

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 029/15/04/VB

1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 Názov: **Mesto Senec**
Sídlo: Mierové námestie č. 8, 903 01 Senec
Zastúpená: Ing. Karol Kvál- primátor mesta
IČO: 00 305 065
IČ DPH: 2020662237

(ďalej len „**povinný**“)

- 1.2 Meno a priezvisko: **Mgr. Gejza Varga**
Rodený:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
Štátna príslušnosť:

(ďalej len „**oprávnený**“ a spolu s povinným aj len ako „**zmluvné strany**“).

- 1.3 Povinný a oprávnený uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len "Občiansky zákonník") a Uznesenia MsZ v Senci č. 41/2015 zo dňa 23.04.2015 túto zmluvu o zriadení vecných bremien č. 029/15/04/VB (ďalej len „**zmluva**“):

2. ZAŤAŽENÉ NEHNUTEĽNOSTI

- 2.1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov:

k.ú.	Parcelné číslo	REG. KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Obec	Okres	k.ú.
Senec	147/16	C	2800	122	Zastavané plochy a nádvoria	Senec	Senec	Senec
Senec	147/15	C	2800	1463	Zastavané plochy a nádvoria	Senec	Senec	Senec

(ďalej len „**zaťažené nehnuteľnosti**“).

- 2.2. Oprávnený je investorom inžinierskej stavby s názvom „**Tri rodinné domy – Robotnícka ulica – plynovod a plynové prípojky**“, na základe stavebného povolenia Mesta Senec, oddelenia stavebného poriadku č.j. Výst. 687-11-Sc, Om zo dňa 25.04.2012, ktorá obsahuje:
NTL plynovod PN 2,1 kPa D 110 - dl.46,25 m
DN 100 - dl. 0,55 m, odvzdušnenia PE d 32 - dl. 1,11 m a prípojky
3 ks plynovodných prípojok PE D 40 - dl.12,15 m,
postavená na pozemkoch C-KN parc. č. 147/8, **C-KN parc. č. 147/15, C-KN parc. č. 147/16, C- KN parc. č. 5222/28, C-KN parc. č. 5222/31 a PK parc. č. 3414, k.ú. Senec**, ktorá bola daná do užívania na základe Rozhodnutia Mesta Senec, spoločného stavebného úradu o povolení užívania stavby č.j. Výst. 675-13-Sc,Om zo dňa 06.05.2013 (ďalej len „**plynárenské zariadenie**“).
- 2.3. Plynárenské zariadenie sa nachádza aj na časti zaťažených nehnuteľností vyznačených v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena č. 64/2014 zo dňa 13.08.2014 vyhotovený Miriam Filákovou – Geodetika, s.r.o., úradne overený Okresným úradom v Senci, katastrálnym odborom pod č. 1771/2014 zo dňa 01.10.2014 (ďalej len „**geometrický plán**“).

3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

- 3.1. Povinný ako vlastník zaťažených nehnuteľností **zriaďuje** touto zmluvou v prospech oprávneného ako vlastníka plynárenského zariadenia, ako aj všetkých ďalších budúcich oprávnených a nimi

poverených osôb **vecné bremená**, predmetom ktorých je povinnosť povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností **striepiť** na časti zaťažených nehnuteľností v rozsahu stanovenom geometrickým plánom:

- a) uloženie inžinierskych sietí (plynárenske zariadenie) a
 - b) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a iných stavebných úprav inžinierskych sietí (plynárenskeho zariadenia) (ďalej len „**vecné bremená**“)
- za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
- 3.2. Oprávnený uvedené vecné bremená prijíma.

4. ODPLATA

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje vecné bremeno podľa tejto zmluvy **bezodplatne**.

5. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1. Povinný vyhlasuje, že:
- a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženými nehnuteľnosťami v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) výpis z listu vlastníctva č. 2800, k.ú. Senec, úplne odráža aktuálny platný stav právnych pomerov k zaťaženým nehnuteľnostiam, od jeho vyhotovenia nedošlo k žiadnym zmenám vlastníckych vzťahov k zaťaženým nehnuteľnostiam, nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženým nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám oprávneným,
 - c) zaťažené nehnuteľnosti nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženým nehnuteľnostiam,
 - d) povinný ako výlučný vlastník plynárenskeho zariadenia nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s plynárenským zariadením,
 - e) zaťažené nehnuteľnosti, ani žiadna ich časť, nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, najmä záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami alebo vecnými bremenami, reštitučnými nárokmi,
 - f) súhlasí s obmedzením užívania zaťažených nehnuteľností spôsobom uvedeným v tejto zmluve v rozsahu stanovenom geometrickým plánom.
- 5.2. Zriadenie vecných bremien v prospech oprávneného bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Senci na zasadnutí dňa 23.04.2015. Kópia uznesenia MsZ v Senci číslo 41/2015 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

- 6.1. Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne právo zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy právoplatným povolením vkladu vecných bremien v prospech oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy podá na príslušný katastrálny odbor oprávnený a povinný spoločne, pričom všetky náklady spojené s konaním na katastrálnom odbore vo veci vkladu vecných bremien podľa zmluvy, vrátane správneho poplatku za konanie na príslušnom katastrálnom odbore, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške oprávnený.
- 6.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané.
- 6.4. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú v prípade akýchkoľvek väd a nedostatkov listín, ktorých vklad bude predmetom posudzovania katastrálneho odboru, účinne spolupracovať a účinne spolupôsobiť pri náprave prípadných nedostatkov s cieľom, aby bol vklad vecných bremien povolený v prospech oprávneného. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že oprávnený splnomocňuje povinného, aby ho zastupoval na Okresnom úrade Senec, katastrálnom odbore v prípade katastrálneho konania, ak bude v tejto zmluve potrebné opraviť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, bez faktického zásahu do obsahu tejto zmluvy.

7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 7.1. Vecné bremená zriadené touto zmluvou je spojené so zaťaženými nehnuteľnosťami a prechádzajú s vlastníctvom zaťažených nehnuteľností na každého ich nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťažených nehnuteľností, budú vecné bremená viaznuť na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženým nehnuteľnostiam.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinným na www.senec.sk.
- 8.2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Kópia geometrického plánu
Príloha č. 2 – Kópia uznesenia MsZ v Senci číslo 41/2015 zo 23.04.2015
- 8.3. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 8.4. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 8.5. Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami po 1 (slovom: jednom) rovnopise, a na príslušný katastrálny odbor budú spolu s návrhmi na vklad do katastra nehnuteľností doručené 2 (slovom: dve) rovnopisy zmluvy.
- 8.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Senci, dňa **27-05-2015**

Povinný

Oprávnený

podpísané

podpísané

Uznesenie zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Senci,

konaného dňa 23. apríla 2015

Uznesenie MsZ č. 41/2015

1. MsZ **prerokovalo** návrh na zriadenie vecných bremien, a to:
 - a) práva uloženia inžinierskych sietí (verejný plynovod) a
 - b) práva vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a iných stavebných úprav ISzaťažujúce pozemky: **C-KN parc.č. 147/16** zast. pl. o výmere 122 m² a **C-KN parc.č. 147/15 zast.pl. o výmere 1463 m²**, k.ú. Senec v rozsahu stanovenom geometrickým plánom č. 64/2014 zo dňa 13.8.2014 vyhotoveným GEODETIKA, s.r.o., v prospech: Mgr. Gejza Varga, ako aj všetkých ďalších budúcich oprávnených a nimi poverených osôb, bezodplatne a na dobu neurčitú.
2. MsZ **schvaľuje** zriadenie vecných bremien, a to:
 - a) práva uloženia inžinierskych sietí (verejný plynovod) a
 - b) práva vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a iných stavebných úprav ISzaťažujúce pozemky: **C-KN parc.č. 147/16** zast. pl. o výmere 122 m² a **C-KN parc.č. 147/15 zast.pl. o výmere 1463 m²**, k.ú. Senec v rozsahu stanovenom geometrickým plánom č. 64/2014 zo dňa 13.8.2014 vyhotoveným GEODETIKA, s.r.o., v prospech: Mgr. Gejza Varga, ako aj všetkých ďalších budúcich oprávnených a nimi poverených osôb, bezodplatne a na dobu neurčitú.
3. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.
4. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode 4 toto uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

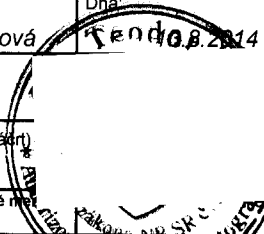
Za: 10, proti: 5, zdržal sa: 2, neprítomní: 2;


podpísané

Za správnosť:
Bronislava Gašparová

Spopustené v zmysle zákona č. 145/95 Zb.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ: GEODETIKA, s.r.o. Robotnícka 9, 903 01 SENEC IČO: 35 941 464 IČ DPH: SK2022022684	Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Senec</i>	Obec <i>Senec</i>
	Kat. územie <i>Senec</i>	Číslo plánu <i>64/2014</i>	Mapový list č. <i>Pezinok 0-6/34</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN		<i>na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na p.č. 5273/1, 147/16, 15, 8, 5222/31, 28</i>	
Vyhotovil		Autorizačne overil	
Dňa: <i>13.8.2014</i>		Dňa: <i>13.8.2014</i>	
Meno: <i>Miriám Filáková</i>		Meno: <i>Ina Teodor Halás</i>	
Nové hranice boli v prírode označené <i>neboli označené</i>		Úradne overil Meno: <i>Ing. Teodor Halás</i>	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) <i>7335 E</i>		Dňa: <i>- 1 OKT. 2014</i>	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Číslo: <i>1371/2014</i>	
Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii.			

V Ý K A Z V Ý M E R

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN													
Stav právny															
nkn.	3414		1	0732	ost.pl.						(3414	1	0732	ost.pl.)	doterajší
2800		147/16		122	zast.pl.						147/16		122	zast.pl. 22	detto
2800		147/15		1463	zast.pl.						147/15		1463	zast.pl. 22	detto
4098		5222/31		14	orná pôda						5222/31		14	orná pôda 1	detto
4098		147/8		35	zast.pl.						147/8		35	zast.pl. 22	detto
4098		5222/28		523	orná pôda						5222/28		523	orná pôda 1	detto
Stav podľa registra C KN															
Spolu:															
2800		147/16		122	zast.pl.						147/16		122	zast.pl. 22	doterajší
2800		147/15		1463	zast.pl.						147/15		1463	zast.pl. 22	detto
		5273/1		7113	zast.pl.						5273/1		7113	zast.pl. 22	detto
4098		5222/31		14	orná pôda						5222/31		14	orná pôda 1	detto
4098		147/8		35	zast.pl.						147/8		35	zast.pl. 22	detto
4098		5222/28		523	orná pôda						5222/28		523	orná pôda 1	detto
Spolu:															

Poznámka č.1 :Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na p.č.147/15,16,8, 5222/31,28 reg. C KN.

Poznámka č.2 :Vecné bremeno k pozemku PK s par.čísлом.3414 sa zapíše na LV po zápise parcely do reg. E KN

Legenda kód spôsobu využívania pozemku 22-pozemok,na ktorom je postavená inžinierska stavba-cestná, miestna,účelová komunikácia.

1-pozemok,na ktorom sa pestujú obilniny,okopaniny,technické plodiny,zelenina

