

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva spoluvlastníckeho podielu k zastavaným pozemkom č. 037/15/04/KZ

Zmluvné strany:

Predávajúci :

Mesto Senec
Sídlo: Mierové nám.8, 903 01 Senec
V zastúpení: Ing. Karol Kvál – primátor mesta
IČO: 00305065
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 6602827002/5600, variab.s.:2178, konšt.s.:0308
/ďalej aj ako „***predávajúci***“/

a

Kupujúci :

Meno a priezvisko: **Ing. František Rado**
Rodný:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
Štátna príslušnosť:
/ďalej aj ako „***kupujúci***“/
/spoločne predávajúci a kupujúci ďalej aj ako „***zmluvné strany***“/

***uzatvárajú zmysle § 588 Občianskeho zákonníka v platnom znení, zákona č.182/1993
Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a
Uznesenia MsZ v Senci č. 45/2004 zo dňa 29.04.2004
túto Kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva spoluvlastníckeho podielu k zastavaným
pozemkom č. 037/15/04/KZ (ďalej len „zmluva“):***

Článok I.

1/ Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 25328/308608 k celku nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Senec, obec Senec, v katastrálnom území Senec, zapísaných na liste vlastníctva č. 7533 Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru, a to pozemkov:

- a) C-KN parc. č. 739/13 zastavané plochy a nádvoria o výmere 198m²,
 - b) C-KN parc. č. 739/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 230 m² a
 - c) C-KN parc. č. 739/15 zastavané plochy a nádvoria o výmere 267 m²,
- na ktorých je bytový dom Nám. 1. mája 45, 47. 49 súp. č. 69 postavený.

2/ Kupujúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Senec, obec Senec, v katastrálnom území Senec, zapísanej na liste vlastníctva č.

6009 Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru, a to bytu č. 6 v celosti na 3.p. bytového domu Nám. 1. mája 45, 47. 49 súp. č. 69, vchod 45, ktorý je postavený na pozemkoch C-KN parc. č. 739/13 zastavané plochy a nádvoria o výmere 198 m², C-KN parc. č. 739/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 230 m² a C-KN parc. č. 739/15 zastavané plochy a nádvoria o výmere 267 m² (ďalej len „**byt č. 6**“) a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu Nám. 1. mája 45, 47. 49 súp. č. 69 o veľkosti 7950/308608 k celku.

3/ Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 7950/308608 k celku prislúchajúceho k bytu č. 6 na pozemkoch:

a) **C-KN parc. č. 739/13 zastavané plochy a nádvoria o výmere 198m²,**
b) **C-KN parc. č. 739/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 230 m² a**
c) **C-KN parc. č. 739/15 zastavané plochy a nádvoria o výmere 267 m²,**
na ktorých je postavený bytový dom Nám. 1. mája 45, 47. 49 súp. č. 69, okres Senec, obec Senec, **v katastrálnom území Senec**, zapísaný na **liste vlastníctva č. 7533** Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru (ďalej len „**predmet prevodu**“). Predávajúci predáva kupujúcemu spoluvlastnícky podiel na pozemkoch o veľkosti 7950/308608 k celku, t.j. o výmere **17,90 m²**.

4/ Spoluvlastnícky podiel na vyššie uvedených pozemkoch o veľkosti 17378/308608 k celku zostáva vo vlastníctve predávajúceho a nie je predmetom prevodu.

Článok II.

Predávajúci týmto predáva kupujúcemu zo svojho podielového spoluvlastníctva predmet prevodu do jeho podielového spoluvlastníctva, bez tiarch a v stave v akom sa nachádza a kupujúci ho v takomto stave kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva.

Článok III.

1/ Kúpna cena predmetu prevodu je stanovená v zmysle zákona č.182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov, a to vo výške **4,98 €/m²**, t.j. 4,98 € x 17,90 m² spolu **89,14 €** (slovom: osemdesiatdeväť eur a štrnásť eurocentov), a ktorá bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Senci č. 45/2004 zo dňa 29.04.2004 (ďalej len „**kúpna cena**“).

2/ Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu uhradí kupujúci do pokladne MsÚ v Senci pri podpise tejto zmluvy.

3/ Vyššie uvedeným spôsobom bude kúpna cena vysporiadaná úplne a celkom a zmluvné strany s týmto vysporiadaním kúpnej ceny bez výhrad súhlasia.

4/ Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že ak by kúpna cena nebola vyplatená čo i len z časti v zmysle dohodnutých podmienok a ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť a táto zmluva sa zrušuje od samého počiatku – ex tunc.

5/ Odstúpenie od tejto zmluvy je predávajúci povinný urobiť v písomnej forme a doručiť ho na adresu kupujúceho uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. V prípade, že kupujúci prijatie odstúpenia odmietne, považuje sa na účely tejto zmluvy za preukázateľné doručenie v deň odmietnutia prevzatia písomnosti, v ostatných prípadoch sa za deň doručenia pokladá tretí (3)

pracovný deň, ktorý uplynie od dátumu uloženia takejto písomnosti na pošte. Uvedené platí primerane aj vo vzťahu k zasielaniu iných písomných podaní.

Článok IV.

1/ Kupujúci vyhlasuje, že je mu stav predmetu prevodu dobre známy. Predmet prevodu kupuje v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.

2/ Predávajúci zároveň vyhlasuje, že na predmete prevodu neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti, okrem vecného bremena v zmysle § 23 ods. 5 zák. č. 182/1993 Zb. právo užívania parc. č. 739/13, 739/14, 739/15 vlastníckmi bytov č. 6, 13 a 30 vedených na LV 6009.

Článok V.

1/ Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že spoločný návrh na vklad do katastra nehnuteľností v Senci predloží predávajúci po podpise tejto zmluvy a obdržaní kúpnej ceny podľa čl. III. ods. 2. tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške **66,- €** (slovom: šesťdesiatšesť EUR) hradí kupujúci v plnej výške.

2/ Zmluva nadobúda *platnosť* dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a týmto dňom sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle a *účinnosť* dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke predávajúceho www.senec.sk. Povinné zverejňovanie zmlúv vyplýva z § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. *Právne účinky vkladu* nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

3/ Vlastnícke právo k predmetu prevodu prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. Do doby právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru sú zmluvné strany viazané prejavmi vôle. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú v prípade akýchkoľvek väd a nedostatkov listín, ktorých vklad bude predmetom posudzovania katastrálneho odboru, účinne spolupracovať a účinne spolupôsobiť pri náprave prípadných nedostatkov s cieľom, aby bol vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu povolený v prospech kupujúceho. Kupujúci zároveň splnomocňuje predávajúceho, aby ho zastupoval na Okresnom úrade v Senci, katastrálnom odbore v katastrálnom konaní, ak bude v tejto zmluve potrebné opraviť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, bez zásahu do faktického obsahu tejto zmluvy.

Článok VI.

1/ Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú. Ďalej prehlasujú, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určitá zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

2/ Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom zmluvy a nie sú mu známe žiadne právne vady alebo ťarchy, ktoré by viazli na predmetnej nehnuteľnosti a ktoré by bránili jej prevodu.

3/ Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

4/ Táto zmluva je vyhotovená v 4 obsahovo zhodných rovnopisoch, z ktorých dva budú pripojené k návrhu na vklad na Okresný úrad v Senci, katastrálny odbor a po jednom rovnopise obdrží každá zmluvná strana.

V Senci, dňa 19.8.2015

Predávajúci:

„podpísané“

.....

Ing. Karol Kvál
primátor mesta

Kupujúci:

„podpísané“

.....

Ing. František Rado