

# DAROVACIA ZMLUVA

## č. 032/15/04/DZ

Zmluvné strany:

### I. Darca:

Názov: **Tilico s.r.o.**  
Sídlo: Pezinská cesta 25/A, 903 01 Senec  
V zastúpení: Ing. Martin Maczeák - konateľ  
IČO: 47 664 517

*(ďalej aj ako „darca“)*

a

### II. Obdarovaný:

Názov: **Mesto Senec**  
Sídlo: Mierové nám.8, 903 01 Senec  
V zastúpení: Ing. Karol Kvál – primátor mesta  
IČO: 00305065

*(ďalej aj ako „obdarovaný“)*

*(darca a obdarovaný spoločne ďalej aj ako „zmluvné strany“)*

**uzatvárajú v zmysle § 628 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a uznesenia Mestského zastupiteľstva v Senci č. 78/2014 zo dňa 30.07.2014 túto darovaciu zmluvu č. 032/15/04/DZ (ďalej aj ako „zmluva“)**

### I.

1/ Darca je stavebníkom stavby – „**Polyfunkčný dom Mini – SO parkoviská**“ na časti pozemku C-KN parc. č. 4080/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 17 298 m<sup>2</sup>, vedený na **Liste vlastníctva č. 2800** Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru, ktorý sa nachádza v okrese Senec, obec Senec, v **katastrálnom území Senec** (ďalej aj ako „**parkoviská**“), a to na základe stavebného povolenia vydaného Mestom Senec, oddelením stavebného poriadku č.j. Výst.990-14-Sc, Om zo dňa 25.08.2014, ktorá bola daná do užívania Rozhodnutím o povolení užívania stavby č.j. Výst.1505-14-Sc, Om zo dňa 16.02.2015.

2/ Geometrickým plánom č. 251/2015 vyhotoveným Martin Rášo – GEOram s.r.o. dňa 12.03.2015, úradne overeným Okresným úradom v Senci pod č. 468/2015 dňa 09.04.2015 (*ďalej len „Geometrický plán“*) sa v **katastrálnom území Senec** pozemok **C-KN parc. č. 4080/6** zastavané plochy a nádvoria o výmere 17298 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 2800 **rozdelil** na:

- C-KN parc. č. 4080/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 17039 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc. č. 4080/188 zastavané plochy a nádvoria o výmere 52 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc. č. 4080/189 zastavané plochy a nádvoria o výmere 168 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc. č. 4080/190 zastavané plochy a nádvoria o výmere 31 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc. č. 4080/191 zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m<sup>2</sup>.

Podľa Nového stavu Výkazu výmer **vznikli v k.ú. Senec** tieto parcely:

- C-KN parc. č. 4080/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 17039 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc. č. 4080/188 zastavané plochy a nádvoria o výmere 52 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc. č. 4080/189 zastavané plochy a nádvoria o výmere 168 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc. č. 4080/190 zastavané plochy a nádvoria o výmere 31 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc. č. 4080/191 zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m<sup>2</sup>.

3/ **Predmetom tejto darovacej zmluvy** je stavba – „**Polyfunkčný dom Mini – SO parkoviská**“ vybudované podľa Geometrického plánu na pozemkoch v k.ú. Senec, a to na :

- novovytvorenej C-KN parc. č. 4080/188 zastavané plochy a nádvoria o výmere 52 m<sup>2</sup>,
- novovytvorenej C-KN parc. č. 4080/189 zastavané plochy a nádvoria o výmere 168 m<sup>2</sup>,
- novovytvorenej C-KN parc. č. 4080/190 zastavané plochy a nádvoria o výmere 31 m<sup>2</sup> a
- novovytvorenej C-KN parc. č. 4080/191 zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m<sup>2</sup>

(ďalej aj ako „**predmet daru**“).

## II.

1/ Darca týmto **daruje** zo svojho výlučného vlastníctva predmet daru obdarovanému do jeho výlučného vlastníctva vo funkčnom a užívania schopnom stave, a obdarovaný predmet daru v takomto stave **s vďakou prijíma** v celosti do svojho výlučného vlastníctva.

2/ Darca zároveň vyhlasuje, že na predmete daru neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti.

## III.

1/ Táto zmluva nadobúda **platnosť** dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a týmto dňom sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle, pričom jej platný obsah zaväzuje aj prípadných právnych nástupcov každej jednej zmluvnej strany. Táto zmluva nadobúda **účinnosť** dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke obdarovaného [www.senec.sk](http://www.senec.sk). Povinné zverejňovanie zmlúv vyplýva z § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

2/ Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú. Ďalej prehlasujú, že ich

zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určitá zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

3/ Darca vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom daru a nie sú mu známe žiadne právne vady alebo ťarchy, ktoré by viazali na predmete daru a ktoré by bránili jeho prevodu.

4/ Darca fyzicky odovzdal parkoviská obdarovanému Zápisom o odovzdaní a prevzatí stavby dňa 23.10.2014.

5/ Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.

6/ Táto zmluva je vyhotovená v 4 obsahovo zhodných rovnopisoch, 2 rovnopisy pre každú zmluvnú stranu.

V Senci, dňa .....15.06.2015.....

**Darca:**

podpísané

**Obdarovaný:**

podpísané

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Senci,  
konaného dňa 30. júla 2014**

**Uznesenie MsZ č. 78/2014**

1. MsZ **prerokovalo** žiadosť o prenájom časti pozemku C-KN parc.č. 4080/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 314,5 m<sup>2</sup> vedeného na LV 2800 Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru pre spol. Tilico s.r.o., Pezinská 25A, 903 01 Senec, IČO: 47664517 za účelom vybudovania 17 parkovacích miest, na dobu určitú – do kolaudácie parkovacích miest, pričom spol. Tilico s.r.o., Pezinská 25A, 903 01 Senec, IČO: 47664517 sa zaväzuje bezodkladne po kolaudácii parkovacích miest tieto odovzdať do majetku mesta, aby slúžili verejnosti.
2. MsZ **posudzuje** prenájom v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko uvedený pozemok bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve spol. Tilico s.r.o., Pezinská 25A, 903 01 Senec, IČO: 47664517, na ktorom bude táto spoločnosť stavať objekt, ku ktorému je potrebné vybudovať príslušný počet parkovacích miest.
3. MsZ **súhlasí** s prenájomom časti pozemku C-KN parc.č. 4080/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 314,5 m<sup>2</sup> vedeného na LV 2800 Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru pre spol. Tilico s.r.o., Pezinská 25A, 903 01 Senec, IČO: 47664517 za účelom vybudovania 20 parkovacích miest, na dobu určitú – do kolaudácie 20 parkovacích miest, za cenu 62,05 €/m<sup>2</sup>/rok, t.j. 19 514,73 € / rok, pričom spol. Tilico s.r.o., Pezinská 25A, 903 01 Senec, IČO: 47664517 sa zaväzuje bezodkladne po kolaudácii 20 parkovacích miest tieto odovzdať do majetku mesta, aby slúžili verejnosti a zároveň na finančnú spoluúčasť vo výške 25 % nákladov na oplotenie ihriska bezprostredne susediaceho s parkovacími miestami.

**Hlasovanie:**

**Za: 15, proti: 3, zdržal sa: 0, neprítomný: 0, nehlasoval: 1;**

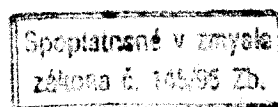
podpísané

Za správnosť:  
Bronislava Gašparová

| VÝKAZ VÝMER                             |         |        |        |                |              |      |                 |                |                  |                |               |        |                |              |   |
|---|---------|--------|--------|----------------|--------------|------|-----------------|----------------|------------------|----------------|---------------|--------|----------------|--------------|---|
| Doterajší stav                          |         |        |        |                | Zmeny        |      |                 |                |                  | Nový stav      |               |        |                |              |   |
| Číslo                                   |         |        | Výmera |                | Druh pozemku | Diel | k parcele číslo | m <sup>2</sup> | od parcely číslo | m <sup>2</sup> | Číslo parcely | Výmera |                | Druh pozemku | Vlastník, (inéd opráv. osoba) adresa, (sídlo) |
| PK vložky                               | parcely |        | ha     | m <sup>2</sup> |              |      |                 |                |                  |                |               | ha     | m <sup>2</sup> |              |   |
| LV                                      | PK      | KN     |        |                |              |      |                 |                |                  |                |               |        |                |              |   |
| Stav právny je totožný s registrom C KN |         |        |        |                |              |      |                 |                |                  |                |               |        |                |              |   |
| 2800                                    |         | 4080/6 | 1      | 7298           | zast.pl.     |      |                 |                |                  |                | 4080/6        | 1      | 7039           | zast.pl. 18  | Doterajší                                     |
|   |         |        |        |                |              |      |                 |                |                  |                | 4080/188      |        | 52             | zast.pl. 18  | Mesto Senec<br>Mierové námestie 8,<br>Senec   |
|   |         |        |        |                |              |      |                 |                |                  |                | 4080/189      |        | 168            | zast.pl. 18  | detto   |
|   |         |        |        |                |              |      |                 |                |                  |                | 4080/190      |        | 31             | zast.pl. 18  | detto   |
|   |         |        |        |                |              |      |                 |                |                  |                | 4080/191      |        | 8              | zast.pl. 18  | detto   |
| Spolu:                                  |         |        | 1      | 7298           |              |      |                 |                |                  |                |               | 1      | 7298           |              |   |

t.č. 6.76 - 1997

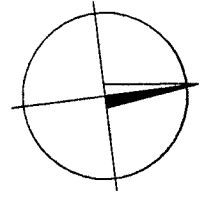
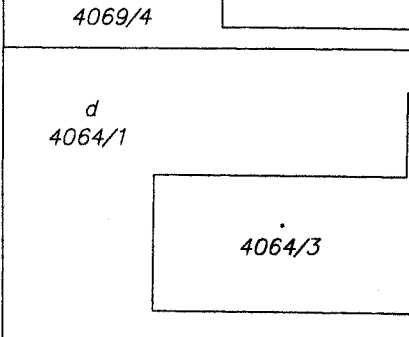
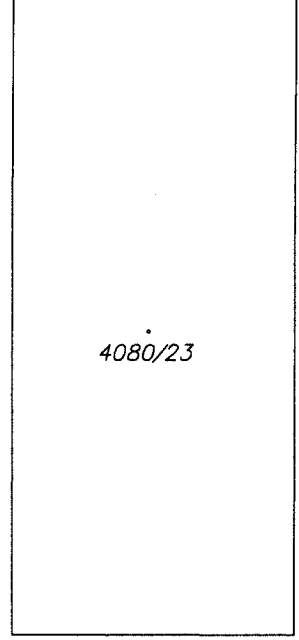
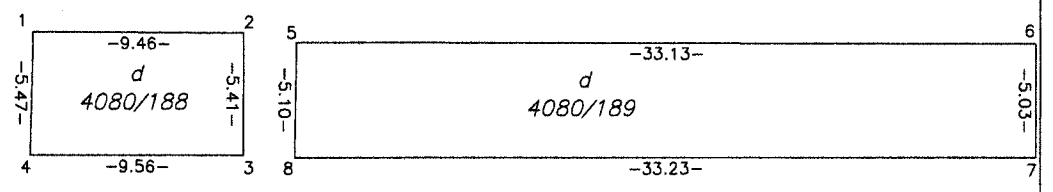
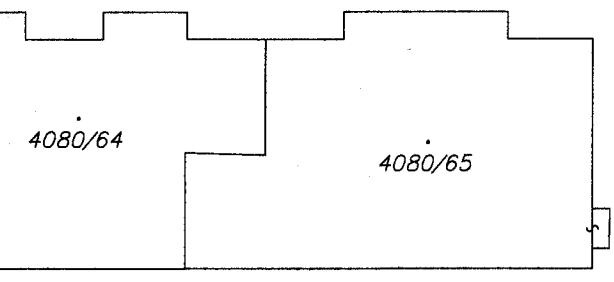
Legenda: kód spôsobu využívania 18 - Pozemok, na ktorom je dvor



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

|  |                          |   |                                      |
|--|--------------------------|---|--------------------------------------|
| Vyhoviteľ<br><b>GEOram s.r.o.</b><br><b>Geodetické práce</b><br>Čataj 112, 900 83 Čataj<br>IČO: 47025239<br><b>www.geodet-senec.sk</b> | Kraj <b>Bratislavský</b> | Okres <b>Senec</b>  | Obec <b>Senec</b>                    |
|  | Kat. územie <b>Senec</b> | Číslo plánu <b>251/2015</b>   | Mapový list č. <b>Pezinok 0-7/32</b> |
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>  |                          | <b>na oddelenie pozemkov p. č. 408/188, 4080/189, 4080/190, 4080/191.</b>       |                                      |
| Vyhoviteľ  |                          | Autorizačne overil  |                                      |
| Dňa: <b>12.3.2015</b><br>Meno: <b>Martin Rášo</b>  |                          | Dňa: <b>13.3.2015</b><br>Meno: <b>Ing. Jaroslav Hraška</b>                      |                                      |
| Úradne overil<br>Meno:   |                          | Dňa: <b>- 9 APR. 2015</b><br>Číslo: <b>468/2015</b>                             |                                      |
| Nové hranice boli v teréne označené obrubníkom   |                          | Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii |                                      |
| Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 7579   |                          |   |                                      |
| Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii                                      |                          |   |                                      |

t.č. 6.49 - 1997

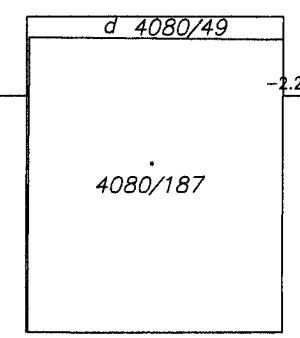
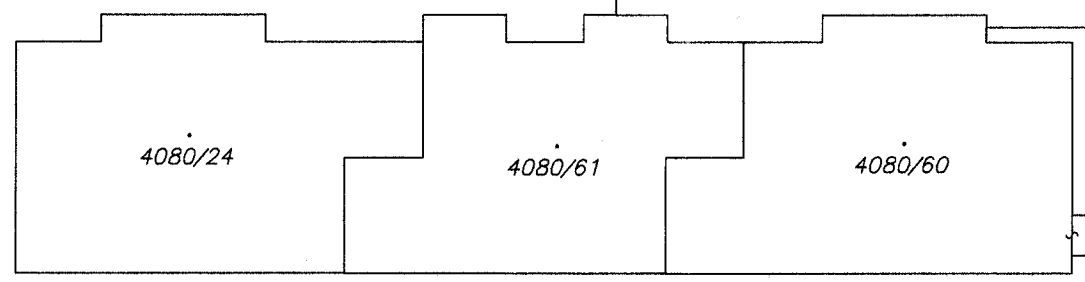
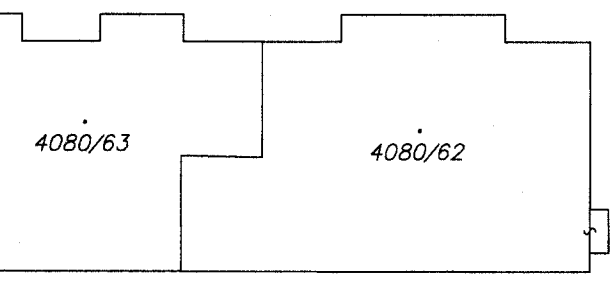


d  
4080/6

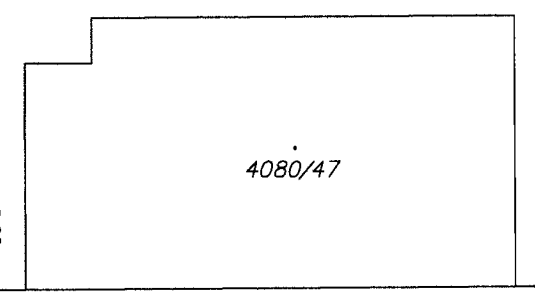
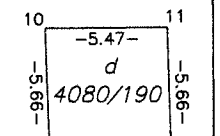
d  
4080/5

d  
4080/29

A  
4079



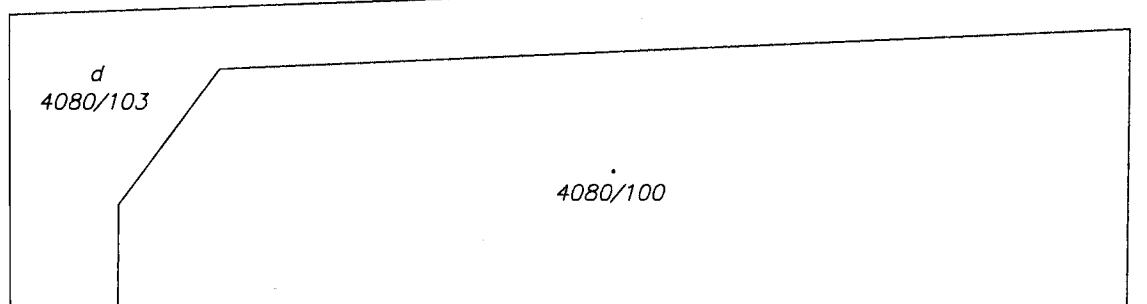
d  
4061/8



-5.75- 9 -5.43- 12-1.91-  
r  
4080/102

r  
4061/1

φ  
4080/7



d  
4080/113