

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva spoluvlastníckeho podielu k zastavaným pozemkom č. 019/15/04/KZ

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Mesto Senec

Sídlo: Mierové nám.8, 903 01 Senec

V zastúpení: Ing. Karol Kvál - primátor mesta

IČO: 00305065

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu: 6602827002/5600, variab.s.:2178,konšt.s.:0308

/ďalej aj ako „predávajúci“/

a

Kupujúci:

L

Meno a priezvisko: **Stanislava Gurová**

Rodená:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť: SR

/ďalej aj ako „kupujúci I.“/

a

II.

Meno a priezvisko: **Michal Gura**

Rodený:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť: SR

/ďalej aj ako „kupujúci II.“/

/spoločne kupujúci I. a II. ďalej aj ako „kupujúci“/

/spoločne predávajúci a kupujúci ďalej aj ako „zmluvné strany“/

uzatvárajú zmysle § 588 Občianskeho zákonníka v platnom znení, zákona č.182/1993

Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a

Uznesenia MsZvSenci č. 45/2004 zo dňa 29.04.2004

*túto Kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva spoluvlastníckeho podielu k zastavaným
pozemkom č. 019/15/04/KZ (ďalej len „zmluva“):*

Článok I.

1/ Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 40246/411497 k celku nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Senec, obec Senec, v katastrálnom území Senec, zapísaných na liste vlastníctva č. 6665 Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru, a to pozemkov:

- a) C-KN pare. č. 1050/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 267 m²,
 - b) C-KN pare. č. 1050/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 265 m² a
 - c) C-KN pare. č. 1050/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 266 m²,
- na ktorých je bytový dom Hurbanova 10,12,14 súp. č. 2145 postavený.

2/ Kupujúci sú podielovými spoluvlastníkmi, a to každý v podiele Vá-ina, nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Senec, obec Senec, v katastrálnom území Senec, zapísanej na liste vlastníctva č. 6151 Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru, a to bytu č. 21 v celosti na 5.p. bytového domu Hurbanova 10,12,14, súp. č. 2145, vchod 14, ktorý je postavený na pozemkoch C-KN pare. č. 1050/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 267 m², C-KN pare. č. 1050/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 265 m² a C-KN pare. č. 1050/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 266 m² (ďalej len „*byt č. 21*“) a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu Hurbanova 10,12,14 súp. č. 2145 o veľkosti 3775/411497 k celku.

3/ **Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 3775/411497 k celku** prislúchajúceho k bytu č. 21 na pozemkoch:

- a) C-KN pare. č. 1050/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 267 m²,
- b) C-KN pare. č. 1050/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 265 m² a
- c) C-KN pare. č. 1050/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 266 m²,

na ktorých je postavený bytový dom Hurbanova 10,12,14 súp. č. 2145, okres Senec, obec Senec, v **katastrálnom území Senec**, zapísaný na **liste vlastníctva č. 6665** Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru (ďalej len „*predmetprevodu*“). Predávajúci predáva kupujúcim I. a II. spoluvlastnícky podiel na pozemkoch o veľkosti **3775/411497 k celku**, t.j. o výmere **7,32 m²**.

4/ Spoluvlastnícky podiel na vyššie uvedených pozemkoch **o veľkosti 36471/411497 k celku** zostáva vo vlastníctve predávajúceho a **nie je predmetom prevodu**.

Článok II.

Predávajúci týmto predáva kupujúcim I. a II. zo svojho podielového spoluvlastníctva predmet prevodu do ich podielového spoluvlastníctva, a to každému v 1/2-ine, bez tiarch a v stave v akom sa nachádza a kupujúci I. a II. ho v takomto stave kupujú do svojho podielového spoluvlastníctva, a to každý v 1/2-ine.

Článok III.

1/ Kúpna cena predmetu prevodu je stanovená v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov, a to vo výške **4,98 €/m²**, t.j. 4,98 € x 7,32 m² spolu **36,45 €** (slovom: tridsaťšesť eur a štyridsaťpäť eurocentov), a ktorá bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Senci č. 45/2004 zo dňa 29.04.2004 (ďalej len „*kúpna cena*“).

2/ Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu uhradia kupujúci I. a II. spoločne a nerozdielne do pokladne MsÚ v Senci pri podpise tejto zmluvy.

3/ Vyššie uvedeným spôsobom bude kúpna cena vysporiadaná úplne a celkom a zmluvné strany s týmto vysporiadaním kúpnej ceny bez výhrad súhlasia.

4/ Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že ak by kúpna cena nebola vyplatená čo i len z časti v zmysle dohodnutých podmienok a ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť a táto zmluva sa zrušuje od samého počiatku - ex tunc.

5/ Odstúpenie od tejto zmluvy je predávajúci povinný urobiť v písomnej forme a doručiť ho na adresu kupujúcich uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. V prípade, že kupujúci prijatie odstúpenia odmietnu, považuje sa na účely tejto zmluvy za preukázateľné doručenie v deň odmietnutia prevzatia písomnosti, v ostatných prípadoch sa za deň doručenia pokladá tretí (3) pracovný deň, ktorý uplynie od dátumu uloženia takejto písomnosti na pošte. Uvedené platí primerane aj vo vzťahu k zasielaniu iných písomných podaní.

Článok IV.

1/ Kupujúci vyhlasujú, že je im stav predmetu prevodu dobre známy. Predmet prevodu kupujú v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.

2/ Predávajúci zároveň vyhlasuje, že na predmete prevodu neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti.

Článok V.

1/ Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že spoločný návrh na vklad do katastra nehnuteľností v Senci predloží predávajúci po podpise tejto zmluvy a obdržaní kúpnej ceny podľa čl. III. ods. 2. tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,- € (slovom: šesťdesiatšesť EUR) hradia kupujúci spoločne a nerozdielne v plnej výške.

2/ Zmluva nadobúda *platnosť* dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a týmto dňom sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle a *účinnosť* dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke predávajúceho www.senec.sk. Povinné zverejňovanie zmlúv vyplýva z § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. *Právne účinky vkladu* nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúcich podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

3/ Vlastnícke právo k predmetu prevodu prechádza na kupujúcich dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúcich podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. Do doby právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru sú zmluvné strany viazané prejavmi vôle. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú v prípade akýchkoľvek väd a nedostatkov listín, ktorých vklad bude predmetom posudzovania katastrálneho odboru, účinne spolupracovať a účinne spolupôsobiť pri náprave prípadných nedostatkov s cieľom, aby bol vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu povolený v prospech kupujúcich.

Kupujúci zároveň splnomocňujú predávajúceho, aby ich zastupoval na Okresnom úrade v Senci, katastrálnom odbore v katastrálnom konaní, ak bude v tejto zmluve potrebné opraviť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejmé nesprávnosti, bez zásahu do faktického obsahu tejto zmluvy.

Článok VI.

1/ Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú. Ďalej prehlasujú, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určitá zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

2/ Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom zmluvy a nie sú mu známe žiadne právne vady alebo ťarchy, ktoré by viazli na predmetnej nehnuteľnosti a ktoré by bránili jej prevodu.

3/ Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

4/ Táto zmluva je vyhotovená v 4 obsahovo zhodných rovnopisoch, z ktorých dva budú pripojené k návrhu na vklad na Okresný úrad v Senci, katastrálny odbor apo jednom rovnopise obdrží každá zmluvná strana.

VSenci dňa 22.04.2015

Predávajúci:

podpísané

Kupujúci I. a II.

podpísané

U z n e s e n i e
z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci, zo dňa 29. apríla 2004

Uznesenie MsZ č. 45/2004

- I. MsZ prerokovalo návrh na určenie ceny pozemkov pod bytovkami v prípade predaja v poradí druhému vlastníkovi vo výške 150,- Sk/m²
- II. MsZ schvaľuje cenu za predaj pozemkov pod bytovkami v prípade predaja v poradí druhému vlastníkovi vo výške 150,- Sk/m²

Hlasovanie:

Za: 16, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 3

podpísané

Za správnosť:

Bernadičová .