

# Zmluva

č. 034/15/04/KZ

## o prevode vlastníctva spoluvlastníckych podielov k zastavanému pozemku

uzavretá podľa zákona Národnej rady slovenskej republiky  
č.182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov - zák.č.151/1995  
Z.z. a § 588 občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi:

**Predávajúci :**

**MESTO SENEČ**

Mierové nám. 8, 903 01 SENEČ

IČO 00305065

spl.zást.: Ing. Kvál Karol - primátor Mesta Senec

**Kupujúci :**

1. Šutara Matej

sa dňa 12.06.2015 dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

### Článok I: Predmet zmluvy

(1) Predmetom zmluvy je prevod:

a/ spoluvlastníckych podielov na zastavanom pozemku registra „C“  
v k.ú.Senec

par.číslo 1050/18 zastavaná plocha, o výmere 193.00 m<sup>2</sup>

1050/19 zastavaná plocha, o výmere 191.00 m<sup>2</sup>

1050/20 zastavaná plocha, o výmere 267.00 m<sup>2</sup>

v k.ú. Senec, na ktorých je bytový dom s 48 bytovými  
jednotkami súp.č.2156 postavený

Pozemok nebol predmetom prevodu pri prevode vlastníctva  
družstevných bytov, pre vlastníkov bytov bolo zriadené vecné  
bremeno právo užívania.

(2) Nehnuteľnosti vedené v ods.(1) tejto zmluvy sú zapísané  
na liste vlastníctva číslo 7143 v katastrálnom území Senec  
pre- Mesto Senec, Mierové nám.č.8, Senec v podielovom spoluvlastníctve.

(3) Na základe LV č.6020 v k.ú. Senec, v katastri nehnuteľností  
kupujúci sú vlastníckymi bytov, spoluvlastníkmi spoločných častí  
a zariadení bytového domu súp.č.2156, Hollého 7,8,11 v Senci  
postavenom na p.č.1050/18,1050/17,1050/20 v k.ú. Senec.

Vlastníci bytov kupujú podiely na uvedených pozemkoch nasledovne:

1. **Šutara Matej** rod.Šutara,  
vlastník bytu č.: 10  
výška spoluvlastníckeho podielu: 5063/ 380673      podiel 1/1

Na základe tejto zmluvy budú jednotlivé spoluvlastnícke podiely na zastavanom pozemku, tvoriace predmet prevodu do vlastníctva kupujúcich zapísané takto:  
do výlučného vlastníctva kupujúcich vedených pod por.č.: 1

### Článok II: Popis pozemku

Pozemok registra „C“

par.číslo	1050/18	zastavaná plocha, o výmere	193.00 m2
	1050/19	zastavaná plocha, o výmere	191.00 m2
	1050/20	zastavaná plocha, o výmere	267.00 m2

v k.ú. Senec, na ktorých je bytový dom súp.č.2156 postavený, je zapísaný v liste vlastníctva č.7143 pre Mesto Senec **v spoluvlastníckom podiele 149580/ 380673.**  
Celková výmera pozemkov je 651 m2.

### Článok III: Cena pozemku

Kúpna cena zastavaného pozemku pod bytovým domom súp.č.2144 je stanovená na základe zákona č.182/1993Zb.z. v znení neskorších predpisov a to vo výške

- 3,- Sk/m2 = 0,099 Eur- v poradí prvému vlastníkovi bytu a bola prerokovaná a prijatá na MsZ v Senci- uznesenie č.66/2001.
- 150,- Sk/m2 = 4,979Eur- v poradí druhému vlastníkovi bytu a bola prerokovaná a prijatá na MsZ v Senci - uznesenie č.45/2004

Predmetom prevodu je spoluvlastnícky podiel **5063/ 380673**  
o celkovej výmere                   **8,658m2**  
za celkovú cenu                      **43,11EUR**

t.j. je súčet spoluvlastníckych podielov pripadajúcich k jednotlivým bytom uvedených v bode (1) čl.III.

Mestu Senec zostáva spoluvlastnícky podiel **144517/380673** (247,14m2).

(1) Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na zastavanom pozemku uvedenom v čl.II nasledovne:

1. **Šutara Matej** rod.Šutara,  
vlastník bytu č.: 10  
výška spoluvlastníckeho podielu: 5063/ 380673      podiel 1/1  
cena kupovaného spoluvlastníckeho podielu:  $8,658 \times 4,979 =$  **43,11EUR**

Kúpnu cenu uhradí kupujúci predávajúcemu pred podpísaním tejto zmluvy a to predávajúcemu - Mesto Senec  
na číslo účtu                   - **562441/5200 OTP Banka**  
alebo v hotovosti v podkladni Mesta Senec

(2) Predávajúci s uvedenou kúpnu cenou súhlasia.

#### Článok IV: Osobitné ustanovenie

(1) Predávajúci zároveň vyhlasuje, že je mu stav pozemku dobre známy a že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani podlžnosti, okrem vecného bremena v zmysle § 23 ods.5 Zák.č.182/1993 Zb.práva užívania pozemkov vlastními bytov a nebytových priestorov evidovaných na LV č.6020

Vecné bremeno bolo zriadené pri prevode družstevných bytov do osobného vlastníctva a to do doby prevodu spoluvlastníckych podielov na pozemku do vlastníctva.

(2) Kupujúci vyhlasuje, že mu je stav nehnuteľnosti dobre známy a je oboznámený, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani podlžnosti okrem vecného bremena - v zmysle § 23 ods.5 Zák.č.182/1993 Zb.z.

(3) Náklady súvisiace s prevodom predmetu zmluvy hradia kupujúci. Poplatky súvisiace s prevodom predmetu zmluvy hradia účastníci zmluvy v zmysle platných právnych predpisov.

#### Článok V: Nadobudnutie vlastníctva

(1) Kupujúci nadobudne spoluvlastníctvo k pozemku vkladom do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore v Senci, v súlade so zákonom č.162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na internetovej stránke predávajúceho [www.senec.sk](http://www.senec.sk).

Povinné zverejňovanie zmlúv vyplýva z §5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Právne účinky vkladu nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

#### Článok VI: Záverečné ustanovenia

(1) Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z toho predávajúciobdrží 1 a kupujúci 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Senec, katastrálny odbor.

(2) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Senci, dňa 12.06.2015

Predávajúci:

22 -07- 2015

Mes

Kupujúci:

1. ....

š

**Výpis z uznesení Mestského zastupiteľstva v Senci**  
**zo dňa 15. novembra 2001**

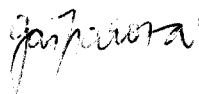
**Uznesenie MsZ č. 66/2001**

1. MsZ prerokovala návrh na odpredaj pozemkov podľa prílohy – Výpis z listu vlastníctva č. 2800 – čiastočný vyhotovený 07.05.2001, čas vyhotovenia 13.22.37 hod. objednávka 3060/2001 – do podielového spoluvlastníctva majiteľa bytov, ktoré nadobudli do vlastníctva z vlastníctva Stavebného bytového družstva občanov so sídlom v Pezinku.
2. MsZ schvaľuje:
  - a/ predaj pozemkov podľa prílohy – Výpis z listu vlastníctva č. 2800 – čiastočný vyhotovený 07.05.2001, čas vyhotovenia 13.22.37 hod. objednávka 3060/2001 do podielového spoluvlastníctva majiteľov bytov, ktoré nadobudli do vlastníctva z vlastníctva Stavebného bytového družstva občanov so sídlom v Pezinku.
  - b/ cena za 1 m<sup>2</sup> predmetných pozemkov je určená v § 18a ods. 2 zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov a naväzujúcom § 17 ods. 1 vyhlášky Ministerstva financií SR č. 465/1991 Zb. v znení neskorších predpisov na 3.-Sk.

**Ing. Karol K v á l**  
**primátor mesta**

Za správnosť:

Bronislava Gašparová



**U z n e s e n i e**  
**z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci, zo dňa 29. apríla 2004**

---

**Uznesenie MsZ č. 45/2004**

- I. MsZ prerokovalo návrh na určenie ceny pozemkov pod bytovkami v prípade predaja v poradí druhému vlastníkovi vo výške 150,- Sk/m<sup>2</sup>
- II. MsZ schvaľuje cenu za predaj pozemkov pod bytovkami v prípade predaja v poradí druhému vlastníkovi vo výške 150,- Sk/m<sup>2</sup>

**Hlasovanie:**

Za: 16, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 3

**Ing. Karol K v á l**

**primátor mest'**

***Za správnosť:***

Bernadičová .