

DODATOK č. 1
k Zmluve o budúcej kúpnej zmluve a nájomnej zmluve č. 30201/ZoKZ a NZ-
001/2014/Senec/1893/Me

uzatvorený medzi:

1. Mesto Senec

Sídlo: Mierové nám. 8, 903 01 Senec
V zastúpení: Ing. Karol Kvál – primátor mesta
IČO: 00 305 065
DIČ: 2020662237
IČ DPH: SK 2020662237
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: SK94 5600 0000 0066 0282 7002
SWIFT kód: KOMASK2X

(ďalej ako „budúci predávajúci a prenajímateľ“)

a

2. Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Sídlo: Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Milan Gajdoš - predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA - podpredseda predstavenstva
Zastupuje: Ing. Monika Nekolová – na základe plnomocenstva reg. Zn. NDS:
135/3590/1700A/2009 zo dňa 30.01.2009
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK 2021937775
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. – pobočka zahraničnej
banky
Číslo účtu: SK30 1111 0000 0066 2485 9013
SWIFT kód: UNCRSKBX
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka č. 3518/B

(ďalej ako „budúci kupujúci a nájomca“)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

Budúci predávajúci a prenajímateľ a budúci kupujúci a nájomca uzatvorili dňa 10.03.2014 Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve a nájomnej zmluve č. 30201/ZoKZ a NZ-003/2014/Senec/1893/Me (ďalej ako „zmluva o budúcej kúpnej zmluve a nájomná zmluva“) podľa ustanovenia § 50a a § 663 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zmluva“ a „dodatok“) za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod diaľničnou stavbou „D1 Bratislava – Senec, križovatka Senec, 0-tá etapa“, ktorej realizácia je vo verejnom záujme.

Článok II.
Predmet dodatku

S poukazom na skutočnosti uvedené v článku III. bod 3.2. až 3.2.6. časti Nájomnej zmluvy zmluvné strany uzatvárajú tento dodatok ako nedeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy, ktorým:

- 1 Zmluvné strany sa dohodli, že pôvodné znenie Článku III. bod 3.2.1. časti Nájomnej zmluvy sa nahrádza nasledovným novým znením:

Predmetom nájomnej zmluvy je odplatné užívanie časti pozemku v katastrálnom území Senec, obec Senec, okres Senec oddeleného z nehnuteľností citovanej v článku I tejto Zmluvy, pričom rozsah nájmu na predmetnom pozemku je určený na základe Podkladov na uzatváranie nájomných zmlúv, Dočasné zábery do jedného roka zo dňa 03.02.2014 vyhotovených spoločnosťou GEOMAP s.r.o. Bratislava nasledovne:

Dočasný záber do 1 roka

GP č.	LV č.	Číslo parcely	Diel č.	Výmera záberu dielu v m ²	Spolu vlastnícky podiel	nájomné v € za 1 m ² /1 rok	Spolu náhrada v € na rok za záber a podiel	Objekt č.
508/14	2800	5562/3	2	60	1/1	3,285	197,10	050-07

2. Zmluvné strany sa dohodli, že k Článku III. bod 3.2.1. časti Nájomnej zmluvy sa dopĺňa:

Celková cena nájmu bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 65/2015 zo dňa 10.06.2015 vypracovaného znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie – Pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Branislavom Ivanom so sídlom Vietnamská č. 41, 821 04 Bratislava, evidenčné číslo znalca: 911339 vo výške 3,285 EUR/m²/rok.

3. V Článku III. bod 3.2.3. sa dopĺňa:

Celková výška náhrady za dobu užívania predmetného pozemku predstavuje náhradu vo výške **97,2 EUR vrátane DPH** (slovom: deväťdesiatsept eur, dva centy).

Nájomca poukáže dohodnutú náhradu do 30 kalendárnych dní odo dňa zverejnenia obojstranne podpísaného dodatku č. 1 v Centrálnom registri zmlúv, a to na prenajímateľom uvedený bankový účet na základe faktúry, ktorú prenajímateľ vystaví po podpise tohto dodatku.

4. V Článku III. bod 3.2.4. sa dopĺňa veta:

Nájomná zmluva na pozemok uvedený v Článku III. bod 3.2.1. sa uzatvára na dobu určitú. Doba nájmu je dohodnutá na výstavbu predmetnej stavby a začína plynúť dňom začatia stavebných prác na pozemku do ukončenia stavebných prác na pozemku nasledovne: od 10.04.2015 do 07.10.2015 (180 dní).

5. Článok III. bod 3.2.6. sa mení nasledovne:

Nájomné za užívanie pozemku uvedeného v článku III. bod 3.2.1. tejto zmluvy bolo určené v súlade s vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších zmien a doplnkov znaleckým posudkom vypracovaným znalcom ako ročné nájomné.

Ostatné časti nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.

**Článok III.
Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy a je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží prenajímateľ a dva rovnopisy obdrží nájomca.

2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník), v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov, podmienené aj jej zverejnením.
3. Ak by dodatok nebol zverejnený do 3 mesiacov od jeho uzavretia, tak platí, že v zmysle § 47 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu dodatku nedošlo.
4. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi náklady spojené s doručením dodatku. Úhrada poštovného je zabezpečená prostredníctvom priloženej obálky s označením „odpovedná zásielka, poštovné uhradza prijímateľ – nájomca. V prípade nepoužitia priloženej obálky prenajímateľovi nevzniká nárok na úhradu poštovného.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tohto dodatku bol prenajímateľ informovaný v zmysle § 10 ods. 3 písm. b) zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu, na účel uzatvorenia a plnenia tohto dodatku a to nájomcom uvedeným v tejto zmluve.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V, dňa

Prenajímateľ:
Mesto Senec
V zast.:



Ing. Karol Kvač
primátor mesta

14 SEP. 2015

V Bratislave, dňa.....

Nájomca:
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
V zast.:

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

821

Ing. Monika Nekolová
na základe plnej moci