

KÚPNA ZMLUVA

č. 030/15/04/KZ

Zmluvné strany:

Predávajúci: Mesto Senec

Sídlo: Mierové nám.8, 903 01 Senec

V zastúpení: Ing. Karol Kvál – primátor mesta

IČO: 00305065

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.- Pezinok

Číslo účtu: 6602827002/5600, variab.symb.:2178, konšt.symb.:0308

/ďalej len „predávajúci“/

a

Kupujúci: Ondrej Neuschl

Rodený:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť: SR

/ďalej len „kupujúci“/

/spoločne ďalej aj len „zmluvné strany“/

**uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
a uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 44/2015 zo dňa 23.04.2015,
túto kúpnu zmluvu:**

I.

Predmet zmluvy

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra C-KN parc.č. 4089/1 ostatné plochy o výmere 2346 m², nachádzajúca sa v okrese Senec, v meste Senec, v katastrálnom území Senec, zapísaná na liste vlastníctva č.2800 Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru, v 1/1.

2/ Kupujúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku C-KN parc.č. 4090/57 zastavané plochy a nádvoria o výmere 32 m², nachádzajúca sa v okrese Senec, v meste Senec, v katastrálnom území Senec, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č.3361 Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru, v 1/1.

3/ Geometrickým plánom č.132/2014 vyhotoveným GEODETIKA, s.r.o., Miriam Filákovou zo dňa 19.11.2014, overený OÚ Senec, katastrálnym odborom pod č.2398/14 dňa 11.12.2014, ktorý je prílohou tejto zmluvy (ďalej aj len „GP“) sa od pozemku C-KN parc.č. 4089/1 vedenej na LV č. 2800 oddelil **diel č. 1** o výmere 4 m² a pričlenil sa k pozemku C-KN parc.č.4090/57 zastavané plochy a nádvoria, v katastrálnom území **Senec**.

Podľa Nového stavu GP vznikli parcely v katastrálnom území **Senec**:

- C-KN parc.č. 4089/1 ostatné plochy o výmere 2342 m²,
- C-KN parc.č. 4090/57 zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m².

4/ Predmetom tejto kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť, nachádzajúca sa v **katastrálnom území Senec**, vytvorená podľa GP špecifikovaného v ods.3 tohto článku a to pozemok **diel č. 1** o výmere 4 m² oddelený od pozemku C-KN parc.č. 4089/1 ostatné plochy a pričlenený k pozemku C-KN parc.č.4090/57 zastavané plochy a nádvoria (ďalej len „predmet prevodu“).

II.

1/ Predávajúci týmto predáva kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v článku I.ods.4 tejto zmluvy do výlučného vlastníctva bez tíarch a v stave v akom sa nachádza a kupujúci ju v takomto stave kupuje v celosti do výlučného vlastníctva.

III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1/ Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predávanej nehnuteľnosti citovanej v článku I.ods.4 tejto zmluvy v zmysle uznesenia **Mestského zastupiteľstva č.44/2015** zo dňa 23.04.2015 vo výške **60,- €/m²**, čo činí za výmeru 4 m² spolu **240,- € (slovom: dvesto štyridsať eur)**.

2/ Kupujúci sa zaväzuje uhradiť dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v ods.1 tohto článku pri podpise tejto zmluvy, a to v hotovosti do pokladne MsÚ v Senci.

3/ Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu podľa ods.2 tohto článku, predávajúci má právo v súlade s ustanovením § 48 Občianskeho zákonníka od tejto zmluvy odstúpiť, čím sa táto zmluva od začiatku zrušuje.

IV.

Ďalšie dojednania

1/ Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámil s geometrickým plánom č. 132/2014 a že je mu stav predávanej nehnuteľnosti dobre známy, keďže ide o príľahlý pozemok k jeho nehnuteľnostiam a tento pozemok užíva. Kupujúci nehnuteľnosť kupuje v tomto skutkovom a právnom stave ako stojí a leží.

2/ Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne tíarchy, dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že mu nie je známa žiadna fyzická ani právnická osoba, ktorá by si mohla uplatňovať nárok na predmet prevodu alebo jej časť z akéhokoľvek právneho titulu a že jeho vlastnícke právo nie je predmetom

súdneho sporu, výkonu rozhodnutia alebo exekučného konania. Kupujúci sa zaväzuje, v prípade existencie inžinierskych sietí na predmete prevodu, o ktorých predávajúci nemá pri podpise tejto zmluvy vedomosť, umožniť oprávneným osobám prístup na predmet prevodu za účelom ich možnej opravy, údržby a pod.

3/ Predávajúci vyhlasuje, že neurobil a v období práva disponovať s predmetom prevodu neurobí žiadny právny úkon, ktorý by viedol k tomu, aby boli zriadené práva alebo záväzky k predmetu prevodu v prospech tretích osôb.

4/ Predávajúci predmet prevodu odovzdá kupujúcemu a kupujúci prevezme predmet prevodu od predávajúceho najneskôr do 5 (slovom: piatich) pracovných dní odo dňa uhradenia kúpnej ceny v plnej výške, a to na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti.

5/ Vlastnícke právo k predmetu prevodu prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Spoločný návrh na vklad do katastra nehnuteľností sú oprávnení podať predávajúci a kupujúci až po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške zo strany kupujúceho v zmysle čl. III. ods. 1 a 2 tejto zmluvy. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,- € (slovom šesťdesiatšesť eur) hradí kupujúci v plnej výške. Do doby právoplatného rozhodnutia OÚ v Senci, katastrálneho odboru sú zmluvné strany viazané prejavmi vôle. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú v prípade akýchkoľvek väd a nedostatkov listín, ktorých vklad bude predmetom posudzovania katastrálneho úradu, účinne spolupracovať a účinne spolupôsobiť pri náprave prípadných nedostatkov s cieľom, aby bol vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu povolený v prospech kupujúceho. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že kupujúci splnomocňuje predávajúceho, aby ich zastupoval na Okresnom úrade Senec, katastrálnom odbore v prípade katastrálneho konania, ak bude v tejto zmluve potrebné opraviť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, bez faktického zásahu do obsahu tejto zmluvy.

V.

Záverečné ustanovenia

1/ Kúpna zmluva nadobúda *platnosť* dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Kúpna zmluva nadobúda *účinnosť* dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke predávajúceho www.senec.sk. Povinné zverejňovanie zmlúv vyplýva z § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. *Právne účinky vkladu* nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2/ Ostatné právne skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení, ako aj príslušnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

3/ Kúpna zmluva bola vypracovaná v 4 (slovom: štyroch) vyhotoveniach, pričom zmluvné strany obdržia po jednom jej vyhotovení a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu spoločného návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4/ Kúpna zmluva môže byť zmenená na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve.

5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú. Ďalej prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V Senci dňa 15 -06- 2015

Predávajúci:

podpísané



Kupujúci:

podpísané

**Uznesenie zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Senci,
konaného dňa 23. apríla 2015**

Uznesenie MsZ č. 44/2015

1. MsZ **prerokovalo** návrh na odpredaj pozemku v k.ú. Senec :
 - pozemok **diel č.1** o výmere **4 m²** oddelený od pozemku C-KN parc.č. 4089/1 ostatné plochy evidovaného na LV č.2800 a pričlenený k pozemku C-KN parc.č. 4090/57 zastavané plochy, podľa geometrického plánu č.132/2014 vyhotoveným GEODETIKA, s.r.o. Miriam Filákovou pre **Ondreja Neuschla** rod. Neuschla za sumu **60,-€/m²**, t.j. **240,-€**.
2. MsZ hodnotí návrh na odpredaj nehnuteľnosti ako **prípád hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, nakoľko pozemok diel č.1 o výmere 4 m² je príľahlý k nehnuteľnostiam, ktoré sú vo vlastníctve nadobúdateľa, je nadobúdateľom dlhodobo užívaný a jedná sa o malú výmeru.
3. MsZ **schvaľuje** odpredaj pozemku v k.ú. Senec:
 - pozemok **diel č.1** o výmere **4 m²** oddelený od pozemku C-KN parc.č. 4089/1 ostatné plochy evidovaného na LV č.2800 a pričlenený k pozemku C-KN parc.č. 4090/57 zastavané plochy, podľa geometrického plánu č.132/2014 vyhotoveným GEODETIKA, s.r.o. Miriam Filákovou pre **Ondreja Neuschla** rod. Neuschla za sumu **60,-€/m²**, t.j. **240,-€**.
4. MsZ určuje lehotu na zaplatenie kúpnej ceny do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.
5. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode 4 a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za: 16, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 3;

Za správnosť:

Bronislava Gašparová

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/95 Zb.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhoviteľ: GEODETIKA, s.r.o. Robotnícka 9, 903 01 SENEC IČO: 35 941 464 IČ DPH: SK2022022684	Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Senec</i>	Obec <i>Senec</i>
	Kat. územie <i>Senec</i>	Číslo plánu <i>132/2014</i>	Mapový list č. <i>Pezinok 0-7/31</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na oddelenie pozemkov p.č.4089/1, 4090/57</i>			
Vyhotočil		Autorizačne overil	
Dňa: <i>19.11.2014</i>		Dňa: <i>19.11.2014</i>	
Meno: <i>Miriám Filáková</i>		Meno: <i>Ing. Teodor Halás</i>	
Nové hranice boli v prírode označené <i>neboli označené</i>		Úradne overil Meno: Ing. Peter Urcikan	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>7501 E</i>		Dňa: <i>11. DEC 2014</i>	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné merací údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Číslo: <i>2338/14</i>	
t.č. 6.50 - 1997		Úradne overené podľa zákona NR 52 <i>uznaný geodet a katastr</i>	

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN													
Stav právny je totožný s registrom C KN															
2800		4089/1	2346	ost.pl.	1	4090/57	4				4089/1	2342	ost.pl. 37	doterajší	
3361		4090/57	32	zast.pl.	1			4089/1	4	4090/57	36	zast.pl. 99	detto		
Spolu:			2378				4		4		2378				

Legenda kód spôsobu využívania pozemku 37-pozemok, na ktorom sú svahy, skaly, rokliny a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
 99-pozemok využívaný podľa druhu pozemku



⊕
 4089/1

