

**Zmluva o prevode vlastníctva
spoluvlastníckeho podielu k zastavaným pozemkom
č. 038/15/04/KZ**

Zmluvné strany:

Predávajúci :

Mesto Senec
Sídlo: Mierové nám.8, 903 01 Senec
V zastúpení: Ing. Karol Kvál – primátor mesta
IČO: 00305065
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 6602827002/5600, variab.s.:2178, konšt.s.:0308
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci :

Luboš Kollár
Rodený:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
Štátna príslušnosť: SR
(ďalej len „kupujúci“)
(spoločne ďalej aj len „zmluvné strany“)

**uzatvárajú zmysle § 588 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení,
zákona č.182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších
predpisov a Uznesenia MsZ v Senci č. 45/2004 zo dňa 29.04.2004
túto zmluvu o prevode vlastníctva spoluvlastníckeho podielu k zastavaným pozemkom
(ďalej len „zmluva“):**

Článok I.

1/ Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Senec, obci Senec, v katastrálnom území Senec, zapísaná na liste vlastníctva č.6487 Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru, a to pozemku registra „C“-KN parc.č. 1050/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 412 m², na ktorom je postavený bytový dom súp. č. 2135, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 14198/340752.

2/ Kupujúci je výlučným vlastníkom bytu č. 25 na 8.p. bytového domu na Kollárovej ulici 5 v Senci, súp.č. 2135, vchod: 5, postavený na pozemku C-KN parc. č. 1050/5 v celosti a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 7073/340752, k.ú. Senec, všetko zapísané na Liste vlastníctva č. 6071 Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru.

3/ **Predmetom tejto zmluvy** je odplatný prevod spoluvlastníckeho podielu k pozemku registra „C“-KN parc.č. 1050/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 412 m² o veľkosti 7073/340752, prislúchajúci k vyššie uvedenému bytu č. 25 v bytovom dome súp. č. 2135, v katastrálnom území Senec, zapísaný na liste vlastníctva č. 6487 Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru (ďalej len „predmet prevodu“).

Článok II.

Predávajúci týmto predáva kupujúcemu zo svojho podielového spoluvlastníctva predmet prevodu do jeho podielového spoluvlastníctva bez tiarch a v stave v akom sa nachádza a kupujúci ho v takomto stave kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva.

Článok III.

1/ Kúpna cena predmetu prevodu je stanovená v zmysle zákona č.182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov a uznesenia Mestského zastupiteľstva v Senci č. 45/2004 zo dňa 29.04.2004, a to vo výške 4,98 €/m², spolu 42,59 € (slovom: štyridsaťdva eur a päťdesiatdeväť centov). Predávajúci predáva kupujúcemu spoluvlastnícky podiel na zastavanom pozemku o veľkosti 7073/340752 t.j. o výmere 8,55 m².

2/ Kúpnu cenu uhradí kupujúci pri podpise tejto zmluvy, a to v hotovosti do pokladne MsÚ v Senci.

Článok IV.

1/ Kupujúci vyhlasuje, že je mu stav predmetu prevodu dobre známy. Predmet prevodu kupuje v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.

2/ Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti.

Článok V.

1/ Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že spoločný návrh na vklad do katastra nehnuteľností v Senci predloží predávajúci po podpise tejto zmluvy a obdržaní kúpnej ceny podľa čl. III. tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,- € (slovom: šesťdesiatšesť eur) hradí kupujúci v plnej výške.

2/ Zmluva nadobúda *platnosť* dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a týmto dňom sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle a *účinnosť* dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke predávajúceho www.senec.sk. Povinné zverejňovanie zmlúv vyplýva z § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. *Právne účinky vkladu* nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3/ Vlastnícke právo k predmetu prevodu prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Do doby právoplatného rozhodnutia OÚ v Senci, katastrálneho odboru sú zmluvné strany viazané prejavmi vôle. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú v prípade akýchkoľvek väd a nedostatkov listín, ktorých vklad bude

predmetom posudzovania správy katastra, účinne spolupracovať a účinne spolupôsobiť pri náprave prípadných nedostatkov s cieľom, aby bol vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu povolený v prospech kupujúceho.

Článok VI.

1/ Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú. Ďalej prehlasujú, že ich zmluvné prejavujú sú dostatočne zrozumiteľné a určitá zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

2/ Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom zmluvy a nie sú mu známe žiadne právne vady alebo ťarchy, ktoré by viazli na predmetnej nehnuteľnosti a ktoré by bránili jej prevodu.

3/ Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č.182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

4/ Táto zmluva je vyhotovená v 4 obsahovo zhodných rovnopisoch, z ktorých dva budú pripojené k návrhu na vklad na Okresný úrad v Senci, katastrálny odbor a po jednom rovnopise obdrží každá zmluvná strana.

V Senci, dňa - 1 -10- 2015

Predávajúci: ,
podpísané

Kupujúci:
podpísané