

# Zmluva

č. 035/15/04/KZ

## o prevode vlastníctva spoluvlastníckych podielov k zastavanému pozemku

uzavretá podľa zákona Národnej rady slovenskej republiky č.182/1993 Z.z.  
v znení neskorších predpisov-zák.č.151/1995 Zz.a § 588 občianskeho zákoníka

medzi účastníkmi:

**Predávajúci :**

**MESTO SENEC**

Mierové nám. 8, 903 01 SENEC

IČO 00305065

spl.zást.: Ing. Kvál Karol - primátor Mesta Senec

a

**Kupujúci :**

1. **Krajčovič Jozef** rod.Krajčovič, nar. [REDACTED]  
a manž.**Slávka** rod.Angyalová, nar. [REDACTED]  
obaja bytom: [REDACTED], obaja obč. SR
2. **Farkaš Daniel** rod.Farkaš, nar. [REDACTED]  
a manž.**Mária** rod.Žlkovanová, nar. [REDACTED]  
obaja bytom: [REDACTED] obaja obč. SR
3. **Kerti Ján** rod.Kerti, nar. [REDACTED]  
a manž.**Mária** rod.Jánošíková, nar. [REDACTED]  
obaja bytom: [REDACTED], obaja obč. SR
4. **Tengeriová Elena** rod.Sepešiová, nar. [REDACTED]  
bytom: [REDACTED] obč. SR, stav: vdova  
**Albertusová Henrieta** rod.Tengeriová nar. [REDACTED]  
bytom: [REDACTED], obč. SR, stav: vydatá  
**Laurová Erika** rod.Tengeriová, nar. [REDACTED]  
bytom: [REDACTED], obč. SR, stav: vydatá  
**Tengeri Tomáš** rod.Tengeri, nar. [REDACTED]  
bytom: [REDACTED] obč. SR, stav: rozvedený
5. **Végh Miroslav** rod.Végh, nar. [REDACTED]  
bytom: [REDACTED], obč. SR, stav: ženatý
6. **Blažíčková Gabriela** rod.Melišová, nar. [REDACTED]  
bytom: [REDACTED] obč. SR, stav: vdova
7. **Klebercz Ludovít** rod. Klebercz, nar. [REDACTED]  
a manž.**Alena** rod.Selecká, nar. [REDACTED]  
obaja bytom: [REDACTED], obaja obč. SR
8. **Vršková Helena** rod.Poórová, nar. [REDACTED]  
bytom: [REDACTED] obč. SR, stav: vydatá
9. **Poórová Jana** rod. Gálová, nar. [REDACTED]  
bytom: [REDACTED] obč. SR, stav: rozvedená
10. **Szabová Judita** rod.Pirošková, nar. [REDACTED]  
bytom: [REDACTED] obč. SR, stav: vdova

11. Dobrovičová Zuzana rod.Zubáková, nar. [REDACTED]  
bytom: [REDACTED] obč. SR, stav: vydatá
- Sowińska Katarína rod.Zubáková, nar. [REDACTED]  
bytom: [REDACTED] obč. SR, stav: vydatá
12. Ing.Jevín Peter rod.Jevín, nar. [REDACTED]  
bytom: [REDACTED] obč. SR, stav: slobodný
13. Januška Michal rod.Januška, nar. [REDACTED]  
a manž.Alena rod.Čizmadiová, nar. [REDACTED]  
obaja bytom: [REDACTED], obaja obč. SR

sa dňa 11.05.2015 dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

### Článok I: Predmet zmluvy

(1) Predmetom zmluvy je prevod:

a/ spoluvlastníckych podielov na zastavanom pozemku registra „C“:

par.číslo 4086/2 zastavaná plocha, o výmere 515.00 m<sup>2</sup>  
v k.ú. Senec, na ktorých je bytový dom s 24 bytovými  
jednotkami súp.č.666 - Gagarinova 10,12,14 postavený

Pozemok nebol predmetom prevodu pri prevode vlastníctva podnikových bytov, pre vlastníkov bytov bolo zriadené vecné bremeno právo užívania.

(2) Nehnuteľnosti vedené v ods.(1) tejto zmluvy sú zapísané na liste vlastníctva číslo 2800 v katastrálnom území Senec  
pre - Mesto Senec, Mierové nám.č.8, Senec

(3) Na základe LV č.3666 v k.ú. Senec, v katastri nehnuteľností kupujúci sú vlastníckmi bytov, spoluvlastníkmi spoločných častí a zariadení bytového domu súp.č.666, na ul.Gagarinovej10,12,14 v Senci postavenom na p.č. 4086/2 v k.ú. Senec.

Vlastníci bytov kupujú podiely na uvedených pozemkoch nasledovne:

1. **Krajčovič Jozef** rod.Krajčovič a manž.**Slávka** rod.Angyalová,  
vlastníci bytu č.: 102, vchod 10  
výška spoluvlastníckeho podielu: 4845/143837 podiel 1/1
2. **Farkaš Daniel** rod.Farkaš a manž.**Mária** rod.Žlkovanová  
vlastníci bytu č.: 202, vchod 10  
výška spoluvlastníckeho podielu: 6466/143837 podiel 1/1
3. **Kerti Ján** rod.Kerti a manž.**Mária** rod.Jánošíková  
vlastníci bytu č.: 301, vchod 10  
výška spoluvlastníckeho podielu: 6466/143837 podiel 1/1
4. **Tengeriová Elena** rod.Sepešiová (podiel 5/8  
výška spoluvlastníckeho podielu: 32330/1150696 z 6466/143837)
- Albertusová Henrieta** rod.Tengeriová (podiel 1/8  
výška spoluvlastníckeho podielu: 6466/1150696 z 6466/143837)

- Laurová Erika** rod.Tengeriová  
výška spoluvlastníckeho podielu: **6466/1150696** (podiel 1/8  
z 6466/143837)
- Tengeri Tomáš** rod.Tengeri  
výška spoluvlastníckeho podielu: **6466/1150696** (podiel 1/8  
z 6466/143837)
- spoluvlastníci bytu č.: 302, vchod 10  
celková výška spoluvlast.podielu k bytu č.302: 6466/143837
5. **Végh Miroslav** rod.Végh  
vlastník bytu č.: 402, vchod 10  
výška spoluvlastníckeho podielu: **6466/143837** podiel 1/1
6. **Blažičková Gabriela** rod.Melišová  
výška spoluvlastníckeho podielu: **1615/143837** (podiel 1/3  
z 4845/143837)
- spoluvlastníčka bytu č.: 102, vchod 12  
celková výška spoluvlast.podielu k bytu č.102 : 4845/143837
7. **Klebercz Ludovít** rod. Klebercz a manž.**Alena** rod.Selecká  
vlastník bytu č.: 202, vchod 12  
výška spoluvlastníckeho podielu: **6466/143837** podiel 1/1
8. **Vršková Helena** rod.Poórová  
vlastník bytu č.: 302, vchod 12  
výška spoluvlastníckeho podielu: **6466/143837** podiel 1/1
9. **Poórová Jana** rod. Gálová  
vlastník bytu č.: 401, vchod 12  
výška spoluvlastníckeho podielu: **4845/143837** podiel 1/1
10. **Szabová Judita** rod.Pirošková  
vlastník bytu č.: 402, vchod 12  
výška spoluvlastníckeho podielu: **6466/143837** podiel 1/1
11. **Zubáková Zuzana** rod.Zubáková  
výška spoluvlastníckeho podielu: **3233/143837** (podiel 1/2  
z 6466/143837)
- Sowińska Katarína** rod.Zubáková  
výška spoluvlastníckeho podielu: **3233/143837** (podiel 1/2  
z 6466/143837)
- spoluvlastníci bytu č.: 201, vchod 14  
celková výška spoluvlast.podielu k bytu č.201 : 6466/143837
12. **Ing.Jevín Peter** rod.Jevín  
vlastník bytu č.: 302, vchod 14  
výška spoluvlastníckeho podielu: **6466/143837** podiel 1/1
13. **Januška Michal** rod.Januška a manž.**Alena** rod.Čizmadiová  
vlastník bytu č.: 402, vchod 14  
výška spoluvlastníckeho podielu: **6466/143837** podiel 1/1

Predmetom prevodu je spoluvlastnícky podiel 75965/143837 (k 13 bytom)

A to :

vchod 10 : byt č. 102,202,301,302,402	(1x4845 + 4x6466 = 30709/143837)
vchod 12 : byt č. 202,302,401,402	(1x4845 + 3x6466 = 24243/143837)
vchod 14 : byt č. 201,302,402,	( <u>3x6466 = 19398/143837</u> )
	(2x4845+10x6466 = 74350/143837)

+ spoluvlast.podiel 1/3 k bytu102,vchod12 tj.1/3 z 4845/143837= 1615/143837

Na základe tejto zmluvy budú jednotlivé spoluvlastnicke podiely na zastavanom pozemku, tvoriace predmet prevodu do vlastníctva kupujúcich zapísané takto:

- do BSM kupujúcich vedených pod por.č.: 1,2,3,7,13
- do výlučného vlastníctva kupujúcich vedených pod por.č.:5,8,9,10,12
- do podielového spoluvlastníctva pod por.č.: 4,6,11

### Článok II: Popis pozemku

Pozemok registra „C“

par.číslo 4086/2 zastavaná plocha, o výmere 515.00 m<sup>2</sup>  
v k.ú. Senec, na ktorých je bytový dom súp.č.666 postavený, je zapísaný  
v liste vlastníctva č.2800 pre Mesto Senec v podiele 1/1.

### Článok III: Cena pozemku

Kúpna cena zastavaného pozemku pod bytovým domom súp.č.666 je stanovená na základe zákona č.182/1993Zb.z. v znení neskorších predpisov a to vo výške  
-0,09958 Eura (3,-Sk)/m<sup>2</sup> - v poradí prvému vlastníkovi bytu  
bola prerokovaná a prijatá na MsZ v Senci-uznesenie č.66/2001.  
-4,979 Eura (150,-Sk)/m<sup>2</sup> - v poradí druhému vlastníkovi bytu  
bola prerokovaná a prijatá na MsZ v Senci - uznesenie č.45/2004.

Predmetom prevodu je spoluvlastnícky podiel

2x4845 + 10x6466 = 74350/143837x515 = 266,20m <sup>2</sup> (k 12bytom)
+ 1/3 z 4845/143837= 1615/143837x515 = 5,78m <sup>2</sup> (k 1/3 bytu č.102, vchod 12)
<b>o celkovej výmere 271,98m<sup>2</sup></b>

z toho

1x4845 + 8x6466= 56573/143837x515= 202,556m<sup>2</sup> x 0,09958= 20,21Eur (k 9bytom)

1x4845 + 2x6466 + 1/3x4845= 1615= (17777/143837+1615/143837)x515=  
63,64 +5,78= 69,42m<sup>2</sup> x 4,979 =345,68EUR (k 4bytom)

za celkovú cenu

365,28EUR

t.j. je súčet spoluvlastníckych podielov pripadajúcich k jednotlivým bytom uvedených v bode (1) čl.III.

Mestu Senec zostáva spoluvlastnícky podiel 67872/143837 na pozemku k 11 bytom :

vchod 10 : byt č. 101,201,401,

vchod 12 : byt č. 101,201,301 a podiel 2/3 bytu č.102 tj. 3230/143837

vchod 14 : byt č. 101,102,202,301,401

o veľkosti 4x4845+7x6466= 64642/143837 x 515m<sup>2</sup>= 231,45m<sup>2</sup>

3230/143837 x 515m<sup>2</sup>= 11,57m<sup>2</sup> (k 2/3 bytu 102, vch.12

spolu: 67872/143837 x 515m<sup>2</sup>= 243,02m<sup>2</sup>

(1) Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na zastavanom pozemku uvedenom v čl.II nasledovne:

1. **Krajčovič Jozef** rod.Krajčovič a manž.**Slávka** rod.Angyalová,  
vlastníci bytu č.: 102, vchod 10  
výška spoluvlastníckeho podielu: 4845/143837                      podiel 1/1  
cena kupovaného spoluvlast.podielu: 17,34m<sup>2</sup>x0,09958= 1,73Eura
  2. **Farkaš Daniel** rod.Farkaš a manž.**Mária** rod.Žlkovanová  
vlastníci bytu č.: 202, vchod 10  
výška spoluvlastníckeho podielu: 6466/143837                      podiel 1/1  
cena kupovaného spoluvlast.podielu: 23,15m<sup>2</sup>x0,09958= 2,31Eura
  3. **Kerti Ján** rod.Kerti a manž.**Mária** rod.Jánošíková  
vlastníci bytu č.: 301, vchod 10  
výška spoluvlastníckeho podielu: 6466/143837                      podiel 1/1  
cena kupovaného spoluvlast.podielu: 23,15m<sup>2</sup>x0,09958= 2,31Eura
  4. **Tengeriová Elena** rod.Sepešiová (4/8+dedičstvo 1/8) (podiel 5/8  
výška spoluvlastníckeho podielu: 32330/1150696                      z 6466/143837)  
cena kupovaného spoluvlast.podielu: 14,46m<sup>2</sup>x0,09958= 1,44Eura
  - Albertusová Henrieta** rod.Tengeriová (dedičstvo)                      (podiel 1/8  
výška spoluvlastníckeho podielu: 6466/1150696                      z 6466/143837)  
cena kupovaného spoluvlast.podielu: 2,89m<sup>2</sup>x0,09958= 0,29Eura
  - Laurová Erika** rod.Tengeriová (dedičstvo)                      (podiel 1/8  
výška spoluvlastníckeho podielu: 6466/1150696                      z 6466/143837)  
cena kupovaného spoluvlast.podielu: 2,89m<sup>2</sup>x0,09958= 0,29Eura
  - Tengeri Tomáš** rod.Tengeri (dedičstvo)                      (podiel 1/8  
výška spoluvlastníckeho podielu: 6466/1150696                      z 6466/143837)  
cena kupovaného spoluvlast.podielu: 2,89m<sup>2</sup>x0,09958= 0,29Eura
- spoluvlastníci bytu č.: 302, vchod 10  
celková výška spoluvlast.podielu k bytu č.302 : 6466/143837  
celková cena kupovaného spoluvlast.podielu: 23,15m<sup>2</sup>x0,09958= 2,31Eura
5. **Végh Miroslav** rod.Végh  
vlastník bytu č.: 402, vchod 10  
výška spoluvlastníckeho podielu: 6466/143837                      podiel 1/1  
cena kupovaného spoluvlast.podielu: 23,15m<sup>2</sup>x0,09958= 2,31Eura
  6. **Blažičková Gabriela** rod.Melišová (kúpa + dedičstvo)                      (podiel 1/3  
výška spoluvlastníckeho podielu: 1615/143837                      z 4845/143837)  
cena kupovaného spoluvlast.podielu: 5,78m<sup>2</sup>x4,979= 28,78Eura
- spoluvlastníčka bytu č.: 102, vchod 12  
celková výška spoluvlast.podielu k bytu č.102 : 4845/143837  
celková cena spoluvlast.podielu: 17,34m<sup>2</sup>x4,979= 86,33Eura
7. **Klebercz Ludovít** rod. Klebercz a manž.**Alena** rod.Selecká (zámena)  
vlastník bytu č.: 202, vchod 12  
výška spoluvlastníckeho podielu: 6466/143837                      podiel 1/1  
cena kupovaného spoluvlast.podielu: 23,15m<sup>2</sup>x0,09958= 2,31Eura

8. **Vršková Helena** rod.Poórová (dedičstvo)  
vlastník bytu č.: 302, vchod 12  
výška spoluvlastníckeho podielu: 6466/143837 podiel 1/1  
cena kupovaného spoluvlast.podielu: 23,15m2x0,09958= 2,31Eura
9. **Poórová Jana** rod. Gálová (kúpa)  
vlastník bytu č.: 401, vchod 12  
výška spoluvlastníckeho podielu: 4845/143837 podiel 1/1  
cena kupovaného spoluvlast.podielu: 17,34m2x4,979= 86,33Eura
10. **Szabová Judita** rod.Pirošková ( 1/2 + 1/2 dedičstvo)  
vlastník bytu č.: 402, vchod 12  
výška spoluvlastníckeho podielu: 6466/143837 podiel 1/1  
cena kupovaného spoluvlast.podielu: 23,15m2x0,09958= 2,31Eura
11. **Zubáková Zuzana** rod.Zubáková (dar od rodiča) (podiel 1/2  
výška spoluvlastníckeho podielu: 3233/143837 z 6466/143837)  
cena kupovaného spoluvlast.podielu: 11,575m2x0,09958= 1,15Eura
- Sowińska Katarína** rod.Zubáková (dar od rodiča) (podiel 1/2  
výška spoluvlastníckeho podielu: 3233/143837 z 6466/143837)  
cena kupovaného spoluvlast.podielu: 11,575m2x0,09958= 1,15Eura
- spoluvlastníci bytu č.: 201, vchod 14  
celková výška spoluvlast.podielu k bytu č.201 : 6466/143837  
cena kupovaného spoluvlast.podielu: 23,15m2x0,09958= 2,31Eura
12. **Ing.Jevín Peter** rod.Jevín (kúpa)  
vlastník bytu č.: 302, vchod 14  
výška spoluvlastníckeho podielu: 6466/143837 podiel 1/1  
cena kupovaného spoluvlast.podielu: 23,15m2x4,979=115,27Eura
13. **Januška Michal** rod.Januška a manž.**Alena** rod.Čizmadiová  
vlastník bytu č.: 402, vchod 14  
výška spoluvlastníckeho podielu: 6466/143837 podiel 1/1  
cena kupovaného spoluvlast.podielu: 23,15m2x4,979=115,27Eura

Kúpnu cenu uhradí kupujúci predávajúcemu pred podpísaním tejto zmluvy a to predávajúcemu - Mesto Senec na číslo účtu - 562441/5200 OTP Banka alebo v hotovosti

(2) Predávajúci s uvedenou kúpnu cenou súhlasia.

#### Článok IV: Osobitné ustanovenie

(1) Predávajúci zároveň vyhlasuje, že je mu stav pozemku dobre známy a že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani podlžnosti, okrem vecného bremena v zmysle § 23 ods.5 Zák.č.182/1993 Zb.práva užívania pozemkov vlastníckmi bytov a nebytových priestorov evidovaných na LV č.3666. Vecné bremeno bolo zriadené pri prevode družstevných bytov do osobného vlastníctva a to do doby prevodu spoluvlastníckych podielov na pozemku do vlastníctva.

(2) Kupujúci vyhlasuje, že mu je stav nehnuteľnosti dobre známy a je oboznámený, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani podlžnosti okrem vecného bremena- v zmysle § 23 ods.5 Zák.č.182/1993 Zb.z.

(3) Náklady súvisiace s prevodom predmetu zmluvy hradia kupujúci. Poplatky súvisiace s prevodom predmetu zmluvy hradia účastníci zmluvy v zmysle platných právnych predpisov.

#### Článok V: Nadobudnutie vlastníctva

(1) Kupujúci nadobudne spoluvlastníctvo k pozemku vkladom do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore v Senci, v súlade so zákonom č.162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na internetovej stránke predávajúceho [www.senec.sk](http://www.senec.sk).

Povinné zverejňovanie zmlúv vyplýva z §5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Právne účinky vkladu nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

#### Článok VI: Záverečné ustanovenia

(1) Táto zmluva sa vyhotovuje v 26 rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží 1 a kupujúci 1 /2/ rovnopisy a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Senec, katastrálny odbor.

(2) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Senci, dňa 11.05.2015

Predávajúci: 22-07-2015

podpísané

podpísané

**U z n e s e n i e**  
**z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci, zo dňa 29. apríla 2004**

---

**Uznesenie MsZ č. 45/2004**

- I. MsZ prerokovalo návrh na určenie ceny pozemkov pod bytovkami v prípade predaja v poradí druhému vlastníkovi vo výške 150,- Sk/m<sup>2</sup>
- II. MsZ schvaľuje cenu za predaj pozemkov pod bytovkami v prípade predaja v poradí druhému vlastníkovi vo výške 150,- Sk/m<sup>2</sup>

**Hlasovanie:**

Za: 16, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 3

**Ing. Karol K v á l**  
**primátor mest'**

***Za správnosť:***

Bernadičová .



**Výpis z uznesení Mestského zastupiteľstva v Senci**  
**zo dňa 15. novembra 2001**

**Uznesenie MsZ č. 66/2001**

1. MsZ prerokovala návrh na odpredaj pozemkov podľa prílohy – Výpis z listu vlastníctva č. 2800 – čiastočný vyhotovený 07.05.2001, čas vyhotovenia 13.22.37 hod. objednávka 3060/2001 – do podielového spoluvlastníctva majiteľa bytov, ktoré nadobudli do vlastníctva z vlastníctva Stavebného bytového družstva občanov so sídlom v Pezinku.
2. MsZ schvaľuje:
  - a/ predaj pozemkov podľa prílohy – Výpis z listu vlastníctva č. 2800 – čiastočný vyhotovený 07.05.2001, čas vyhotovenia 13.22.37 hod. objednávka 3060/2001 do podielového spoluvlastníctva majiteľov bytov, ktoré nadobudli do vlastníctva z vlastníctva Stavebného bytového družstva občanov so sídlom v Pezinku.
  - b/ cena za 1 m<sup>2</sup> predmetných pozemkov je určená v § 18a ods. 2 zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov a naväzujúcom § 17 ods. 1 vyhlášky Ministerstva financií SR č. 465/1991 Zb. v znení neskorších predpisov na 3.-Sk.

**Ing. Karol K v á l**  
**primátor mesta**

Za správnosť:

Bronislava Gašparová

