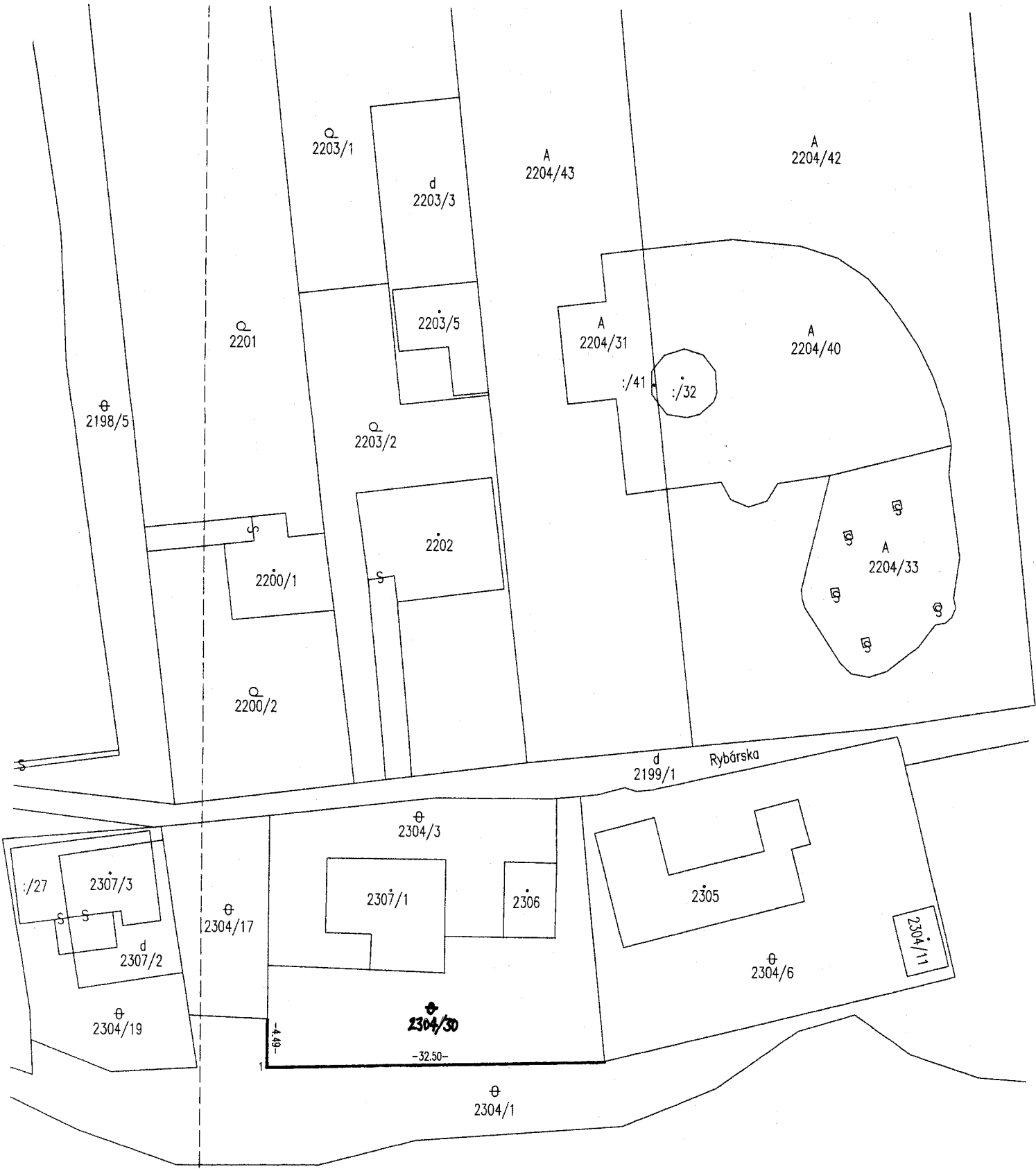
LEGENDA:KÓD SPÔSOBU VYUŽÍVANIA

37-POZEMOK,NA KTOROM SÚ SKALY,SVAHY,ROKLINY,VÝMOLE,VYSOKÉ MEDZE S KROVÍM ALEBI KAMENÍM A INÉ PLOCHY,KTORÉ NEPOSKYTÚJÚ TRVALÝ ÚŽITOK



GEOMETRICKÝ PLÁN JE PODKLADOM NA PRÁVNE ÚKONY,KEĎ ÚDAJE DOTERAJŠIEHO STAVU VÝKAZU VÝMER SÚ ZHODNÉ S ÚDAJMI PLATNÝCH VÝPISOV Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTI

VYHOTOVITEĽ ING.TEODOR FODOR PEČNIANSKA 33 BRATISLAVA 851 01 E-mail:ing.fodor@gmail.com TEL. 0905 254 243 IČO 34450688	KRAJ BRATISLAVSKÝ	OKRES SENEC	OBEC SENEC
	KAT. OZEMIE SENEC	ČÍSLO PLÁNU 104/2014	MAPOVÝ LIST Č. PEZINOK 0-7/24 SEREĎ 9-7/13
GEOMETRICKÝ PLÁN NA			
VYHOTOVIL		AUTORIZAČNE OVERIL	
DŇA: 27.11.2014.	MENO: ING.TEODOR FODOR	DŇA: 27.11.2014	MENO: ING.TEODOR FODOR
NOVÉ HRANICE BOLI V PRÍRODE OZNAČENÉ DREVENÝMI KOLÍKMI		NÁLEŽNOSŤAMI A PRESNOSŤOU ZODPOVEDÁ PREDPISOM	
ZÁZNAM PODROBNÉHO MERANIA(MERAČSKÝ NÁČRT)Č. E 7512		ÚRADNE OVERENÉ PODĽA § 9 ZÁKONA NR. SR Č.215/1995 Z.Z. O GEODEZII A KARTOGRAFII	
SÚRADNICE BODOV OZNAČENÝCH ČÍSLAMI A OSTATNÉ MERAČSKÉ ÚDAJE SÚ ULOŽENÉ VO VŠEOBECNEJ DOKUMENTÁCIÍ			



Slnčné jazerá

2370/6

PEZINOK 0-7/24
SERED 9-7/13