

MANDÁTNA ZMLUVA č. 03/2015

uzavretá podľa § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami uvedenými v či. I. tejto zmluvy

I. Zmluvné strany

MANDANT: **MESTO SENEC**
Mierové námestie č. 8, 903 01 Senec
Štatutárny zástupca: Ing. Karol Kvál, primátor
Bankové spojenie: OTP Banka
C. účtu: 562441/5200
IČO: 00305065
DIČ: 2020662237
Tel.: 02/20205101
E- mail: musenec@senec.sk

(ďalej len Mandant)

2. **MANDATÁR:** **STRAW building, s.r.o.**
P. Pázmáňa 50/17, 927 01 Šaľa
Štatutárny zástupca: Ing. Slávka Veselá (konateľ spol. STRAW building, s.r.o., oprávnená osoba na výkon autorizovaného inžiniera, stavbyvedúceho, stavebného dozoru)
ul. P. Pázmáňa 50/17, 927 01 Šaľa
Bankové spojenie: ČSOB, a.s., pob. Šaľa
Č. účtu: 401 270 6500 / 7500
IČO: 45 978 662
DIČ: 2023165012
IČ DPH: SK2023165012
Tel.: 0907 724 306
E - mail: info@strawbuilding.sk

Zapísaný v obchodnom registri OS Trnava, oddiel: Sro, vl.č26675/T

(ďalej len Mandatár)

II. Predmet plnenia

2.1 Mandatár sa zaväzuje, že pre mandanta, na jeho účet zariadi za odplatu technický a autorský dozor v rozsahu komplexnej inžinierskej činnosti počas realizácie stavby a po dokončení stavby (ďalej „investorské činnosti“) uskutočnením právnych úkonov v mene mandanta na stavbe:

**„NADSTAVBA ZÁKLADNEJ ŠKOLY A PRÍSTAVBA ZBOROVNE A JEDÁLNE,
3 ul. Mlynská 50, Senec, PARC. č. 1564, 1567/1“**

Objektová skladba:

„SO 01“	NADSTAVBA bloku A
„SO 02“	ZATEPLENIE bloku A
„SO 03“	PRÍSTAVBA ZBOROVNE
„SO 04“	ÚPRAVA FASÁDY HLAVNÉHO VSTUPU bloku B
„SO 05“	PRÍSTAVBA SKLADOVÝCH PRIESTOROVÁ ZÁSOBOVACEJ RAMPY NA 1.NP PRI KUCHYNI
„SO 06“	INŽINIERSKE SIETE - PREKLÁDKA PLYNU
„SO 07“	SPEVNENÉ PLOCHY A KOMUNIKÁCIE
„SO 08“	SADOVÉ ÚPRAVY

3.1 Výkon činnosti technického dozoru pri realizácii stavby: Mandatár bude vykonávať svoju činnosť v nasledovnom rozsahu:

- 3.1.1 Oboznámenie sa s podkladmi stavby, na základe ktorých sa realizuje stavba, a obsahom „Zmluvy o dielo“.
- 3.1.2 Sledovanie dodržania podmienok stavebného povolenia a opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby.
- 3.1.3 Účasť na kontrolnom zameraní terénu zhotoviteľom pred začiatkom prác a protokolárne odovzdanie základného smerového a výškového vytýčenia stavby.
- 3.1.4 Kontrola dodržiavania podmienok stavebných povolení a opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie a evidenciu dokončených častí stavby
- 3.1.5 Spolupráca pri zabezpečení plynulého pokračovania stavebných prác na stavbe.
- 3.1.6 Vyjadrenie k požiadavkám o väčšie resp. menšie množstvo výrobkov a výkonov oproti odsúhlasenej dokumentácii a rozpočtu.
- 3.1.7 Posudzovanie návrhov zhotoviteľov na zmeny a odchýlky v častiach projektov spracovaných zhotoviteľmi z pohľadu dodržiavania technicko-ekonomických parametrov stavby, dodržiavania lehôt výstavby, prípadne ďalších ukazovateľov stavby.
- 3.1.8 Odsúhlasenie zmien dodatkov a projektu, ktoré nezvyšujú náklady stavebného objektu nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby. Ostatné dodatky a zmeny predkladať s vlastným vyjadrením mandantovi.
- 3.1.9 Bezodkladné informovanie investora o všetkých závažných okolnostiach.
- 3.1.10 Kontrola čerpania nákladov v zmysle rozpočtu stavby.
- 3.1.11 Kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovania podkladov, ich súlad s podmienkami zmlúv a ich predkladanie na likvidáciu investorovi.
- 3.1.12 Spolupráca pri zabezpečovaní plynulého vykonávania prác na stavbe.
- 3.1.13 Vyhotovenie podrobnej fotodokumentácie farebnými fotografiami.
- 3.1.14 Fotodokumentácia musí zachytiť všetky rozhodujúce technologické postupy realizácie diela, konštrukcie a práce ktoré majú byť zakryté alebo neprístupné a bude priložená ku každej faktúre zhotoviteľa.
- 3.1.15 Kontrola tých častí dodávok ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými.
- 3.1.16 Zabezpečenie súladu realizovaných dodávok a prác s projektantom.
- 3.1.17 Spolupráca so zhotoviteľom pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných väd projektu.
- 3.1.18 Sledovanie, či zhotovitelia vykonávajú predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrolu ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (atesty, protokoly apod.).
- 3.1.19 Sledovanie vedenia stavebných a montážnych denníkov v súlade s podmienkami zmlúv.

- 3.1.20 Kontrolu postupu prác podľa časového plánu stavby a zmlúv a upozornenie zhotoviteľa na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií.
- 3.1.21 Kontrolu riadneho prevzatia a uskladnenia dodávok na stavenisku.
- 3.1.22 Organizačné zabezpečenie odovzdania a prevzatia stavby medzi zhotoviteľom a mandantom, vrátane účasti na tomto odovzdaní a prevzatí.
- 3.1.23 Zabezpečenie odstránenia zjavných vád a nedorobkov uvedených v zápise o odovzdaní a prevzatí.
- 3.1.24 Kontrola odstraňovania vád nedorobkov v dohodnutých termínoch.
- 3.1.25 Organizovanie, riadenie kontrolných dní stavby, vyhotovenie zápisov.
- 3.1.26 Kontrolu vypratania staveniska.
- 3.1.27 Kontrola dokladov ktoré zhotoviteľ predloží k odovzdaniu a prevzatiu stavby, alebo jej častí.
- 3.1.28 Kontrola dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby ako aj zabezpečenie jej odovzdania po dokončení stavby mandantovi.

3.2 Po dokončení stavby

- 3.2.1 Spolupráca pri organizačnom zabezpečení kolaudačného konania a vydania kolaudačného rozhodnutia, prípadne povolenia na dočasné prevádzkovanie stavby alebo jej časti.
- 3.2.2 Vypracovanie návrhu na kolaudačné rozhodnutie.
- 3.2.3 Spolupráca so zhotoviteľom stavby pri uplatňovaní požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačného konania.
- 3.2.4 Účasť na kolaudačnom konaní.
- 3.2.5 Kontrola plnenia podmienok odstránenia prípadných kolaudačných vád a nedorobkov zo strany dodávateľa.
- 3.2.6 Zabezpečenie vyznačenia právoplatnosti vydaného kolaudačného rozhodnutia.

3.3 Činnosť Koordinátora bezpečnosti práce

- 3.3.1 Zabezpečenie vypracovania „ Plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci“.
- 3.3.2 Zabezpečenie výkonu koordinátora bezpečnosti v zmysle nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z.

3.4 Ostatné práce spojené o sprostredkovaním obchodu a služieb

- 3.4.1 Mandatár poskytne ostatné činnosti spojené so sprostredkovaním obchodu a služieb z hľadiska odborných a pracovných činností.

v

III. Čas plnenia

- 4.1 Mandatár sa zaväzuje, že odborné investorské činnosti podľa zmluvy pre mandanta vykoná v lehotách:
 - a) termín začatia činnosti - od odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby.
 - b) termín ukončenia činnosti do vydania kolaudačného rozhodnutia a do termínu odstránenia vád a nedorobkov vyplývajúcich z kolaudačného rozhodnutia (predpoklad 12/2017).

- 4.2 V prípade, že dôjde k predĺženiu doby realizácie stavby dohodnutej touto zmluvou z dôvodu, ktorý nebude na strane mandatára, zmluvné strany upravujú dohodou, formou písomného dodatku k tejto zmluve čas plnenia.

IV. Odplata

- 5.1 Cena za vykonané práce a činnosti dojednané v predmete tejto zmluvy je stanovená ako cena dohodou v zmysle zákona č. 18/1996 Z z. o cenách a vykonávacích vyhlášok
- 5.2 Cena celkom :

Položka	Názov	Cena bez DPH (Eur)	DPH (Eur)	Cena s DPH (Eur)
	Práce spojené so zabezpečením realizácie stavby vrátane pomoci pri zabezpečení zmluvných vzťahov pre realizáciu stavby a práce po dokončení stavby.	5 200,-	1 040,-	6 240,-
Celkovo		5 200,-	1 040,-	6 240,-

Navrhovaná cena diela celkom v EUR bez DPH :

Cena DPH (som platca DPH):

Navrhovaná cena diela celkom v EUR s DPH (som platca DPH):

päť tisíc dvesto Eur

jeden tisíc štyridsať Eur

šesť tisíc dvesto štyridsať Eur

Spoločnosť STRAW building, s.r.o. je platcom DPH.

V. Spôsob a forma platenia

- 6.1 Mandant zaplatí mandatárovi odplatu dohodnutú v či. IV. tejto zmluvy v 4. mesačných splátkach stanovených ako 1/4 celkovej ceny s DPH z článku 5.2. na základe vystavených zálohových faktúr, počínajúc mesiacom termínu začatia činnosti.
- 6.2 Lehota splatnosti zálohových faktúr je 7 dní od jej doručenia mandantovi.
- 6.3 Po pripísaní úhrady za zálohovú faktúru na účet zhotoviteľa bude mandantovi do 7 dní vystavený daňový doklad na prijatý preddavok.
- 6.4 Po zaplatení všetkých zálohových faktúr, bude mandantovi do 7 dní vystavená vyúčtovacia faktúra s odpočtom preddavkov a s rozpisom DPH.
- 6.5 V prípade zavineného omeškania mandanta s úhradou zálohovej faktúry za vykonané práce má mandatár právo účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

VI. Ostatné ustanovenia

- 7.1 Mandatár bude pri zabezpečovaní činnosti podľa či. II. tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou, dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy. Svoju činnosť bude mandatár uskutočňovať v súlade so záujmami mandanta a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 7.2 Mandatár vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu ČI. II. tejto zmluvy a oprávnenie na vykonávanie odborných činností vo výstavbe podľa § 45

zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona SNR č.138/1992 Zb., v znení zákona č. 236/2000 Z z, pre činnosť stavebný dozor s odborným zameraním pozemné stavby.

- 7.3 Mandatár je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu najneskôr však ihneď po kolaudácii stavby mandantovi úradné doklady, veci, všetko čo sa získa v mene mandanta po zabezpečovaní činností podľa či. II. tejto zmluvy od tretej strany.
- 7.4 V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskoršie do 7 dní od jeho vyžiadania.
- 7.5 Mandant sa zaväzuje, že poskytne mandatárovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie, zabezpečí a fyzicky odovzdá ku dňu podpísania tejto zmluvy podklady a to:
 - 7.5.1 Právoplatné stavebné povolenie s overeným projektom stavby.
 - 7.5.2 Jedno vyhotovenie projektu realizácie stavby s položkovitým rozpočtom.
 - 7.5.3 Kópiu zmluvy o dielo s položkovitým rozpočtom zhotoviteľa stavby.
- 7.5.4 Plnomocenstvo k zastupovaniu mandanta pri zabezpečovaní prác podľa či. II. tejto zmluvy.
- 7.5.5 Zápisnice o rokovaníach s projektantom a zhotoviteľom, prípadnými subdodávateľmi týkajúce sa stavby a predmetu plnenia podľa či. II. tejto zmluvy.

VII. Záručná doba – Zodpovednosť za vady

- 8.1 Mandatár zodpovedá za to, že záležitosti mandanta dohodnuté touto zmluvou budú zabezpečené v celom rozsahu v súlade s touto zmluvou.
- 8.2 Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a ani po vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil mandanta a ten na jeho použití trval.
- 8.3 Mandant je oprávnený reklamovať nedostatky poskytnutej činnosti bezodkladne po zistení nedostatku. Reklamáciu je povinný mandant uplatniť písomne do rúk mandatára.
- 8.4 Mandant má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie reklamovaného nedostatku alebo vady plnenia.

VIII. Zmena záväzku

- 9.1 V prípade, že dôjde k predĺženiu doby realizácie stavby z dôvodu, ktorý nebude na strane mandatára, mandant sa zaväzuje upraviť dodatkom k tejto zmluve odplatu a termín plnenia.

IX. Zánik zmluvy

- 10.1 Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné ukončiť dohodou zmluvných strán. Zmluvné strany môžu zmluvu aj jednostranne vypovedať.
- 10.2 V prípade výpovede je výpovedná lehota 1 mesiac, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď riadne doručená mandantovi, alebo mandatárovi.
- 10.3 Ku dňu účinnosti výpovede zaniká záväzok mandatára uskutočňovať činnosti, na ktorú sa zaviazal. Ak týmto prerušením činnosti by vznikla mandantovi škoda je mandatár povinný ho upozorniť aké opatrenia je potrebné urobiť na jej odvrátenie. Ak tieto opatrenia mandant nemôže urobiť ani pomocou iných osôb a požiada mandatára, aby ich urobil sám, je mandatár na to povinný.
- 10.4 Za činnosť riadne uskutočnenú do účinnosti výpovede má mandatár nárok na úhradu nákladov vynaložených účelne na obstarávanie záležitostí ako aj na primeranú časť odplaty podľa tejto zmluvy.
- 10.5 Od zmluvy môžu obe zmluvné strany odstúpiť v prípade porušenia povinností druhej zmluvnej strany a to v súlade a spôsobom uvedeným v § 344 a nasl. obchodného zákonníka.
- 10.6 Za podstatné porušenie povinností bude mandant považovať najmä porušenie povinností mandatára na ktorých plnenie sa zaviazal v či. II. tejto zmluvy.
- 10.7 Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy. Odstúpenie od zmluvy sa však nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením tejto zmluvy.

X. Záverečné ustanovenia

- 11.1 Mandant týmto udeľuje plnomocenstvo mandatárovi, aby v rozsahu tejto zmluvy zastupoval mandanta pri plnení dohodnutých investorských činností.
- 11.2 Na požiadanie mandatára v prípade ak vykonanie investorských činností bude vyžadovať konanie v mene mandanta, je mandant povinný vystaviť mandatárovi včas písomné plnomocenstvo.
- 11.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke mandanta www.senec.sk.
- 11.4 Túto zmluvu je možné meniť, doplňovať alebo zrušiť len formou písomných dodatkov, ktoré budú podpísané štatutárnymi zástupcami z oboch zmluvných strán.
- 11.5 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy jedna zo strán požiada o rozhodnutie príslušný súd.
- 11.6 Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých po jej podpísaní obdrží mandant tri vyhotovenia a mandatár dve vyhotovenia.

11.7 Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

16 -06- 2015

16 -06- 2015

V Senci dňa V Senci, dňa

podpísané

podpísané