

Nájomná zmluva č. 117/15/07/NZ-ost.
o nájme časti zariadenia na informačno-reklamné účely

Čl. I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mesto Senec
Mierové námestie 8
903 01 Senec
Zastúpený: Ing. Karol Kvál, primátor mesta
IČO: 00 305 065
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a.s.
IBAN: SK94 5600 0000 0066 0282 7002
/ďalej len „prenajímateľ“/

Nájomca: AAA Media , s.r.o.
Oravská 18A
903 01 Senec
Zastúpený: Mgr. Marianna Pomichalová, konateľ
IČO: 460 152 48
DIČ: 2023183690
Bankové msposojenie: 4012975225/7500
/ďalej len „nájomca“/

Čl. II.
Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom pozemku parcely C-KN č. 739/1 ostatné plochy o celkovej výmere 18576m² v k.ú. Senec, vedenom na LV 2800.
2. Prenajímateľ prenecháva touto zmluvou nájomcovi časť pozemku (spresnenej na snímke z katastrálnej mapy, ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy) do prenájmu a to na účely umiestnenia reklamno-informačnej LED obrazovky o rozmeroch 6,144m x 3,072m.
3. Nájomca si predmet nájmu prezrel a tento v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie od prenajímateľa preberá.
4. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne na účel vedený v bode 2. tohto článku v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Čl. III.
Nájomné a jeho splatnosť

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu podľa tejto zmluvy nasledovne:
Nájomné je 500,- €/ 1 ks/ rok
Nájomné je splatné **ročne** v celej výške **500,- €**/slovom: päťsto euro / a to do 31.3. príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa.
Alikvotná časť nájmu sa stanoví odo dňa osadenia LED obrazovky. Nájomca je povinný termín osadenia bezodkladne oznámiť na Mestský úrad v Senci.
2. Za deň úhrady sa považuje dátum odpísania úhrady z účtu nájomcu, úhrada v hotovosti do pokladne MsÚ Senec, prípadne zaplatenie úhrady poštovou poukážkou.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že dohodnutá vyššie uvedená výška nájomného sa každý rok upraví /zvýši/ percentuálne o sumu rovnajúcu sa 100% výške medziročnej inflácie oznámenej štatistickým úradom SR za rok, ktorý predchádza roku, v ktorom sa zvyšuje nájom, pričom po prvý krát sa bude nájomné upravovať v roku 2016 podľa inflácie za rok 2015. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria dodatok na takto zvýšené nájomné s účinnosťou od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom bol uzatvorený dodatok k nájomnej zmluve. Dodatok vypracuje prenajímateľ ihneď po tom, ako bude zverejnená štatistickým úradom medziročná miera inflácie. Nájomca sa dodatok zaväzuje podpísať do desiatich dní od jeho doručenia. Nepodpísanie dodatku je dôvodom na odstúpenie od tejto zmluvy zo strany prenajímateľa, pričom samotné odstúpenie nadobúda účinnosť dňom doručenia prejavu vôle prenajímateľa o odstúpení od zmluvy nájomcovi.
4. V prípade omeškania so splátkou nájomného je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.

Čl. IV.

Doba trvania nájomného vzťahu

1. Nájomný pomer sa uzatvára na dobu neurčitú, od 1.10.2015.
2. Prenajímateľ a nájomca môžu zmluvu písomne vypovedať.
3. Výpovedná lehota podľa bodu 2. tohto článku je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
4. V prípade výpovede z nájmu zo strany prenajímateľa z dôvodu omeškania o viac ako jeden mesiac s úhradou nájomného je výpovedná lehota jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede nájomcovi.
5. Nájomný vzťah môže skončiť na základe písomnej dohody zmluvných strán.

Čl. V.

Ostatné dojednania

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s touto zmluvou.
2. Nájomca písomne oznámi prenajímateľovi inštaláciu reklamného zariadenia.
3. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave v akom ho prevzal.
4. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Nájomca nebude požadovať žiadnu finančnú ani inú náhradu za vynaložené náklady spojené s povolením, umiestnením a užívaním predmetu nájmu vrátane poplatkov z reklamy a poistenia reklamných zariadení.
6. Nájomca je povinný vykonávať riadnu údržbu predmetu nájmu a dbať o estetický vzhľad predmetu prenájmu, k čomu si prenajímateľ vyhradzuje právo kontroly.
7. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škody, spôsobené na predmete nájmu, súvisiacich zariadení i nehnuteľností vzniknuté v súvislosti s predmetom užívania a uhradí všetky náklady spojené s ich opravou.
8. Prenajímateľ umožní nájomcovi a jeho dodávateľovi prístup k reklamnému zariadeniu pre potreby prevádzkovania a údržby.
9. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom pre dohodnutý účel nájmu.
10. Nájomca sa zaväzuje pre prenajímateľa bezplatne poskytnúť priestor na reklamu – 10 sekundový spot vo svojom opakujúcom sa vysielacom bloku počas celého obdobia trvania nájmu.

Čl. VI.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Vzájomné práva a povinnosti účastníkov zmluvy bližšie nešpecifikované v tejto zmluve sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnocenných rovnopisoch, z toho po dvoch pre každého účastníka zmluvy.
5. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Senci, dňa 29.9.2015

V Senci, dňa 29.9.2015

„podpísané“

za prenajímateľa
Ing. Karol K v á l
primátor mesta

„podpísané“

za nájomcu
Mgr. Marianna Pomichalová
konateľ

, ih

77 4/2

-ir

c.

yór
km ,

~ ^E

, - ? <

rtSSP*

V''' . Vr 4 & >

>

a

fK

X.
5

." >

N.

-, '2 '

JL

8*2/ ' '

X

7J9/12\

V • / < 5 ? .

f

J •

v

'J9/U

y

·Pc i 5/5

' < , ^ ^

5 'j

, --'

--

i 2/9

y

X

y''

s

., --''

926/1

926/1