

KÚPNA ZMLUVA

č. 036/15/04/KZ

Zmluvné strany:

Predávajúci: Mesto Senec

Sídlo: Mierové nám.8, 903 01 Senec

V zastúpení: Ing. Karol Kvál – primátor mesta

IČO: 00305065

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.- Pezinok

Číslo účtu: 6602827002/5600, variab.symb.:2178, konšt.symb.:0308

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci I.: Iva Rezníčková

Rodená:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „kupujúci I.“)

Kupujúci II.: Stanislava Rezníčková

Rodená:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „kupujúci II.“)

(predávajúci, kupujúci I. –II. spoločne ďalej aj len „zmluvné strany“)

**uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
a uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 13/2015 zo dňa 19.02.2015,
túto kúpnu zmluvu:**

I.

Predmet zmluvy

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra **C-KN parc.č. 2 340/3** za stavané plochy a nádvorcia o výmere 407 m², nachádzajúca sa v okrese Senec, v meste Senec, v **katastrálnom území Senec**, zapísaná na **liste vlastníctva č.2800** Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru, v 1/1.

2/ Kupujúci I.-II. sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností - pozemku C-KN parc.č. 2329 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 249 m² a rekreačnej chaty súpis. č. 2533 postavenej na pozemku C-KN parc.č. 2329 nachádzajúce sa v okrese Senec, v meste Senec, v katastrálnom území Senec, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č.2441 Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru, a to nasledovne:

- kupujúci I. je podielovým spoluvlastníkom v spoluvlastníckom podiele 4/10 – iny,
- kupujúci II. je podielovým spoluvlastníkom v spoluvlastníckom podiele 6/10 – in.

3/ Geometrickým plánom č.21/2014 vyhotoveným GEOPOINT, Ing. Petrom Šimoničom zo dňa 13.02.2014, overený Okresným úradom Senec pod č.350/2014 dňa 28.03.2014, ktorý je prílohou tejto zmluvy (ďalej aj len „GP“) sa od pozemku C-KN parc.č. 2340/3 vedeného na LV č. 2800 oddelil pozemok C-KN parc.č. 2340/29 zastavané plochy a nádvoria o výmere 35 m², v katastrálnom území Senec.

Podľa Nového stavu GP vznikli pozemky v katastrálnom území **Senec**:

- C-KN parc.č. 2340/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 372 m²,
- C-KN parc.č. 2340/29 zastavané plochy a nádvoria o výmere 35 m².

4/ Predmetom tejto kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť, nachádzajúca sa v **katastrálnom území Senec**, vytvorená podľa GP špecifikovaného v ods.3 tohto článku a to pozemok C-KN 2340/29 zastavané plochy a nádvoria o výmere 35 m² (ďalej aj len „predmet prevodu“).

II.

1/ Predávajúci týmto predáva kupujúcim I.- II. nehnuteľnosť uvedenú v článku I.ods.4 tejto zmluvy do podielového spoluvlastníctva bez tiarch a v stave v akom sa nachádza a kupujúci I.-II. ju v takomto stave kupujú do podielového spoluvlastníctva, a to nasledovne:

- **kupujúci I.** do podielového spoluvlastníctva v podiele **4/10 – iny**,
- **kupujúci II.** do podielového spoluvlastníctva v podiele **6/10 – in.**

III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1/ Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predávanej nehnuteľnosti citovanej v článku I.ods.4 tejto zmluvy v zmysle uznesenia **Mestského zastupiteľstva č.13/2015** zo dňa 19.02.2015 vo výške **120,- €/m²**, čo činí za výmeru 35 m² spolu **4200,- € (slovom: štyritisícdeväťsto eur)**.

2/ Kupujúci I.-II. sa zaväzujú uhradiť dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl.III.ods.1 tejto zmluvy najneskôr do 19.08.2015 na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Dňom uhradenia dohodnutej kúpnej ceny uvedenej v čl. III.ods.1 tejto zmluvy je deň pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

3/ Ak kupujúci I.-II. nezaplatia dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej lehoty podľa ods.2 tohto článku, predávajúci má právo v súlade s ustanovením § 48 Občianskeho zákonníka od tejto zmluvy odstúpiť, čím sa táto zmluva od začiatku zrušuje.

IV.

Ďalšie dojednania

1/ Kupujúci I.-II. vyhlasujú, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámili s geometrickým plánom č. 21/2014 vyhotoveným GEOPOINT, Ing. Petrom Šimoničom zo dňa 13.02.2014, overený OÚ Senec pod č.350/2014 dňa 28.03.2014 a listom vlastníctva č.2800 Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru a že je im stav predávanej nehnuteľnosti dobre známy, keďže ide o priľahlý pozemok k ich nehnuteľnostiam a tento

pozemok užívajú. Kupujúci I.-II. nehnuteľnosť kupujú v tomto skutkovom a právnom stave ako stojí a leží.

2/ Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že mu nie je známa žiadna fyzická ani právnická osoba, ktorá by si mohla uplatňovať nárok na predmet prevodu alebo jej časť z akéhokoľvek právneho titulu a že jeho vlastnícke právo nie je predmetom súdneho sporu, výkonu rozhodnutia alebo exekučného konania. Kupujúci I.-II. sa zaväzujú, v prípade existencie inžinierskych sietí na predmete prevodu, o ktorých predávajúci nemá pri podpise tejto zmluvy vedomosť, umožniť oprávneným osobám prístup na predmet prevodu za účelom ich nožnej opravy, údržby a pod.

3/ Predávajúci vyhlasuje, že neurobil a v období práva disponovať s predmetom prevodu neurobí žiadny právny úkon, ktorý by viedol k tomu, aby boli zriadené práva alebo záväzky k predmetu prevodu v prospech tretích osôb.

4/ Predávajúci predmet prevodu odovzdá kupujúcim I.-II. a kupujúci I.-II. prevezmú predmet prevodu od predávajúceho najneskôr do 5 (slovom: piatich) pracovných dní odo dňa uhradenia kúpnej ceny v plnej výške, a to na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti.

5/ Vlastnícke právo k predmetu prevodu prechádza na kupujúcich I.-II. dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich I.-II. Spoločný návrh na vklad do katastra nehnuteľností sú oprávnení podať predávajúci a kupujúci I.-II. až po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške zo strany kupujúcich I.-II. v zmysle čl. III. ods. 1 a 2 tejto zmluvy. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,- € (slovom šesťdesiatšesť eur) hradia kupujúci I.-II. v plnej výške. Do doby právoplatného rozhodnutia OÚ v Senci, katastrálneho odboru sú zmluvné strany viazané prejavmi vôle. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú v prípade akýchkoľvek väd a nedostatkov listín, ktorých vklad bude predmetom posudzovania katastrálneho úradu, účinne spolupracovať a účinne spolupôsobiť pri náprave prípadných nedostatkov s cieľom, aby bol vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu povolený v prospech kupujúcich I.-II.

V.

Záverečné ustanovenia

1/ Kúpna zmluva nadobúda *platnosť* dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Kúpna zmluva nadobúda *účinnosť* dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke predávajúceho www.senec.sk. Povinné zverejňovanie zmlúv vyplýva z § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. *Právne účinky vkladu* nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2/ Ostatné právne skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení, ako aj príslušnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

3/ Kúpna zmluva bola vypracovaná v 5 (slovom: piatich) vyhotoveniach, pričom zmluvné strany obdržia po jednom jej vyhotovení a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu spoločného návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4/ Kúpna zmluva môže byť zmenená na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve.

5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú. Ďalej prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V Senci dňa 20-08-2015

podpísané

podpísané