

ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ DAROVACEJ ZMLUVY

č. 028/15/04/ZoBZ

uzavretá v zmysle §50a a § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Senci č. 107/2014 zo dňa 30.10.2014

Zmluvné strany:

Budúci darcovia:

I.

Meno a priezvisko: **Gabriel Farkaš**

Rodený:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť: **SR**

a manželka

Meno a priezvisko: **Valéria Farkašová**

Rodená:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť: **SR**

II.

Meno a priezvisko: **Ladislav Kollár**

Rodený:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť: **SR**

a manželka

Meno a priezvisko: **Mária Kollárova**

Rodená:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť: **SR**

m.

Meno a priezvisko: **Milan Uhlár**

Rodený:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť: **SR**

a manželka

Meno a priezvisko: **PhDr. Oľga Uhlárová**

Rodená:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
Štátna príslušnosť: **SR**

IV.

Meno a priezvisko: **Milan Mesároš**
Rodený:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť: **SR**

a manželka

Meno a priezvisko: **Jana Mesárosová**

Rodená:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť: **SR**

V.

Meno a priezvisko: **Ing. Jaroslav Antal**

Rodený:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť: **SR**

a manželka

Meno a priezvisko: **Marta Antalová**

Rodená:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť: **SR**

VI.

Meno a priezvisko: **Ing. Roman Závodský**

Rodený:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť: **SR**

VII.

Meno a priezvisko: **Sidónia Hokšová**

Rodená:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť: **SR**

VIII.

Meno a priezvisko: **Viliam Roško**

Rodený:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť: **SR**

a manželka

Meno a priezvisko: **Alžbeta Rošková**

Rodená:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť: **SR**

IX.

Meno a priezvisko: **Marián Roško**

Rodený:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť: **SR**

X.

Meno a priezvisko: **Peter Závodský**

Rodený:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť: **SR**

a manželka

Meno a priezvisko: **Emília Závodská**

Rodená:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť: **SR**

XI.

Meno a priezvisko: **Pavel Balay**

Rodený:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť: **SR**

a manželka

Meno a priezvisko: **Mária Balayová**

Rodená:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť: **SR**

XII.

Meno a priezvisko: **Jozef Kollárik**

Rodený:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť: **SR**

a manželka

Meno a priezvisko: **Anna KoUáriková**

Rodená:

Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
Štátna príslušnosť: SR

XIII.

Meno a priezvisko: **Imrich Mezei**

Rodený:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
Štátna príslušnosť: SR

a manželka

Meno a priezvisko: **Mária Mezeiová**

Rodená:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
Štátna príslušnosť: SR

XIV.

Meno a priezvisko: **Ing. Ján Gubáni**

Rodený:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
Štátna príslušnosť: SR

XV.

Meno a priezvisko: **Patrik Šuplata**

Rodený:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
Štátna príslušnosť: SR

XVI.

Meno a priezvisko: **Július Vincent**

Rodený:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
Štátna príslušnosť: SR

a manželka

Meno a priezvisko: **Mária Vincentová**

Rodený:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
Štátna príslušnosť: SR

XVII.

Meno a priezvisko: **Miroslav Uram**

Rodený:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:

Slátna príslušnosť: SR

XVIII.

Meno a priezvisko: **Marija JRoška**

Rodená:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť: SR

XIX.

Meno a priezvisko: **Ing. Ján Gubáni**

Rodený:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť: SR

H manželka

Meno a priezvisko: **Magdaléna Gubániová**

1 Rodená:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť: SR

XX.

Meno a priezvisko: **Andrej Chrapan**

Rodený:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť: SR

XXI.

Meno a priezvisko: **Jaroslav Moravec**

Rodený:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť: SR

u manželka

Meno a priezvisko: **Anna Moravcova**

Rodená:

Dátum narodenia:

Rodné Číslo:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť: SR

XXII.

Meno a priezvisko: **Martin Poledna**

Rodený:

Dňt u m narodenia:

Rodné číslo:

I ivitlý pobyt:

štátna príslušnosť: SR

XXIII.

Meno a priezvisko: **Jozef Komák**

j i ^
^ ^

Hodený:

I)átum narodenia:

Rodné číslo:

Prvý pobyt:

Štátna príslušnosť: SR

a manželka

Meno a priezvisko: **Anna Komáková**

Rodená:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Prvý pobyt:

Štátna príslušnosť: SR

XXIV.

Meno a priezvisko: **Magdaléna Gubániová**

Rodená:

I)átum narodenia:

Rodné číslo:

Prvý pobyt:

Štátna príslušnosť: SR

(ďalej aj ako „*budúci darcovia L-XXIK*“)

(spoločne budúci darcovia I. -XXIV. ďalej aj ako „*budúci darcovia*“)

Itudúci obdarovaný: _____

Názov: **MESTO SENEČ**

Sídlo: Mierové námestie č. 8,903 01 Senec

IČO: 00305065

V zastúpení: Ing. Karol Kvál - primátor mesta

(ďalej aj ako „*budúci obdarovaný*“)

(spoločne budúci darcovia a budúci obdarovaný ďalej aj ako *zmluvné strany*)

prehlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilí na právne úkony a ich spôsobilosť nie je obmedzená a uzatvárajú túto

zmluvu o uzavretí budúcej Darovacej zmluvy:
(ďalej len „*zmluva*“)

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok budúcich darcov a budúceho obdarovaného uzavrieť Darovaciu zmluvu v lehote uvedenej v čl. II. a za podmienok bližšie upravených v tejto zmluve.

II.

Dohodnutá lehota na uzavretie Darovacej zmluvy

Budúci darcovia a budúci obdarovaný sa dohodli, že na základe tejto zmluvy uzavru Darovacu zmluvu, a to najneskôr do 6 (slovom: šiestich) mesiacov odo dňa kumulatívneho splnenia nasledujúcich podmienok:

- a) vybudovania cesty a všetkých inžinierskych sietí, vrátane verejného osvetlenia na pozemku špecifikovanom v či. III. ods. 1. tejto zmluvy na náklady budúcich darcov a
- b) predloženia listu vlastníctva č. 6048, k.ú. Senec bez akýchkoľvek tiarch zo strany budúcich darcov.

III.

Predmet Darovacej zmluvy

1. Budúci darcovia sú podielovými spoluvlastníkmi, a to nasledovne:

- budúci darca I. v podiele 1/25-ina k celku
- budúci darca II. v podiele 1/25-ina k celku
- budúci darca III. v podiele 3/25-ina k celku
- budúci darca IV. v podiele 1/25-ina k celku
- budúci darca V. v podiele 1/25-ina k celku
- budúci darca VI. v podiele 1/25-ina k celku
- budúci darca VII. v podiele 1/25-ina k celku
- budúci darca VIII. v podiele 1/25-ina k celku
- budúci darca IX. v podiele 1/25-ina k celku
- budúci darca X. v podiele 1/25-ina k celku
- budúci darca XI. v podiele 1/25-ina k celku
- budúci darca XII. v podiele 1/25-ina k celku
- budúci darca XIII. v podiele 1/25-ina k celku
- budúci darca XIV. v podiele 1/50-ina k celku
- budúci darca XV. v podiele 1/25-ina k celku
- budúci darca XVI. v podiele 1/25-ina k celku
- budúci darca XVII. v podiele 1/25-ina k celku
- budúci darca XVIII. v podiele 1/25-ina k celku
- budúci darca XIX. v podiele 1/25-ina k celku
- budúci darca XX. v podiele 1/25-ina k celku
- budúci darca XXI. v podiele 1/25-ina k celku
- budúci darca XXII. v podiele 1/25-ina k celku
- budúci darca XXIII. v podiele 1/25-ina k celku
- budúci darca XXIV. v podiele 1/50-ina k celku

nehnutelnosti - pozemku nachádzajúci sa v okrese Senec, obec Senec, **katastrálne územie Senec**, vedený na **Liste vlastníctva č. 6048** Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru, a to **C-KN parc.č. 4089/266 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1351 m².**

Predmetom Darovacej zmluvy bude **odplatný prevod nehnuteľnosti** špecifikovanej v odseku 1. tohto článku tejto zmluvy (ďalej aj ako „*nehnuteľnosť*“) z budúcich darcov na budúceho obdarovaného.

IV.

Vyhlasenia a ostatné ustanovenia Darovacej zmluvy

Budúci darcovia vyhlasujú, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne vecné bremená, ťarchy a ani iné právne povinnosti, okrem záložného práva v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s. na spoluvlastnícky podiel 1/25-ina na zabezpečenie úveru podľa zmluvy V-7862/13 zo dňa 29.01.2014. Budúci darcovia sa týmto budúcemu obdarovanému zaväzujú a ručia, že ku dňu bezodplatného prevodu žiadne vecné bremená, ťarchy, iné právne povinnosti a ani záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s. na spoluvlastnícky podiel 1/25-ina na zabezpečenie úveru podľa zmluvy V-7862/13 zo dňa 29.01.2014 nebudú viazať.

Budúci obdarovaný vyhlasuje, že súhlas s obsahom tejto zmluvy i s jej uzavretím vyslovilo Mestské zastupiteľstvo v Senci na svojom zasadnutí dňa 30.10.2014 uznesením č. 107/2014.

Návrh na vklad vlastníckeho práva súvisiaci s uzavretím Darovacej zmluvy bude zmluvnými stranami považovaný za spoločný právny úkon, ktorý môžu vziať späť zmluvné strany opäť iba spoločne. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa Darovacej zmluvy na príslušnom katastri nehnuteľností znášajú budúci darcovia spoločne a nerozdielne. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu Darovacej zmluvy v prospech budúceho obdarovaného bude podaný bezodkladne po podpise a zverejnení Darovacej zmluvy v zmysle čl. V. ods. 1. tejto zmluvy.

V.

Platnosť a účinnosť zmluvy o budúcej zmluve

Táto zmluva nadobúda *platnosť* dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda *účinnosť* dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke budúceho obdarovaného www.senec.sk. Povinné zverejňovanie zmlúv vyplýva z § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do času uzatvorenia Darovacej zmluvy alebo do márneho uplynutia lehoty uvedenej v čl. II. tejto zmluvy.

VI.

Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany zhodne konštatujú a vyhlasujú, že predmet zmluvy a jej podstatné náležitosti, ako aj predmet Darovacej zmluvy a jej podstatné náležitosti sú touto zmluvou určito a zrozumiteľne dojednané, preto sa zaväzujú, že v budúcnosti nebudú spochybňovať, resp. napádať platnosť tejto zmluvy z hľadiska určitosti podstatných náležitostí tejto zmluvy a Darovacej zmluvy.

Zmluvné strany sa zaväzujú zdržať akéhokoľvek konania, ktoré by mohlo mať alebo bude mať za následok zmarenie účelu a predmetu tejto zmluvy a Darovacej zmluvy.

V prípade porušenia tejto povinnosti zodpovedajú za škodu týmto spôsobenú druhej zmluvnej strane. Zmluvné strany vyhlasujú, že si poskytnú navzájom všetku potrebnú súčinnosť ako aj, že vyvinú všetko úsilie, aby účel tejto zmluvy a Darovacej zmluvy bol v súlade so zmluvnými dojednaniami naplnený.

3. Táto zmluva, ako aj právny vzťah ňou založený, sa spravuje platným právnym poriadkom Slovenskej republiky.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ich práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú v plnom rozsahu na ich prípadných právnych nástupcov.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zmeny adresy, resp. sídla ako adresy pre doručovanie písomností, sú povinné sa navzájom informovať, a to písomne do 10 (slovom: desiatich) dní odo dňa tejto zmeny.
6. V prípade pochybností, ak písomnosť nemožno druhej zmluvnej strane doručiť, uloží sa písomnosť na pošte a považuje sa za doručení uplynutím 3 (slovom: tretieho) dňa, keď bola uložená na pošte, i keď sa o tom druhá zmluvná strana nedozvedela.
7. Pokiaľ z kontextu tejto zmluvy nevyplýva niečo iné, slová v jednotnom čísle zahŕňajú aj ich množné číslo a naopak.
8. Otázky, ktoré vyplývajú z právneho vzťahu založeného touto zmluvou, ak ich táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu tejto zmluvy.
9. Platnosť právnych úkonov smerujúcich k zmene alebo zániku tejto zmluvy je podmienená ich písomnou formou.
10. Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že táto zmluva je im zrozumiteľná, bola vyhotovená podľa ich slobodnej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni ani pod nátlakom, bola spísaná na základe pravdivých údajov a zmluvná voľnosť a právna spôsobilosť zmluvných strán nie je obmedzená, dôkladne si ju prečítali a porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou ju podpisujú.
11. Zmluva sa vyhotovuje v 26 (slovom: dvadsiatich šiestich) rovnopisoch, po (1) jednom rovnopise pre budúcich darcov apo dvoch (2) rovnopisoch pre budúceho obdarovaného.
12. Na účely Darovacej zmluvy budú budúci darcovia označení ako darcovia a budúci obdarovaný bude označený ako obdarovaný.

Sená. dňa **01-06-2015**

podpísané

podpísané



V ý p i s z u z n e s e n í
z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci, dňa 30.10.2014

18./ Návrh na bezodplatný prevod pozemku do majetku mesta - „Záhradkárska osada Gagarinova“

Uznesenie MsZ č. 107/2014

I. MsZ prerokovalo návrh na bezodplatný prevod pozemku C-KN pare. č. 4089/266 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1351 m, nachádzajúci sa v okrese Senec, obec Senec, k.ú. Senec od všetkých podielových spoluvlastníkov vedených na Liste vlastníctva č. 6048 Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru do majetku Mesta Senec na základe darovacej zmluvy po splnení podmienky vybudovania cesty a všetkých inžinierskych sietí, vrátane verejného osvetlenia na predmetnom pozemku zo strany podielových spoluvlastníkov na ich vlastné náklady apo predložení listu vlastníctva č. 6048, k.ú. Senec bez akýchkoľvek tiarch.

II. MsZ **schvaľuje** bezodplatný prevod pozemku C-KN pare. č. 4089/266 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1351 m, nachádzajúci sa v okrese Senec, obec Senec, k.ú. Senec od všetkých podielových spoluvlastníkov vedených na Liste vlastníctva č. 6048 Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru do majetku Mesta Senec na základe darovacej zmluvy po splnení podmienky vybudovania cesty a všetkých inžinierskych sietí, vrátane verejného osvetlenia na predmetnom pozemku zo strany podielových spoluvlastníkov na ich vlastné náklady apo predložení listu vlastníctva č. 6048, k.ú. Senec bez akýchkoľvek tiarch.

III. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie darovacej zmluvy najneskôr do 6 mesiacov odo dňa splnenia podmienok uvedených v bode II. tohto uznesenia.

IV. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode **III.** toto uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie: za: 16, proti: 0, zdržalo sa: 0, neprítomní: .1

podpísané

Za správnosť:

Bernadičová G.