

# KÚPNA ZMLUVA č. 017/15/04/KZ

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení a uznesenia  
Mestského zastupiteľstva č. 104/2014 zo dňa 30.10.2014 (ďalej len „zmluva“) medzi  
zmluvnými stranami:

## **Predávajúci:**

Názov: **Mesto Senec**  
Sídlo: Mierové nám.8, 903 01 Senec  
V zastúpení: Ing. Karol Kvál – primátor mesta  
IČO: 00305065  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
Číslo účtu: 6602827002/5600, variab.symb.:2178, konšt.symb.:0308  
(ďalej len „*predávajúci*“)

a

## **Kupujúci:**

### **I.**

Meno a priezvisko: **Adriana Nižňanská**  
Rodená:  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvalý pobyt:  
Štátna príslušnosť: SR  
(ďalej len „*kupujúci I.*“)

### **II.**

Meno a priezvisko: **Ing. Mária Szökeová**  
Rodená:  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvalý pobyt:  
Štátna príslušnosť: SR  
(ďalej len „*kupujúci II.*“)

### **III.**

Meno a priezvisko: **Jozef Šalkovič**  
Rodený:  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvalý pobyt:  
Štátna príslušnosť: SR

### **a manželka**

Meno a priezvisko: **Helena Šalkovičová**  
Rodená:  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť: SR

(ďalej aj ako len „*kupujúci III.*“)

(spoločne *kupujúci I., II. a III.* ďalej aj ako „*kupujúci*“)

(predávajúci a kupujúci spoločne ďalej aj ako „*zmluvné strany*“)

## I.

### Úvodné ustanovenia

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Senec, v meste Senec, v **katastrálnom území Senec**, zapísaných na **liste vlastníctva č. 2800** Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru, a to pozemkov zastavaných garážami: C-KN parc.č. **3499/53** zastavané plochy o výmere **29 m<sup>2</sup>**, C-KN parc.č. **3499/58** zastavané plochy o výmere **21 m<sup>2</sup>** a C-KN parc.č. **3499/59** zastavané plochy o výmere **22 m<sup>2</sup>**.

2/ Kupujúci I. je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku nehnuteľnosti - garáže súpis. č. 4994 postavenej na pozemku C-KN parc.č. 3499/53 zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m<sup>2</sup>, nachádzajúca sa v okrese Senec, obec Senec, v katastrálnom území Senec, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 8822 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru.

3/ Kupujúci II. je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku nehnuteľnosti - garáže súpis. č. 4999 postavenej na pozemku C-KN parc.č. 3499/58 zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m<sup>2</sup>, nachádzajúca sa v okrese Senec, obec Senec, v katastrálnom území Senec, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 8738 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru.

4/ Kupujúci III. majú v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov v podiele 1/1 k celku nehnuteľnosť - garáž súpis. č. 5000 postavenej na pozemku C-KN parc.č. 3499/59 zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m<sup>2</sup>, nachádzajúca sa v okrese Senec, obec Senec, v katastrálnom území Senec, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 8819 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru.

## II.

### Predmet zmluvy

1/ Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, nachádzajúcim sa v okrese Senec, obec Senec, v **katastrálnom území Senec**, zapísaných na **liste vlastníctva č. 2800** Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru, a to k pozemkom:

- a) C-KN parc.č. **3499/53** zastavané plochy o výmere **29 m<sup>2</sup>** v podiele 1/1 k celku
- b) C-KN parc.č. **3499/58** zastavané plochy o výmere **21 m<sup>2</sup>** v podiele 1/1 k celku a
- c) C-KN parc.č. **3499/59** zastavané plochy o výmere **22 m<sup>2</sup>** v podiele 1/1 k celku  
(ďalej len jednotlivo „*predmet prevodu a), b), c)*“ alebo spoločne ďalej aj „*predmet prevodu a) – c)*“ alebo „*predmet prevodu*“).

### III.

#### Prejav vôle zmluvných strán

1/ Predávajúci týmto predáva zo svojho výlučného vlastníctva:

- a) **predmet prevodu a) v celosti kupujúcemu I.** do jeho výlučného vlastníctva bez tiarch a v stave v akom sa nachádza a kupujúci I. predmet prevodu a) v takomto stave kupuje v celosti do svojho výlučného vlastníctva,
- b) **predmet prevodu b) v celosti kupujúcemu II.** do jeho výlučného vlastníctva bez tiarch a v stave v akom sa nachádza a kupujúci II. predmet prevodu b) v takomto stave kupuje v celosti do svojho výlučného vlastníctva,
- c) **predmet prevodu c) v celosti kupujúcim III.** do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov bez tiarch a v stave v akom sa nachádza a kupujúci III. predmet prevodu c) v takomto stave kupujú v celosti do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

### IV.

#### Kúpna cena a platobné podmienky

1/ Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu prevodu a)-c) v zmysle uznesenia **Mestského zastupiteľstva č.104/2014** zo dňa 30.10.2014 vo výške **60,- €/m<sup>2</sup>**, čo činí:

- a) za predmet prevodu a) sumu vo výške **1.740,- € (slovom: tisíc sedemsto štyridsať eur)** (ďalej len „**kúpna cena 1**“),
- b) za predmet prevodu b) sumu vo výške **1.260,- € (slovom: tisíc dvesto šesťdesiat eur)** (ďalej len „**kúpna cena 2**“),
- c) za predmet prevodu c) sumu vo výške **1.320,- € (slovom: tisíc tristo dvadsať eur)** (ďalej len „**kúpna cena 3**“).

2/ Kupujúci I., II. a III. sa zaväzujú uhradiť dohodnutú kúpnu cenu 1, 2, 3 každý do 14 (slovom: štrnástich) pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy, a to bezhotovostným prevodom priamo na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Dňom uhradenia dohodnutej kúpnej ceny 1, 2, 3 je deň pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

3/ Ak kupujúci I., II. alebo III. nezaplatia dohodnutú kúpnu cenu 1, 2, 3 najneskôr v posledný deň dohodnutej lehoty podľa ods.2 tohto článku tejto zmluvy, predávajúci má právo v súlade s ustanovením § 48 Občianskeho zákonníka od tejto zmluvy odstúpiť, čím sa táto zmluva od začiatku zrušuje.

### V.

#### Ďalšie dojednania

1/ Kupujúci vyhlasujú, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámili s listom vlastníctva č. 2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru, kde je predmet prevodu zapísaný a že je im stav predmetu prevodu dobre známy, keďže ide o pozemky zastavané

garážami v ich vlastníctve. Kupujúci predmet prevodu kupujú v tomto skutkovom a právnom stave ku dňu podpisu tejto zmluvy ako stojí a leží.

2/ Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že mu nie je známa žiadna fyzická ani právnická osoba, ktorá by si mohla uplatňovať nárok na predmet prevodu alebo jeho časť z akéhokoľvek právneho titulu a že jeho vlastnícke právo k predmetu prevodu nie je predmetom súdneho sporu, výkonu rozhodnutia alebo exekučného konania.

3/ Predávajúci vyhlasuje, že neurobil a v období práva disponovať s predmetom prevodu neurobí žiadny právny úkon, ktorý by viedol k tomu, aby boli zriadené práva alebo záväzky k predmetu prevodu v prospech tretích osôb.

4/ Predávajúci predmet prevodu odovzdá kupujúcim a kupujúci prevezmú predmet prevodu od predávajúceho najneskôr do 5 (slovom: piatich) pracovných dní odo dňa uhradenia kúpnej ceny 1, 2, 3 v plnej výške, a to na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti.

5/ Vlastnícke právo k predmetu prevodu prechádza na kupujúcich dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich. Spoločný návrh na vklad do katastra nehnuteľností sú oprávnení podať predávajúci a kupujúci až po zaplatení kúpnej ceny 1, 2, 3 v plnej výške zo strany kupujúcich v zmysle čl. IV. ods. 1/ a 2/ tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,- € (slovom: šesťdesiatšesť eur) hradia kupujúci v plnej výške, a to v rovnakom pomere. Do doby právoplatného rozhodnutia OÚ Senec, katastrálneho odboru sú zmluvné strany viazané prejavmi vôle. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú v prípade akýchkoľvek väd a nedostatkov listín, ktorých vklad bude predmetom posudzovania katastrálneho úradu, účinne spolupracovať a účinne spolupôsobiť pri náprave prípadných nedostatkov s cieľom, aby bol vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu povolený v prospech kupujúcich. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že kupujúci splnomocňujú predávajúceho, aby ich zastupoval na Okresnom úrade Senec, katastrálnom odbore v prípade katastrálneho konania, ak bude v tejto zmluve potrebné opraviť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, bez faktického zásahu do obsahu tejto zmluvy.

## VI.

### Záverečné ustanovenia

1/ Táto zmluva nadobúda *platnosť* dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda *účinnosť* dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke predávajúceho [www.senec.sk](http://www.senec.sk). Povinné zverejňovanie zmlúv vyplýva z § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. *Právne účinky vkladu* nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností.

2/ Ostatné právne skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení, ako aj príslušnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

3/ Táto zmluva bola vypracovaná v 6 (slovom: šiestich) vyhotoveniach, pričom zmluvné strany obdržia po jednom (1) jej vyhotovení a dve (2) vyhotovenia budú tvoriť prílohu spoločného návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4/ Táto zmluva môže byť zmenená na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve.

5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú. Ďalej prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V Senci, dňa ..... 15 -04- 2015 .....

**Predávajúci:**

podpísané

**Kupujúci I., II., III.:**

podpísané

## V ý p i s z u z n e s e n í

z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci, dňa 30. 10. 2014

### 15./ Návrh na odpredaj nehnuteľností – pozemkov pod garážami (Markus, Lukáčová)

Uznesenie MsZ č. 104/2014

#### I. MsZ prerokovalo návrh na **odpredaj**:

##### a) pozemkov zastavaných garážami:

- C-KN parc.č. **3499/50** zastavané plochy o výmere **21 m<sup>2</sup>**,
- C-KN parc.č. **3499/52** zastavané plochy o výmere **21 m<sup>2</sup>**,
- C-KN parc.č. **3499/54** zastavané plochy o výmere **33 m<sup>2</sup>**,
- C-KN parc.č. **3499/56** zastavané plochy o výmere **21 m<sup>2</sup>**,
- C-KN parc.č. **3499/58** zastavané plochy o výmere **21 m<sup>2</sup>**,

k.ú. Senec pre: **Ing. Stanislav Markus**, prípadne každý ďalší vlastník garáží postavených na predmetných pozemkoch, za sumu vo výške **60,- €/m<sup>2</sup>**, resp. **prenájom** za sumu vo výške **4,42 €/m<sup>2</sup>/rok** a

##### b) pozemkov zastavaných garážami:

- C-KN parc.č. **3499/51** zastavané plochy o výmere **22 m<sup>2</sup>**,
- C-KN parc.č. **3499/53** zastavané plochy o výmere **29 m<sup>2</sup>**,
- C-KN parc.č. **3499/55** zastavané plochy o výmere **21 m<sup>2</sup>**,
- C-KN parc.č. **3499/57** zastavané plochy o výmere **22 m<sup>2</sup>**,
- C-KN parc.č. **3499/59** zastavané plochy o výmere **22 m<sup>2</sup>**,

k.ú. Senec pre: **Monika Lukáčová**, prípadne každý ďalší vlastník garáží postavených na predmetných pozemkoch za sumu vo výške **60,- €/m<sup>2</sup>**, resp. **prenájom** za sumu vo výške **4,42€/m<sup>2</sup>/rok**.

**II.** MsZ hodnotí návrh na odpredaj pozemkov C-KN parc.č. **3499/50**, C-KN parc.č. **3499/52**, C-KN parc.č. **3499/54**, C-KN parc.č. **3499/56**, C-KN parc.č. **3499/58**, C-KN parc.č. **3499/51**, C-KN parc.č. **3499/53**, C-KN parc.č. **3499/55**, C-KN parc.č. **3499/57**, C-KN parc.č. **3499/59**, k.ú. Senec podľa § 9a ods. 8 písm. b/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov, keďže na pozemkoch sa nachádzajú stavby garáží vo vlastníctve kupujúcich.

#### III. MsZ schvaľuje odpredaj:

##### a) pozemkov zastavaných garážami:

- C-KN parc.č. **3499/50** zastavané plochy o výmere **21 m<sup>2</sup>**,
- C-KN parc.č. **3499/52** zastavané plochy o výmere **21 m<sup>2</sup>**,
- C-KN parc.č. **3499/54** zastavané plochy o výmere **33 m<sup>2</sup>**,

- C-KN parc.č. **3499/56** zastavané plochy o výmere **21 m<sup>2</sup>**,
- C-KN parc.č. **3499/58** zastavané plochy o výmere **21 m<sup>2</sup>**,

k.ú. Senec pre: **Ing. Stanislav Markus**, prípadne každý ďalší vlastník garáží postavených na predmetných pozemkoch, za sumu vo výške **60,- €/m<sup>2</sup>**, resp. **prenájom** za sumu vo výške **4,42 €/m<sup>2</sup>/rok** a

**b) pozemkov zastavaných garážami:**

- C-KN parc.č. **3499/51** zastavané plochy o výmere **22 m<sup>2</sup>**,
- C-KN parc.č. **3499/53** zastavané plochy o výmere **29 m<sup>2</sup>**,
- C-KN parc.č. **3499/55** zastavané plochy o výmere **21 m<sup>2</sup>**,
- C-KN parc.č. **3499/57** zastavané plochy o výmere **22 m<sup>2</sup>**,
- C-KN parc.č. **3499/59** zastavané plochy o výmere **22 m<sup>2</sup>**,

k.ú. Senec pre: **Monika Lukáčová**, prípadne každý ďalší vlastník garáží postavených na predmetných pozemkoch za sumu vo výške **60,- €/m<sup>2</sup>**, resp. **prenájom** za sumu vo výške **4,42€/m<sup>2</sup>/rok**.

**IV.** MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej, resp. nájomnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

**V.** Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV., toto uznesenie stráca platnosť.

**Hlasovanie:**

Za: 13, proti: 0, zdržali sa: 2, neprítomní: 4

podpísané

**Za správnosť:**

Bernadičová G.