

*Zmluva o prevode vlastníctva
spoluvlastníckeho podielu k zastavanému pozemku
Č.012/15/04/KZ*

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Názov: **Mesto Senec**
Sídlo: Mierové nám.8, 903 01 Senec
V zastúpení: Ing. Karol Kvál - primátor mesta
IČO: 00305065
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 6602827002/5600, variab.s.:2178, konšt.s.:0308
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Ing. Jozef Goga**

Rodený:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť:

a manželka Oľga Gogová

Rodená:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť:

(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci spoločne ďalej aj len „zmluvné strany“)

***uzatvárajú zmysle § 588 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení,
zákona č.182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších
predpisov, zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a
Uznesenia MsZ v Senci č. 66/2001 zo dňa 15.11.2001
túto zmluvu o prevode vlastníctva spoluvlastníckeho podielu k zastavaným pozemkom
(ďalej len „zmluva“):***

Článok I.

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra **C-KN parc.č. 4087** zastavané plochy a nádvoria o výmere 320 m , nachádzajúca sa v okrese Senec, v meste Senec, v **katastrálnom území Senec**, evidovaná na **liste vlastníctva č.2800** Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru, v 1/1, na ktorom je postavený bytový dom súp. č. 1760.

2/ Kupujúci majú v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov byt č. 301 na 2.p. bytového domu na Kalinčiakovej ulici v Senci, súp.č. 1760, vchod 31, postavený na pozemku C-KN parc.č.4087 v celosti a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 6436/91412 k.ú. Senec, všetko zapísané na liste vlastníctva č. 3660 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru.

3/ **Predmetom tejto zmluvy** je odplatný prevod spoluvlastníckeho podielu k pozemku registra „C“-KN **parc.č. 4087** zastavané plochy a nádvoria o výmere **320 m²** o veľkosti **6436/91412** prislúchajúci k vyššie uvedenému bytu č. 301, v bytovom dome súp. č. 1760, v **katastrálnom území Senec** (ďalej aj len „predmet prevodu“).

Článok II.

1/ Predávajúci týmto predáva kupujúcim zo svojho vlastníctva spoluvlastnícky podiel k pozemku registra „C“-KN **parc.č. 4087** zastavané plochy a nádvoria o výmere **320 m²** o veľkosti **6436/91412** prislúchajúci k vyššie uvedenému bytu č. 301, v bytovom dome súp. č. 1760, do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov bez tiarch a v stave v akom sa nachádza a kupujúci ho v takomto stave kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Článok III.

1/ Kúpna cena predmetu prevodu je stanovená v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov a uznesenia Mestského zastupiteľstva v Senci č. 66/2001 zo dňa 15.11.2001, a to vo výške **0,10 €/m²**.

2/ Predávajúci predáva **kupujúcim** spoluvlastnícky podiel na zastavanom pozemku o veľkosti **6436/91412** t.j. o výmere **22,53 m²** za kúpnu cenu vo výške **0,10 €/m²**, spolu za sumu spolu **2,25 €** (slovom: dve eurá dvadsaťpäť centov).

3/ Kúpnu cenu uhradia kupujúci pri podpise tejto zmluvy, a to v hotovosti do pokladne MsÚ v Senci.

Článok IV.

1/ Kupujúci vyhlasujú, že je im stav predmetu prevodu dobre známy. Predmet prevodu kupujú v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.

2/ Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti, okrem vecného bremena v zmysle § 23 ods. 5 zák. č. 182/1993 Z.z. práva užívania pozemkov vlastníckmi bytov a nebytových priestorov evidovaných na LV č.3660, k.ú.Senec.

Článok V.

1/ Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že spoločný návrh na vklad do katastra nehnuteľností v Senci predloží predávajúci po podpise tejto zmluvy a obdržaní kúpnej ceny podľa čl. III.ods.2 tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,- € (slovom: šesťdesiatšesť eur) hradia kupujúci v plnej výške.

2/ Zmluva nadobúda *platnosť* dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a týmto dňom sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle a *účinnosť* dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke predávajúceho www.senec.sk. Povinné zverejňovanie zmlúv vyplýva z § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. *Právne účinky vkladu* nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3/ Vlastnícke právo k predmetu prevodu prechádza na kupujúcich dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich. Do doby právoplatného rozhodnutia OÚ Senec, katastrálneho odboru sú zmluvné strany viazané prejavmi vôle. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú v prípade akýchkoľvek väd a nedostatkov listín, ktorých vklad bude predmetom posudzovania správy katastra, účinne spolupracovať a účinne spolupôsobiť pri náprave prípadných nedostatkov s cieľom, aby bol vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu povolený v prospech kupujúcich. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že kupujúci splnomocňujú predávajúceho, aby ich zastupoval na Okresnom úrade Senec, katastrálnom odbore v prípade katastrálneho konania, ak bude v tejto zmluve potrebné opraviť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, bez faktického zásahu do obsahu tejto zmluvy.

Článok VI.

1/ Na základe tejto kúpnej zmluvy zmluvné strany navrhujú Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru vykonať nasledovný zápis:

LV časť A:

katastrálne územie Senec

pozemok parcela registra C parcelné číslo 4087 zastavané plochy a nádvoria o výmere 320 m²

LV časť B:

Ing. Jozef Goga, rodený:

a manželka Oľga Gogová, rode

/t

Bez zápisu

Článok VII

1/ Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú. Ďalej prehlasujú, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určitá zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

2/ Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom zmluvy a nie sú mu známe žiadne právne vady alebo ťarchy, ktoré by viazali na predmetnej nehnuteľnosti a ktoré by bránili jej prevodu.

3/ Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

4/ Táto zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) obsahovo zhodných rovnopisoch, z ktorých dva budú pripojené k návrhu na vklad na Okresný úrad Senec, katastrálny odbor a po jednom rovnopise obdrží každá zmluvná strana.

V Senci, dňa **01 -04- 2015**

Predávajúci:

podpísané

Kupujúci:

podpísané

Výpis z uznesení Mestského zastupiteľstva v Senci
zo dňa 15. novembra 2001

Uznesenie MsZ č. 66/2001

1. MsZ prerokovala návrh na odpredaj pozemkov podľa prílohy – Výpis z listu vlastníctva č. 2800 – čiastočný vyhotovený 07.05.2001, čas vyhotovenia 13.22.37 hod. objednávka 3060/2001 – do podielového spoluvlastníctva majiteľa bytov, ktoré nadobudli do vlastníctva z vlastníctva Stavebného bytového družstva občanov so sídlom v Pezinku.
2. MsZ schvaľuje:
 - a/ predaj pozemkov podľa prílohy – Výpis z listu vlastníctva č. 2800 – čiastočný vyhotovený 07.05.2001, čas vyhotovenia 13.22.37 hod. objednávka 3060/2001 do podielového spoluvlastníctva majiteľov bytov, ktoré nadobudli do vlastníctva z vlastníctva Stavebného bytového družstva občanov so sídlom v Pezinku.
 - b/ cena za 1 m2 predmetných pozemkov je určená v § 18a ods. 2 zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov a naväzujúcom § 17 ods. 1 vyhlášky Ministerstva financií SR č. 465/1991 Zb. v znení neskorších predpisov na 3.-Sk.

Ing. Karol Kvál
primátor mesta

Za správnosť:

B. Gašparová

