

Kúpna zmluva

č. 007/15/04/KZ

Zmluvné strany:

I. Predávajúci:

Názov: **AGROREAL spol. s.r.o.**
Sídlo: Hlavná č. 918/2, 924 00 Galanta
IČO: 31 104 649
IČDPH: SK2020370341
zastúpený: Alexander Bende - konateľ
zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro,
vložka č. 2652/T
Bankové spojenie: Príma banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu v tvare IBAN: SK27 5600 0000 0005 9544 7003
/ďalej len „**predávajúci**“!

II. Kupujúci:

Názov: **MESTO SENEC**
Sídlo: Mierové námestie č. 8, 903 01 Senec
IČO: 00305065
DIČ: 2020662237
zastúpený: Ing. Karol K v á l, primátor mesta
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu v tvare IBAN: SK94 5600 0000 0066 0282 7002
SWIFT kód: KOMASK2X
/ďalej len „**kupujúci**“!
/spoločne ďalej aj len „**zmluvné strany**“!

uzatvárajú podľa §588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a Uznesenia MsZ v Senci č. 126/2014 zo dňa 11.12.2014 túto kúpnu zmluvu č. 007/15/04/KZ (ďalej len „zmluva**“)**

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Senec, obec Senec, v katastrálnom území Senec, zapísané na liste vlastníctva č. 2885 Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru, a to pozemkov registra C-KN:

- a) parc. č. 1466/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4933 m² a
 - b) parc. č. 1467 zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m².
2. **Predmetom** tejto kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v okrese Senec, obec Senec, v katastrálnom území Senec, zapísané na **liste vlastníctva č. 2885** Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru, a to k pozemkom:

a) C-KN parc. č. 1466/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4933 m² a

b) C-KN parc. č. 1467 zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m² .

(ďalej len „**predmet prevodu**“).

Článok II.

1. Predávajúci týmto predáva kupujúcemu predmet prevodu zo svojho výlučného vlastníctva do jeho výlučného vlastníctva v celosti bez tiarch a v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy a kupujúci ho v takomto stave kupuje do svojho výlučného vlastníctva ako stojí a leží za kúpnu cenu uvedenú v čl. III. ods. 1. tejto zmluvy a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu prevodu v zmysle **Uznesenia MsZ v Senci č. 126/2014** zo dňa 11.12.2014 vo výške **225.000,-€** (slovom: dvestodvadsaťpäťtisíc EUR) (ďalej len „**kúpna cena**“).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu zaplatí kupujúci bezhotovostným prevodom priamo na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy **v troch rovnakých splátkach**, a to nasledovne:
- a) prvú splátku vo výške **75.000,- €** (slovom: sedemdesiatpäťtisíc eur) najneskôr do 30.06.2015,
 - b) druhú splátku vo výške **75.000,- €** (slovom: sedemdesiatpäťtisíc eur) najneskôr do 30.06.2016 a
 - c) tretiu splátku vo výške **75.000,- €** (slovom: sedemdesiatpäťtisíc eur) najneskôr do 30.06.2017.
3. Pri úhrade kúpnej ceny je oprávneným príjmom predávajúci.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že za deň splnenia akéhokoľvek peňažného záväzku podľa tejto zmluvy sa považuje deň, kedy bola príslušná platená suma pripísaná na bankový účet oprávneného príjemcu.

5. Vyššie uvedeným spôsobom bude kúpna cena vysporiadaná úplne a celkom a zmluvné strany s týmto vysporiadaním kúpnej ceny bez výhrad súhlasia.
6. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že ak by kúpna cena nebola vyplatená čo i len z časti v zmysle dohodnutých podmienok a ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
7. V prípade, ak predávajúci odstúpi od tejto zmluvy podľa ods. 6 tohto článku tejto zmluvy, táto zmluva sa zrušuje od samého počiatku - ex tunc a kupujúci sa zaväzuje, že poskytne predávajúcemu všetku súčinnosť za účelom obnovenia vlastníckeho práva predávajúceho k predmetu prevodu a že bude v plnom rozsahu znášať všetky poplatky, ktoré predávajúcemu v tejto súvislosti vzniknú. Zmluvné strany sa súčasne zaväzujú vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia do troch (3) dní odo dňa doručenia odstúpenia od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane.
8. Odstúpenie od tejto zmluvy je zmluvná strana povinná urobiť v písomnej forme a doručiť ho do sídla druhej zmluvnej strany uvedeného v záhlaví tejto zmluvy. Ak ktorákoľvek zmluvná strana zmení sídlo, je povinná túto skutočnosť bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane. V prípade, že zmluvná strana, ktorej je takáto písomnosť adresovaná, jej prijatie odmietne, považuje sa na účely tejto zmluvy za preukázateľné doručenie v deň odmietnutia prevzatia písomnosti, v ostatných prípadoch sa za deň doručenia pokladá tretí (3) pracovný deň, ktorý uplynie od dátumu uloženia takejto písomnosti na pošte. Uvedené platí primerane aj vo vzťahu k zasielaniu iných písomných podaní adresovaných druhej zmluvnej strane.
9. Každá zo zmluvných strán je povinná bez zbytočného odkladu oznámiť zmenu sídla, ako aj iných údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy.

Článok IV.

^v Ďalšie dojednania

1. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámil s listom vlastníctva č. 2885, k.ú. Senec, kde je predmet prevodu zapísaný a že je mu stav predmetu prevodu dobre známy a v tomto skutkovom a právnom stave predmet prevodu kupuje ako stojí a leží.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti a nie mu nie je známa žiadna fyzická ani právnická osoba, ktorá by si mohla uplatňovať nárok na predmet prevodu alebo jej časť z akéhokoľvek právneho titulu a že jeho vlastnícke právo nie je predmetom súdneho sporu, výkonu rozhodnutia alebo exekučného konania.

3. Predávajúci vyhlasuje, že neurobil a v období práva disponovať s predmetom prevodu neurobí žiadny právny úkon, ktorý by viedol k tomu, aby boli zriadené práva alebo záväzky k predmetu prevodu v prospech tretích osôb.
4. Vlastnícke právo k predmetu prevodu prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Spoločný návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností je po vzájomnej dohode zmluvných strán oprávnený podať kupujúci, a to bezodkladne po uhradení prvej splátky kúpnej ceny podľa čl. III. ods. 2. písm. a) tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,- € (slovom: šesťdesiatšesť EUR) hradí kupujúci. Do doby právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru sú zmluvné strany viazané prejavmi vôle. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú v prípade akýchkoľvek väd a nedostatkov listín, ktorých vklad bude predmetom posudzovania katastrálneho odboru účinne spolupracovať a účinne spolupôsobiť pri náprave prípadných nedostatkov s cieľom, aby bol vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu povolený v prospech kupujúceho. Predávajúci zároveň splnomocňuje kupujúceho, aby ho zastupoval na Okresnom úrade v Senci, katastrálnom odbore v katastrálnom konaní, ak bude v tejto zmluve potrebné opraviť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejmé nesprávnosti, bez zásahu do faktického obsahu tejto zmluvy.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda *platnosť* dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda *účinnosť* dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke kupujúceho www.senec.sk. Povinné zverejňovanie zmlúv vyplýva z § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. *Právne účinky vkladu* nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho podľa tejto zmluvy.
2. Ostatné právne skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení, ako aj príslušnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
3. V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy, pokiaľ to nevylučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré

z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto zmluvy.

4. Táto zmluva bola vypracovaná v 4 (slovom: štyroch) vyhotoveniach, pričom zmluvné strany obdržia po jednom (1) jej vyhotovení a dve (2) vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
5. Táto zmluva môže byť zmenená na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú. Ďalej prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nieje obmedzená a že právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V Senci, dňa 24.03.2015

Predávajúci:

podpísané

Kupujúci

podpísané

**Výpis zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Senci,
konaného dňa 11. decembra 2014**

Uznesenie MsZ č. 126/2014

1. MsZ *prerokovalo* návrh na odkúpenie pozemkov pre Mesto Senec, a to C-KN pare. č. 1466/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4933 m² a C-KN pare. č. 1467 zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m² vedené na Liste vlastníctva č. 2885 Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru od AGROREAL spol. s r.o., Hlavná 918/2, 924 00 Galanta, IČO: 31104649 za kúpnu cenu vo výške **225.000,- €**, pričom kúpna cena bude Mestom Senec uhradená v troch (3) rovnakých splátkach počas troch (3) rokov, a to vždy k 30.06. daného kalendárneho roka.
2. MsZ *schvaľuje* odkúpenie pozemkov pre Mesto Senec, a to C-KN pare. č. 1466/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4933 m² a C-KN pare. č. 1467 zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m², vedené na Liste vlastníctva č. 2885 Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru od AGROREAL spol. s r.o., Hlavná 918/2, 924 00 Galanta, IČO: 31104649 za kúpnu cenu vo výške **225.000,- €**, pričom kúpna cena bude Mestom Senec uhradená v troch (3) rovnakých splátkach počas troch (3) rokov, a to vždy k 30.06. daného kalendárneho roka.
3. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy najneskôr do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.
4. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode 3, toto uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za: 15, proti: 0, zdržal sa: 3, neprítomný: 0, nehlasoval: 1;

podpísané

Za správnosť:

Bronislava Gašparová