

# KÚPNA ZMLUVA

č. 011/15/04/KZ

Zmluvné strany:

**Predávajúci: Mesto Senec**  
Sídlo: Mierové nám.8, 903 01 Senec  
V zastúpení: Ing. Karol Kvál – primátor mesta  
IČO: 00305065  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
Číslo účtu: 6602827002/5600, variab.symb.:2178, konšt.symb.:0308  
(ďalej len „predávajúci“)

a

**Kupujúci: Jozef Časný**

Rodený:  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvalý pobyt:  
Štátna príslušnosť:

**a manželka Alžbeta Časná**

Rodená:  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvalý pobyt:  
Štátna príslušnosť:

(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci spoločne ďalej aj len „zmluvné strany“)

**uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení  
a uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 99/2014 zo dňa 30.10.2014,  
túto kúpnu zmluvu:**

## I.

### Predmet zmluvy

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov registra C-KN:  
• parc.č. 2199/2 ostatné plochy o výmere 559 m<sup>2</sup>,  
• parc.č. 2237/1 ostatné plochy o výmere 2263 m<sup>2</sup>,  
nachádzajúce sa v okrese Senec, v meste Senec, v katastrálnom území Senec, zapísané na  
liste vlastníctva č.2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru, v 1/1.

2/ Kupujúci sú v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov vlastníkmi nehnuteľností - pozemku C-KN parc.č. 2237/22 zastavané plochy a nádvoria o výmere 424 m<sup>2</sup> a stavby – Motel Koliba súpis. č. 3291 postavenej na pozemku C-KN parc.č. 2237/22 nachádzajúce sa v okrese Senec, v meste Senec, v katastrálnom území Senec, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č.5012 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru.

3/ Geometrickým plánom č.55/2014 vyhotoveným GEOPOINT Ing.Petrom Šimoničom zo dňa 11.08.2014, overený OÚ Senec pod č.1518/2014 dňa 20.08.2014, ktorý je prílohou tejto zmluvy (ďalej aj len „GP“), sa v katastrálnom území **Senec** od pozemkov C-KN parc.č. **2199/2 a 2237/1** vedených na LV č. 2800 oddelili pozemky:

- C-KN parc.č. 2199/2 ostatné plochy o výmere 507 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 2237/1 ostatné plochy o výmere 2071 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. **2237/29** ostatné plochy o výmere **144 m<sup>2</sup>**,
- C-KN parc.č. 2237/30 ostatné plochy o výmere 100 m<sup>2</sup>.

4/ Predmetom tejto kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť, nachádzajúca sa v **katastrálnom území Senec**, vytvorená podľa GP špecifikovaného v ods.3 tohto článku a to pozemok C-KN parc.č. **2237/29** ostatné plochy o výmere **144 m<sup>2</sup>** (ďalej len „predmet prevodu“).

5/ Novovytvorené pozemky registra C-KN, vytvorené podľa GP špecifikovaného v čl.I.ods.3 tejto zmluvy a to parc.č. 2199/2 ostatné plochy o výmere 507 m<sup>2</sup>, parc.č. 2237/1 ostatné plochy o výmere 2071 m<sup>2</sup> a parc.č. 2237/30 ostatné plochy o výmere 100 m<sup>2</sup> v k.ú.Senec, nie sú predmetom predaja a zostávajú vo vlastníctve predávajúceho.

## II.

1/ Predávajúci týmto predáva kupujúcim nehnuteľnosť uvedenú v článku I.ods.4 tejto zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov bez tiarch a v stave v akom sa nachádza a kupujúci ju v takomto stave kupujú v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

## III.

### Kúpna cena a platobné podmienky

1/ Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predávanej nehnuteľnosti citovanej v článku I.ods.4 tejto zmluvy v zmysle uznesenia **Mestského zastupiteľstva č.99/2014** zo dňa 30.10.2014 vo výške **120,- €/m<sup>2</sup>**, čo činí za výmeru 144 m<sup>2</sup> spolu **17 280,- € (slovom: sedemnást'tisícdivoosedesiat eur)**.

2/ Kupujúci sa zaväzujú uhradiť dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl.III.ods.1 tejto zmluvy do 10 (slovom: desiatich) pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Dňom uhradenia dohodnutej kúpnej ceny uvedenej v čl. III.ods.1 tejto zmluvy je deň pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

3/ Ak kupujúci nezaplatia dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej lehoty podľa ods.2 tohto článku, predávajúci má právo v súlade s ustanovením § 48 Občianskeho zákonníka od tejto zmluvy odstúpiť, čím sa táto zmluva od začiatku zrušuje.

#### IV. Ďalšie dojednania

1/ Kupujúci vyhlasujú, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámili s listom vlastníctva č.2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru a geometrickým plánom č. 55/2014 a že je im stav predávanej nehnuteľnosti dobre známy, keďže ide o príľahlý pozemok k ich nehnuteľnostiam, ktorý užívajú. Kupujúci nehnuteľnosť kupujú v tomto skutkovom a právnom stave ako stojí a leží.

2/ Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že mu nie je známa žiadna fyzická ani právnická osoba, ktorá by si mohla uplatňovať nárok na predmet prevodu alebo jej časť z akéhokoľvek právneho titulu a že jeho vlastnícke právo nie je predmetom súdneho sporu, výkonu rozhodnutia alebo exekučného konania. Kupujúci sa zaväzujú, v prípade existencie inžinierskych sietí na predmete prevodu, o ktorých predávajúci nemá pri podpise tejto zmluvy vedomosť, umožniť oprávneným osobám prístup na predmet prevodu za účelom ich možnej opravy, údržby a pod.

3/ Predávajúci vyhlasuje, že neurobil a v období práva disponovať s predmetom prevodu neurobí žiadny právny úkon, ktorý by viedol k tomu, aby boli zriadené práva alebo záväzky k predmetu prevodu v prospech tretích osôb.

4/ Predávajúci predmet prevodu odovzdá kupujúcim a kupujúci prevezmú predmet prevodu od predávajúceho najneskôr do 5 (slovom: piatich) pracovných dní odo dňa uhradenia kúpnej ceny v plnej výške, a to na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti.

5/ Vlastnícke právo k predmetu prevodu prechádza na kupujúcich dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich. Spoločný návrh na vklad do katastra nehnuteľností sú oprávnení podať predávajúci a kupujúci až po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške zo strany kupujúcich v zmysle čl. III. ods. 1 a 2 tejto zmluvy a po uhradení nákladov za vypracovanie geometrického plánu. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na vypracovanie geometrického plánu vo výške **250,- €** (slovom: dvestopäťdesiat eur) uhradia kupujúci do 10 (slovom: desiatich) pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy, a to v hotovosti do pokladne MsÚ. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške **66,- €** (slovom: šesťdesiatšesť eur) hradia kupujúci v plnej výške. Do doby právoplatného rozhodnutia OÚ Senec, katastrálneho odboru sú zmluvné strany viazané prejavmi vôle. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú v prípade akýchkoľvek väd a nedostatkov listín, ktorých vklad bude predmetom posudzovania katastrálneho úradu, účinne spolupracovať a účinne spolupôsobiť pri náprave prípadných nedostatkov s cieľom, aby bol vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu povolený v prospech kupujúcich. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že kupujúci splnomocňujú predávajúceho, aby ich zastupoval na Okresnom úrade Senec, katastrálnom odbore v prípade katastrálneho konania, ak bude v tejto zmluve potrebné opraviť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, bez faktického zásahu do obsahu tejto zmluvy.

V.

**Záverečné ustanovenia**

1/ Kúpna zmluva nadobúda *platnosť* dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Kúpna zmluva nadobúda *účinnosť* dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke predávajúceho www.senec.sk. Povinné zverejňovanie zmlúv vyplýva z § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. *Právne účinky vkladu* nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2/ Ostatné právne skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení, ako aj príslušnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

3/ Kúpna zmluva bola vypracovaná v 4 (slovom: štyroch) vyhotoveniach, pričom zmluvné strany obdržia po jednom jej vyhotovení a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu spoločného návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4/ Kúpna zmluva môže byť zmenená na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve.

5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú. Ďalej prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V Senci dňa 30 -03- 2015

**Predávajúci:**

  
podpísané

**Kupujúci:**

  
podpísané

## U z n e s e n i e

z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci, dňa 30. 10. 2014

### 10./ Návrh na odpredaj nehnuteľnosti /Jozef Časný a manž. Alžbeta Časná/

#### Uznesenie MsZ č. 99/2014

I. MsZ prerokovalo návrh na odpredaj nehnuteľnosti v k.ú. Senec :

- pozemok C-KN parc.č. **2237/29** ostatná plocha o výmere 144 m<sup>2</sup> oddelený od pozemkov C-KN parc.č. 2199/2 a 2237/1 evidované na LV č.2800 podľa geometrického plánu č.55/2014 vyhotoveným GEOPOINT, Ing. Petrom Šimoničom pre **Jozefa Časného a manželku Alžbetu Časnú rod. Kublihovú** za sumu 120,-€/m<sup>2</sup>, t.j. **17 280,-€**.

II. MsZ hodnotí návrh na odpredaj nehnuteľnosti ako **prípád hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, nakoľko pozemok C-KN parc.č. 2237/29 je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnostiam, ktoré sú vo vlastníctve nadobúdateľov a je nadobúdateľmi užívaný.

III. MsZ **schvaľuje** odpredaj nehnuteľnosti v k.ú. Senec:

- pozemok C-KN parc.č. **2237/29** ostatná plocha o výmere 144 m<sup>2</sup> oddelený od pozemkov C-KN parc.č. 2199/2 a 2237/1 evidované na LV č.2800 podľa geometrického plánu č.55/2014 vyhotoveným GEOPOINT, Ing. Petrom Šimoničom pre **Jozefa Časného a manželku Alžbetu Časnú rod. Kublihovú** za sumu 120,-€/m<sup>2</sup>, t.j. **17 280,-€** za podmienky: odpredaj nehnuteľnosti môže byť zrealizovaný až po uzatvorení podnájomnej zmluvy so Správou cestovného ruchu s.r.o. a vybudovaní parkoviska na časti pozemku C-KN parc.č. 2030/1 o výmere 130 m<sup>2</sup>.

IV. MsZ **určuje lehotu** na uzatvorenie kúpnej zmluvy **do 6 mesiacov po splnení podmienok uvedených v bode III. tohto uznesenia**, avšak najneskôr do 2 rokov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nespĺnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

#### Hlasovanie:

Za: 13, proti: 0, zdržali sa: 3, neprítomní: 3





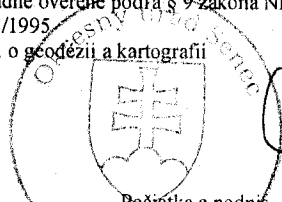
Ing. Karol K v á l  
primátor mesta

Za správnosť: Bernadičová G.



Spopisované v zmysle zákona č. 145/96 Z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

<b>Vyhotoviteľ</b>  <b>Ing. Peter Šimonič</b> Dúhová 34, 903 01, Senec IČO: 44 784 538 Tel.: 0903 170 285 www.geopoint.sk		<b>Kraj</b> <i>Bratislavský</i>	<b>Okres</b> <i>Senec</i>	<b>Obec</b> <i>Senec</i>
		<b>Kat. územie</b> <i>Senec</i>	<b>Číslo plánu</b> <i>55/2014</i>	<b>Mapový list</b> <i>Sered' 9-7/13</i>
<h1>GEOMETRICKÝ PLÁN</h1>				
<i>na oddelenie pozemkov p.č. 2199/2 a p.č. 2237/1,29,30.</i>				
<b>Vyhotovil</b>		<b>Autorizačne overil</b>		<b>Úradne overil</b>
<b>Dňa</b> <i>11.08.2014</i>	<b>Meno:</b> <i>Ing. Peter Šimonič</i>	<b>Dňa</b> <i>11.08.2014</i>	<b>Meno:</b> <i>Ing. Róbert Lantaj</i>	<b>Dňa</b> <i>20 AUG. 2014</i>
				<b>Číslo:</b> <i>1518/2014</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>kov. rúrkami</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedajú výpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>7394</i>				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				
		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

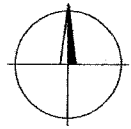
# VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv. Osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	Parcely		ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
LV	PK	KN													
<i>Stav právny je totožný s registrom C KN</i>															
2800		2199/2		559	ost.pl.						2199/2		507	ost.pl. 37	Mesto Senec, Mierové námestie č. 8 Senec
2800		2237/1		2263	ost.pl.						2237/1		2071	ost.pl. 37	Mesto Senec, Mierové námestie č. 8 Senec
											2237/29		144	ost.pl. 37	detto
											2237/30		100	ost.pl. 37	detto
<b>Spolu:</b>				2822								2822			

**Legenda :**  
**Kód spôsobu využívania:**  
 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

⊕  
2030/2

⊕  
2030/1



⊕  
2036

⊕  
2211/1

⊕  
2237/30

2238/4

2238/3

2231/45

A  
2231/51

⊕  
2237/4

2237/26

⊕  
2237/29

2237/22

2231/35

2231/34

2230

⊕  
2237/1

⊕  
2199/2

n.m.

