

KÚPNA ZMLUVA

č. 008/15/04/KZ

Zmluvné strany:

Predávajúci: Mesto Senec
Sídlo: Mierové nám.8, 903 01 Senec
V zastúpení: Ing. Karol Kvál - primátor mesta
IČO: 00305065
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.- Pezinok
Číslo účtu: 6602827002/5600, variab.symb.:2178, konšt.symb.:0308
(*d'alej len „predávajúci“*)

a

Kupujúci: Jana Kopecká
Rodená:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
Štátna príslušnosť: SR
(*d'alej len „kupujúci“*)
(*predávajúci a kupujúci spoločne ďalej aj len „zmluvnéstrany“*)

**uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
a uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 127/2014 zo dňa 11.12.2014,
túto kúpnu zmluvu:**

I.

Predmet zmluvy

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra **C-KN parc.č. 4089/17** ostatné plochy o výmere 870 m², nachádzajúca sa v okrese Senec, v meste Senec, v **katastrálnom území Senec**, evidovaná na **liste vlastníctva č.2800** Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru, v 1/1.

2/ Kupujúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemku registra C-KN parc.č. 4089/282 ostatné plochy o výmere 459 m², nachádzajúca sa v okrese Senec, v meste Senec, v katastrálnom území Senec, zapísaná na liste vlastníctva č.5833 Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru, v 1/1.

3/ Geometrickým plánom č.36/2014 vyhotoveným Ing. Richardom Bariakom zo dňa 27.10.2014, overený OÚ Senec, katastrálnym odborom pod č.2059/2014 dňa 12.11.2014, ktorý je prílohou tejto zmluvy (ďalej aj len „GP“) sa od pozemku C-KN parc.č. **4089/17** vedeného na LV č. 2800 oddelil pozemok C-KN parc.č. **4089/356** zastavané plochy o výmere **170 m²**, v katastrálnom území Senec.

Podľa Nového stavu GP vznikli pozemky v katastrálnom území **Senec**:

- C-KN parc.č. 4089/17 ostatné plochy o výmere 700 m²,
- C-KN parc.č. 4089/356 zastavané plochy o výmere 170 m².

4/ Predmetom tejto kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť, nachádzajúca sa v **katastrálnom ú.mí Senec**, vytvorená podľa GP špecifikovaného v ods.3 tohto článku a to pozemok **C-KN** parc.č. **4089/356** zastavané plochy a nádvoria o výmere **170 m²** (ďalej len „predmet prevodu“).

5/ Novovytvorený pozemok, vytvorený podľa GP a to C-KN parc.č. 4089/17 ostatné plochy o výmere 700 m² v k.ú.Senec, nie je predmetom predaja a zostáva vo vlastníctve predávajúceho.

II.

1/ Predávajúci týmto predáva kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v článku I.ods.4 tejto zmluvy do výlučného vlastníctva bez tiarch a v stave v akom sa nachádza a kupujúci ju v takomto stave kupuje v celosti do výlučného vlastníctva.

III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1/ Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predávanej nehnuteľnosti citovanej v článku I.ods.4 tejto zmluvy v zmysle uznesenia **Mestského zastupiteľstva č.127/2014** zo dňa 11.12.2014 vo výške **50,- €/m²**, čo činí za výmeru 170 m² spolu **8 500,- € (slovom: osemtisícpäťsto eur)**.

2/ Kupujúci uhradil dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl.III.ods.1 tejto zmluvy , a to v hotovosti do pokladne MsÚ v Senci dňa 04.02.2015.

IV.

Ďalsie dojednania

1/ Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámil s geometrickým plánom č. 36/2014 a že je mu stav predávanej nehnuteľnosti dobre známy, keďže ide o príľahlý pozemok, ktorý bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve kupujúceho. Kupujúci nehnuteľnosť kupuje v tomto skutkovom a právnom stave ako stojí a leží.

2/ Kupujúci sa zaväzuje, že na vlastné náklady zabezpečí preloženie elektromeru, ktorý sa nachádza na predmete prevodu, a to do dvoch mesiacov odo dňa podpísania tejto zmluvy. Ak si kupujúci nesplní túto povinnosť, predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy.

3/ Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že mu nie je známa žiadna fyzická ani právnická osoba, ktorá by si mohla uplatňovať nárok na predmet prevodu alebo jej časť z akéhokoľvek právneho titulu a že jeho vlastnícke právo nie je predmetom súdneho sporu, výkonu rozhodnutia alebo exekučného konania. Kupujúci sa zaväzuje, v prípade existencie inžinierskych sietí na predmete prevodu, o ktorých predávajúci nemá pri podpise tejto zmluvy vedomosť, umožniť oprávneným osobám prístup na predmet prevodu za účelom ich možnej opravy, údržby a pod.

4/ Predávajúci vyhlasuje, že neurobil a v období práva disponovať s predmetom prevodu neurobí žiadny právny úkon, ktorý by viedol k tomu, aby boli zriadené práva alebo /úvól/ky k predmetu prevodu v prospech tretích osôb.

5/ Predávajúci predmet prevodu odovzdá kupujúcemu a kupujúci prevezme predmet prevodu od predávajúceho najneskôr do 5 (slovom: piatich) pracovných dní odo dňa podpísania tejto zmluvy, a to na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti.

6/ Vlastnícke právo k predmetu prevodu prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Spoločný návrh na vklad do katastra nehnuteľností sú oprávnení podať predávajúci a kupujúci až po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške zo strany kupujúceho v zmysle čl. III. ods. 1 a 2 tejto zmluvy a po uhradení nákladov za vypracovanie geometrického plánu. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že náklady na vypracovanie geometrického plánu vo výške **230,- €** (slovom: dvestotridsať eur) uhradí kupujúci pri podpise tejto zmluvy, a to v hotovosti do pokladne MsÚ. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške **66,- €** (slovom: šesťdesiatšesť eur) hradí kupujúci v plnej výške. Do doby právoplatného rozhodnutia OÚ v Senci, katastrálneho odboru sú zmluvné strany viazané prejavmi vôle. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú v prípade akýchkoľvek väd a nedostatkov listín, ktorých vklad bude predmetom posudzovania katastrálneho úradu, účinne spolupracovať a účinne spolupôsobiť pri náprave prípadných nedostatkov s cieľom, aby bol vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu povolený v prospech kupujúceho. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že kupujúci splnomocňuje predávajúceho, aby ho zastupoval na (okresnom) úrade v Senci, katastrálnom odbore v prípade katastrálneho konania, ak bude v tejto zmluve potrebné opraviť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, bez faktického zásahu do obsahu tejto zmluvy.

V.

Záverečné ustanovenia

1/ Kúpna zmluva nadobúda *platnosť* dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Kúpna zmluva nadobúda *účinnosť* dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke predávajúceho www.senec.sk. Povinné zverejňovanie zmlúv vyplýva z § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. *Právne účinky vkladu* nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2/ Ostatné právne skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení, ako aj príslušnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

3/ Kúpna zmluva bola vypracovaná v 4 (slovom: štyroch) vyhotoveniach, pričom zmluvné strany obdržia po jednom jej vyhotovení a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu spoločného návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4/ Kúpna zmluva môže byť zmenená na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve.

5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú. Ďalej prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nieje obmedzená a že právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V Senci dňa 10.03.2015

podpísané

podpísané

**Uznesenie zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Senci,
konaného dňa 11. decembra 2014**

Uznesenie MsZ č. 127/2014

1. MsZ **prerokovalo** návrh na odpredaj pozemku v k.ú. Senec :
 - C-KN parc.č. **4089/356** zastavané plochy o výmere 170 m² oddelený od pozemku C-KN parc.č. 4089/17 ostatné plochy evidovaný na LV č.2800 podľa geometrického plánu č.36/2014 vyhotoveným Ing. Richardom Bariakom pre **Janu Kopeckú** rod. Pokrývkovú za sumu 50,-€/m² , t.j. **8 500,-€** za podmienky preloženia elektromeru na vlastné náklady.
2. MsZ hodnotí návrh na odpredaj nehnuteľnosti ako **prípád hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, nakoľko pozemok C-KN parc.č. 4089/356 je príľahlým pozemkom, ktorý bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve nadobúdateľa.
3. MsZ **schvaľuje** odpredaj pozemku v k.ú. Senec:
 - C-KN parc.č. **4089/356** zastavané plochy o výmere 170 m² oddelený od pozemku C-KN parc.č. 4089/17 ostatné plochy evidovaný na LV č.2800 podľa geometrického plánu č.36/2014 vyhotoveným Ing. Richardom Bariakom pre **Janu Kopeckú** rod. Pokrývkovú za sumu 50,-€/m², t.j. **8 500,-€** za podmienky preloženia elektromeru na vlastné náklady.
4. MsZ určuje lehotu na zaplatenie kúpnej ceny do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.
5. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode 4 a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za: 16, proti: 0, zdržal sa: 2, neprítomný: 0, nehlasoval: 1;

Ing. Karol Kvál
primátor mesta

Za správnosť:
Bronislava Gašparová

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh	Diel	k	m	od	m	Číslo	Výmera		Druh	Vlastník
PK	parcely											pozemku	číslo		
L V	PK	KN	ha	m	pozemku	číslo	číslo	m	číslo	m	parcely	ha	m ²	kód	adresa, (sídlo)
2800		4089/17		870	osí pl.						4089/17		700	osí pl. 37	Mesto Senec
											4089/356		170	zast pl. 18	Jana Kopecká, Nám. 1. mája 49, Senec
Spolu:				870									870		

Legenda: Kód spôsobu využívania: 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok.
18 - Pozemok, na ktorom je dvor.

Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/95 Zb.

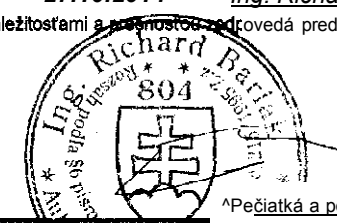
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

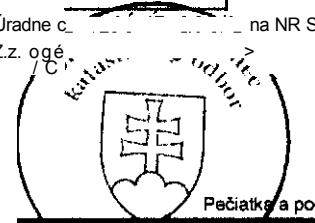
Vyhotoviteľ: Ing. Richard Bariak Fraňa Kráľa 53, 903 01 SENEC IČO: 43 476 945, DIČ: 1075202062 Tel.: 0907 662 789 rbariak@gmail.com	Kraj	Bratislavský	Okres	Senec	Obec	Senec
	Kat. územie	Senec	Číslo plánu	36/2014	Mapový liste.	Pezinok 0-7/31
	GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku pare. č. 4039356					

Vyhotočil

Meno:
27.10.2014 Ing. Richard Bariak
Nové hranice boli v prírode označené
plotom, kovovými rúrkami
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.
7482
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii
t.č.6.49-1997

Autorizačne overil

Meno:
27.10.2014 Ing. Richard Bariak
Náležitostami a presnosťou vedrovedá predpisom

^Pečiatka a podpis

Úradne overil
Meno:
TO7 Ing. Peter Urcikan
Úradne c. na NR SR č. 215/1995
Z.z. ogé

Pečiatka a podpis
2

4086/3

4089/24

4089/17

4089/27

28

29

✓30

31

132

133

134

135

136

.137

138

139

40

d 4089/41

42

4089/291

4089/290

4089/254

4089/282

d
4089/356

d
4089/19

4089/296

4089/18

4089/301

4089/263

d
4089/292

d 4089/23

d 4089/253