

# KÚPNA ZMLUVA

č. 033/15/04/KZ

Zmluvné strany:

**Predávajúci: Mesto Senec**

Sídlo: Mierové nám.8, 903 01 Senec

V zastúpení: Ing. Karol Kvál - primátor mesta

IČO: 00305065

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu: 6602827002/5600, variab.symb.:2178, konšt.symb.:0308

(ďalej len „predávajúci“)

**Kupujúci: Róbert Vito**

Rodený:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť: SR

**a manželka Daniela Vitová**

Rodená:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: ;

Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci spoločne ďalej aj len „zmluvné strany“)

**uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení  
a uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 14/2015 zo dňa 19.02.2015,  
túto kúpnu zmluvu:**

## Úvodné ustanovenia

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra C-KN parc.č. 739/60 zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa v okrese Senec, v meste Senec, v katastrálnom území Senec, zapísané na liste vlastníctva č.2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru, v 1/1.

2/ Kupujúci sú v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov vlastníkmi nehnuteľnosti - garáže súpis. č. 5028 postavej na pozemkoch C-KN parc.č. 739/59 a 739/60 nachádzajúce sa v okrese Senec, v meste Senec, v katastrálnom území Senec, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č.8842 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru, v 1/1.

## II.

### Predmet zmluvy

1/ Predmetom tejto kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť, nachádzajúca sa v **katastrálnom území Senec**, a to pozemok registra C-KN pare.č. **739/60** zastavané plochy a nádvoría o výmere 6 m<sup>2</sup> (ďalej aj len „predmet prevodu“).

## III.

1/ Predávajúci týmto predáva kupujúcim nehnuteľnosť uvedenú v článku II.ods.1 tejto zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov bez tiarch a v stave v akom sa nachádza a kupujúci ju v takomto stave kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

## IV.

### Kúpna cena a platobné podmienky

1/ Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predávanej nehnuteľnosti citovanej v článku II.ods.1 tejto zmluvy v zmysle uznesenia **Mestského zastupiteľstva č.14/2015** zo dňa 19.02.2015 vo výške **150,- €/m** , čo činí za výmeru 6 m spolu **900,- € (slovom: deväťsto eur)**.

2/ Kupujúci uhradili dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v ods.1 tohto článku dňa 22.07.2015, a to v hotovosti do pokladne MsÚ v Senci.

## V.

### Ďalšie dojednania

1/ Kupujúci vyhlasujú, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámili s geometrickým plánom č. 103/2008 vyhotoveným GEOTOP Ing. Michalom Ležákom zo dňa 10.8.2008, overený KÚ v Bratislave, Správou katastra Senec pod č.1685/08 dňa 9.9.2008 na základe ktorého sa vykonal zápis nehnuteľnosti do KN a listom vlastníctva č.2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru a že je im stav predávanej nehnuteľnosti dobre známy, keďže ide o pozemok zastavaný garážou, ktorá je v ich vlastníctve. Kupujúci nehnuteľnosť kupujú v tomto skutkovom a právnom stave ako stojí a leží.

2/ Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že mu nie je známa žiadna fyzická ani právnická osoba, ktorá by si mohla uplatňovať nárok na predmet prevodu alebo jej časť z akéhokoľvek právneho titulu a že jeho vlastnícke právo nie je predmetom súdneho sporu, výkonu rozhodnutia alebo exekučného konania.

3/ Predávajúci vyhlasuje, že neurobil a v období práva disponovať s predmetom prevodu neurobí žiadny právny úkon, ktorý by viedol k tomu, aby boli zriadené práva alebo záväzky k predmetu prevodu v prospech tretích osôb.

4/ Predávajúci predmet prevodu odovzdá kupujúcim a kupujúci prevezme predmet prevodu od predávajúceho najneskôr do 5 (slovom: piatich) pracovných dní odo dňa uhradenia kúpnej ceny v plnej výške, a to na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti.

5/ Vlastnícke právo k predmetu prevodu prechádza na kupujúcich dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich. Spoločný návrh na vklad do katastra nehnuteľností je oprávnený podať predávajúci až po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške zo strany kupujúcich v zmysle čl. IV. ods. 1 a 2 tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,- € (slovom šesťdesiatšesť eur) hradia kupujúci v plnej výške. Do doby právoplatného rozhodnutia OÚ Senec, katastrálneho odboru sú zmluvné strany viazané prejavmi vôle. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú v prípade akýchkoľvek väd a nedostatkov listín, ktorých vklad bude predmetom posudzovania katastrálneho úradu, účinne spolupracovať a účinne spolupôsobiť pri náprave prípadných nedostatkov s cieľom, aby bol vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu povolený v prospech kupujúcich. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že kupujúci splnomocňujú predávajúceho, aby ich zastupoval na Okresnom úrade Senec, katastrálnom odbore v prípade katastrálneho konania, ak bude v tejto zmluve potrebné opraviť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, bez faktického zásahu do obsahu tejto zmluvy.

## VI.

### Záverečné ustanovenia

1/ Kúpna zmluva nadobúda *platnosť* dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Kúpna zmluva nadobúda *účinnosť* dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke predávajúceho [www.senec.sk](http://www.senec.sk). Povinné zverejňovanie zmlúv vyplýva z § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. *Právne účinky vkladu* nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2/ Ostatné právne skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení, ako aj príslušnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

3/ Táto kúpna zmluva bola vypracovaná v 4 (slovom: štyroch) vyhotoveniach, pričom zmluvné strany obdržia po jednom jej vyhotovení a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu spoločného návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4/ Táto kúpna zmluva môže byť zmenená na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve.

5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú. Ďalej prehlasujú, že sú

oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nieje obmedzená a že právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V Senci dňa 22.07.2015

**Predávajúci:**    y /'

podpísané

**Kupujúci:**

podpísané

**U z n e s e n i e**  
**z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci, zo dňa 19.2.2015**

**Uznesenie MsZ č. 14/2015**

**I.** MsZ prerokovalo návrh na odpredaj nehnuteľnosti v k.ú. Senec :

• pozemok G-KN parc.č. 739/60 zastavané plochy o výmere 6 m<sup>2</sup> oddelený od pozemku C-KN parc.č. 739/1 ostatné plochy evidovaný na LV č.2800 podľa geometrického plánu č. 103/2008 vyhotoveným GEOTOP, Ing. Michalom Ležákom pre **Róberta Vitá a manželku Danielu Vitovú** rod.Podolskú za sumu **150,-€/m<sup>2</sup>**, čo čím za výmeru 6 m<sup>2</sup> spolu 900,-€.

**II.** MsZ hodnotí návrh na odpredaj nehnuteľnosti ako **pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov podľa § 9a ods. 8 písm. b/ zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže ide o pozemok zastavaný garážou, ktorá je vo vlastníctve nadobúdateľov.

**III.** MsZ **schvaľuje** odpredaj nehnuteľnosti v k.ú. Senec:

• pozemok C-KN parc.č. 739/60 zastavané plochy o výmere 6 m<sup>2</sup> oddelený od pozemku C-KN parc.č. 739/1 ostatné plochy evidovaný na LV č.2800 podľa geometrického plánu č. 103/2008 vyhotoveným GEOTOP, Ing. Michalom Ležákom pre **Róberta Vitá a manželku Danielu Vitovú** rod.Podolskú za sumu **150,-€/m<sup>2</sup>**, čo činí za výmeru 6 m<sup>2</sup> spolu 900,-€.

**VI.** MsZ určuje lehotu na zaplatenie kúpnej ceny do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

**VII.** Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

**Hlasovanie:**

Za: 18, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 1, nehlasoval: 0

*Za správnosť:*

Bernadičová G.

**Ing. Karol K v á 1**

**primátor mesta**

/

**r**