

KÚPNA ZMLUVA č. 018/15/04/KZ

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení a uznesenia
Mestského zastupiteľstva č. 104/2014 zo dňa 30.10.2014 (ďalej len „zmluva“) medzi
zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Názov: **Mesto Senec**
Sídlo: Mierové nám.8, 903 01 Senec
V zastúpení: Ing. Karol Kvál – primátor mesta
IČO: 00305065
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 6602827002/5600, variab.symb.:2178, konšt.symb.:0308
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Richard Vaniher**
Rodený:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
Štátna príslušnosť: SR
(ďalej len „kupujúci“)
(predávajúci a kupujúci spoločne ďalej aj ako „zmluvné strany“)

I.

Úvodné ustanovenia

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Senec, v meste Senec, v **katastrálnom území Senec**, zapísanej na **liste vlastníctva č. 2800** Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru, a to pozemku zastavaného garážou: C-KN parc.č. 3499/52 zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m².

2/ Kupujúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku nehnuteľnosti - garáže súpis. č. 4993 postavenej na pozemku C-KN parc.č. 3499/52 zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m², nachádzajúca sa v okrese Senec, obec Senec, v katastrálnom území Senec, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 8791 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru.

II.

Predmet zmluvy

1/ Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v okrese Senec, obec Senec, v **katastrálnom území Senec**, zapísanej na **liste vlastníctva č. 2800** Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru, a to

k pozemku C-KN parc. č. 3499/52 zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m² v podiele 1/1 k celku (ďalej ako „*predmet prevodu*“).

III.

Prejav vôle zmluvných strán

1/ Predávajúci týmto predáva zo svojho výlučného vlastníctva predmet prevodu v celosti kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva bez tiarch a v stave v akom sa nachádza a kupujúci predmet prevodu v takomto stave kupuje v celosti do svojho výlučného vlastníctva.

IV.

Kúpna cena a platobné podmienky

1/ Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu prevodu v zmysle **Uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 104/2014** zo dňa 30.10.2014 vo výške **60,- €/m²**, t.j. 60,- € x 21 m², spolu **1.260,- €** (slovom: tisícdvestošesťdesiat eur) (ďalej len „*kúpna cena*“).

2/ Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí dohodnutú kúpnu cenu bezhotovostným prevodom priamo na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to v troch (3) rovnakých mesačných splátkach nasledovne:

- a) prvú časť kúpnej ceny vo výške **420,- €** (slovom: štyristodvadsať eur) najneskôr do 15.05.2015,
- b) druhú časť kúpnej ceny vo výške **420,- €** (slovom: štyristodvadsať eur) najneskôr do 15.06.2015 a
- c) tretiu časť kúpnej ceny vo výške **420,- €** (slovom: štyristodvadsať eur) najneskôr do 15.07.2015.

3/ Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej lehoty podľa ods.2 tohto článku tejto zmluvy, predávajúci má právo v súlade s ustanovením § 48 Občianskeho zákonníka od tejto zmluvy odstúpiť, čím sa táto zmluva od začiatku zrušuje.

4/ Dňom uhradenia dohodnutej kúpnej ceny je deň pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

V.

Ďalšie dojednania

1/ Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámil s listom vlastníctva č. 2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru, kde je predmet prevodu zapísaný a že je mu stav predmetu prevodu dobre známy, keďže ide o pozemok zastavaný garážou v jeho vlastníctve. Kupujúci predmet prevodu kupuje v tomto skutkovom a právnom stave ku dňu podpisu tejto zmluvy ako stojí a leží do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

2/ Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že mu nie je známa žiadna fyzická ani právnická osoba, ktorá by si mohla uplatňovať nárok na predmet prevodu alebo jeho časť z akéhokoľvek právneho titulu a že jeho vlastnícke právo k predmetu prevodu nie je predmetom súdneho sporu, výkonu rozhodnutia alebo exekučného konania.

3/ Predávajúci vyhlasuje, že neurobil a v období práva disponovať s predmetom prevodu neurobí žiadny právny úkon, ktorý by viedol k tomu, aby boli zriadené práva alebo záväzky k predmetu prevodu v prospech tretích osôb.

4/ Predávajúci predmet prevodu odovzdá kupujúcemu a kupujúci prevezme predmet prevodu od predávajúceho najneskôr do 5 (slovom: piatich) pracovných dní odo dňa uhradenia kúpnej ceny v plnej výške na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti.

5/ Vlastnícke právo k predmetu prevodu prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Spoločný návrh na vklad do katastra nehnuteľností sú oprávnení podať predávajúci a kupujúci až po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške zo strany kupujúceho v zmysle čl. IV. ods. 1/ a 2/ tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,- € (slovom: šesťdesiatšesť eur) hradí kupujúci v plnej výške. Do doby právoplatného rozhodnutia OÚ Senec, katastrálneho odboru sú zmluvné strany viazané prejavmi vôle. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú v prípade akýchkoľvek väd a nedostatkov listín, ktorých vklad bude predmetom posudzovania katastrálneho úradu, účinne spolupracovať a účinne spolupôsobiť pri náprave prípadných nedostatkov s cieľom, aby bol vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu povolený v prospech kupujúceho. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že kupujúci splnomocňuje predávajúceho, aby ho zastupoval na Okresnom úrade Senec, katastrálnom odbore v prípade katastrálneho konania, ak bude v tejto zmluve potrebné opraviť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, bez faktického zásahu do obsahu tejto zmluvy.

VI.

Záverečné ustanovenia

1/ Táto zmluva nadobúda *platnosť* dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda *účinnosť* dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke predávajúceho www.senec.sk. Povinné zverejňovanie zmlúv vyplýva z § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. *Právne účinky vkladu* nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností.

2/ Ostatné právne skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení, ako aj príslušnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

3/ Táto zmluva bola vypracovaná v 4 (slovom: štyroch) vyhotoveniach, pričom zmluvné strany obdržia po jednom (1) jej vyhotovení a dve (2) vyhotovenia budú tvoriť prílohu spoločného návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4/ Táto zmluva môže byť zmenená na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve.

5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú. Ďalej prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a že právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V Senci, dňa **21-04-2015**

podpísané

podpísané

V ý p i s z u z n e s e n í

z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci, dňa 30. 10. 2014

15./ Návrh na odpredaj nehnuteľností – pozemkov pod garážami (Markus, Lukáčová)

Uznesenie MsZ č. 104/2014

I. MsZ prerokovalo návrh na **odpredaj**:

a) pozemkov zastavaných garážami:

- C-KN parc.č. **3499/50** zastavané plochy o výmere **21 m²**,
- C-KN parc.č. **3499/52** zastavané plochy o výmere **21 m²**,
- C-KN parc.č. **3499/54** zastavané plochy o výmere **33 m²**,
- C-KN parc.č. **3499/56** zastavané plochy o výmere **21 m²**,
- C-KN parc.č. **3499/58** zastavané plochy o výmere **21 m²**,

k.ú. Senec pre: **Ing. Stanislav Markus**, prípadne každý ďalší vlastník garáží postavených na predmetných pozemkoch, za sumu vo výške **60,- €/m²**, resp. **prenájom** za sumu vo výške **4,42 €/m²/rok** a

b) pozemkov zastavaných garážami:

- C-KN parc.č. **3499/51** zastavané plochy o výmere **22 m²**,
- C-KN parc.č. **3499/53** zastavané plochy o výmere **29 m²**,
- C-KN parc.č. **3499/55** zastavané plochy o výmere **21 m²**,
- C-KN parc.č. **3499/57** zastavané plochy o výmere **22 m²**,
- C-KN parc.č. **3499/59** zastavané plochy o výmere **22 m²**,

k.ú. Senec pre: **Monika Lukáčová**, prípadne každý ďalší vlastník garáží postavených na predmetných pozemkoch za sumu vo výške **60,- €/m²**, resp. **prenájom** za sumu vo výške **4,42€/m²/rok**.

II. MsZ hodnotí návrh na odpredaj pozemkov C-KN parc.č. **3499/50**, C-KN parc.č. **3499/52**, C-KN parc.č. **3499/54**, C-KN parc.č. **3499/56**, C-KN parc.č. **3499/58**, C-KN parc.č. **3499/51**, C-KN parc.č. **3499/53**, C-KN parc.č. **3499/55**, C-KN parc.č. **3499/57**, C-KN parc.č. **3499/59**, k.ú. Senec **podľa § 9a ods. 8 písm. b/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže na pozemkoch sa nachádzajú stavby garáží vo vlastníctve kupujúcich.

III. MsZ **schvaľuje odpredaj**:

a) pozemkov zastavaných garážami:

- C-KN parc.č. **3499/50** zastavané plochy o výmere **21 m²**,
- C-KN parc.č. **3499/52** zastavané plochy o výmere **21 m²**,
- C-KN parc.č. **3499/54** zastavané plochy o výmere **33 m²**,

- C-KN parc.č. **3499/56** zastavané plochy o výmere **21 m²**,
- C-KN parc.č. **3499/58** zastavané plochy o výmere **21 m²**,

k.ú. Senec pre: **Ing. Stanislav Markus**, prípadne každý ďalší vlastník garáží postavených na predmetných pozemkoch, za sumu vo výške **60,- €/m²**, resp. **prenájom** za sumu vo výške **4,42 €/m²/rok** a

b) pozemkov zastavaných garážami:

- C-KN parc.č. **3499/51** zastavané plochy o výmere **22 m²**,
- C-KN parc.č. **3499/53** zastavané plochy o výmere **29 m²**,
- C-KN parc.č. **3499/55** zastavané plochy o výmere **21 m²**,
- C-KN parc.č. **3499/57** zastavané plochy o výmere **22 m²**,
- C-KN parc.č. **3499/59** zastavané plochy o výmere **22 m²**,

k.ú. Senec pre: **Monika Lukáčová**, prípadne každý ďalší vlastník garáží postavených na predmetných pozemkoch za sumu vo výške **60,- €/m²**, resp. **prenájom** za sumu vo výške **4,42€/m²/rok**.

IV. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej, resp. nájomnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV., toto uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za: 13, proti: 0, zdržali sa: 2, neprítomní: 4

podpísané

Za správnosť:

Bernadičová G.