

# DODATOK č. 1

## KU KÚPNEJ ZMLUVE č. 036/15/04/KZ

uzatvorenej dňa 20.08.2015 v zmysle §588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení a  
Uznesenia MsZ č. 13/2015 zo dňa 19.02.2015 (ďalej len „Dodatok č. 1“)

medzi zmluvnými stranami:

**Predávajúci: Mesto Senec**  
Sídlo: Mierové nám.8, 903 01 Senec  
V zastúpení: Ing. Karol Kvál – primátor mesta  
IČO: 00305065  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.- Pezinok  
Číslo účtu: 6602827002/5600, variab.symb.:2178, konšt.symb.:0308  
*(ďalej len „predávajúci“)*

a

**Kupujúci I.: Iva Rezníčková**  
Rodená:  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvalý pobyt: \  
Štátna príslušnosť: SR  
*(ďalej len „kupujúci I.“)*

**Kupujúci II.: Stanislava Rezníčková**  
Rodená:  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvalý pobyt:  
Štátna príslušnosť: SR  
*(ďalej len „kupujúci II.“)*  
*(predávajúci, kupujúci I. –II. spoločne ďalej aj len „zmluvné strany“)*

### Článok I.

Zmluvné strany sa v zmysle Uznesenia MsZ č. 13/2015 zo dňa 19.02.2015 dohodli na doplnení a zmene týchto ustanovení Kúpnej zmluvy č.036/15/04/KZ uzatvorenej dňa 20.08.2015:

- a) V článku I. odsek 1/ sa slovné spojenie „o výmere 407 m<sup>2</sup>“ mení na „o výmere 375 m<sup>2</sup>“.
- b) V článku I. sa vyp úšť'a odsek 3/ a nahrádza sa novým odsekom 3/:

„3/ Geometrickým plánom č.65/2015 vyhotoveným GEOPOINT, Ing. Petrom Šimoničom zo dňa 08.10.2015, overený Okresným úradom Senec pod č.2012/2015 dňa 22.10.2015, ktorý je prílohou tejto zmluvy (ďalej aj len „GP“) sa od pozemku C-KN parc.č. 2340/3 vedeného na LV č. 2800 oddelili pozemky C-KN parc.č. 2340/29 zastavané plochy a nádvoria o výmere 35 m<sup>2</sup> a C-KN parc.č. 2340/42 zastavané plochy a nádvoria o výmere 103 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Senec.

Podľa Nového stavu GP vznikli pozemky v katastrálnom území **Senec**:

- C-KN parc.č. 2340/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 237 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 2340/29 zastavané plochy a nádvoria o výmere 35 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 2340/42 zastavané plochy a nádvoria o výmere 103 m<sup>2</sup>.“

**c) V článku I. sa dopĺňa nový odsek 5/:**

„5/ Novovytvorené pozemky C-KN parc.č. 2340/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 237 m<sup>2</sup> a C-KN parc.č. 2340/42 zastavané plochy a nádvoria o výmere 103 m<sup>2</sup>, k.ú. Senec vytvorené podľa geometrického plánu špecifikovaného v ods. 3/ tohto článku tejto zmluvy, nie sú predmetom predaja a zostávajú vo vlastníctve predávajúceho.“

**d) Ostatné ustanovenia Kúpnej zmluvy č. 036/15/04/KZ zo dňa 20.08.2015 ostávajú nezmenené.**

**Článok II.**

1/ Zmluvné strany prehlasujú, že tento Dodatok č. 1. uzatvárajú na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni a ani nie za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ho vlastnoručne podpisujú.

2/ Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení na internetovej stránke predávajúceho [www.senec.sk](http://www.senec.sk). Povinné zverejňovanie zmlúv vyplýva z § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3/ Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v 5 rovnopisoch, z ktorých dva (2) sú určené pre Okresný úrad Senec, katastrálny odbor a po jednom (1) rovnopise pre každú zmluvnú stranu.

V Senci, dňa .....**29**-10-2015.....

**Predávajúci:**

podpísané

**Kupujúci I.:**

podpísané

## U z n e s e n i e

z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci, zo dňa 19. 2. 2015

---

### 8./ Návrh na odpredaj nehnuteľnosti

#### Uznesenie MsZ č. 13/2015

I. MsZ prerokovalo návrh na odpredaj pozemku v k.ú. Senec :

• pozemok C-KN parc.č. **2340/29** zastavané plochy a nádvoria o výmere **35 m<sup>2</sup>** oddelený od pozemku C-KN parc.č. 2340/3 evidovaného na LV č.2800 podľa geometrického plánu č.21/2014 vyhotoveným GEOPOINT Ing. P.Šimoničom pre:

**Iva Rezníčková** rod. Štýsová v podiele **4/10**-iny

**Stanislava Rezníčková** rod. Jevošová v podiele **6/10**-ín

za sumu **120,-€/m<sup>2</sup>**, t.j. **4200,-€**.

II. MsZ hodnotí návrh na odpredaj nehnuteľnosti ako **prípád hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, nakoľko pozemok C-KN parc.č. 2340/29 je príľahlý k nehnuteľnostiam, ktoré sú vo vlastníctve nadobúdateľov a je nadobúdateľmi dlhodobo užívaný.

III. MsZ **schvaľuje** odpredaj pozemku v k.ú. Senec:

• pozemok C-KN parc.č. **2340/29** zastavané plochy a nádvoria o výmere **35 m<sup>2</sup>** oddelený od pozemku C-KN parc.č. 2340/3 evidovaného na LV č.2800 podľa geometrického plánu č.21/2014 vyhotoveným GEOPOINT Ing. P.Šimoničom pre:

**Iva Rezníčková** rod. Štýsová v podiele **4/10**-iny

**Stanislava Rezníčková** rod. Jevošová v podiele **6/10**-ín

za sumu **120,-€/m<sup>2</sup>**, t.j. **4200,-€**.

IV. MsZ určuje lehotu na zaplatenie kúpnej ceny do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

#### Hlasovanie:

Za: 18, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 1, nehlasoval: 0

Za správnosť:

Bernadičová G.

Ing. Karol K v á l

primátor mesta



Spešne vypracované v zmysle zákona  
NR SR č. 145/1995 Z.z.  
o správných poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

<b>GEOPPOINT</b> Ing. Peter Šimonič Dúhová 34, 903 01, Senec IČO: 44 784 538 Tel.: 0903 170 285 www.geodet-sc.sk		Kraj	<b>Bratislavský</b>	Okres	<b>Senec</b>	Obec	<b>Senec</b>
		Kat. územie	<b>Senec</b>	Číslo plánu	<b>65/2015</b>	Mapový list	<b>Pezinok 0-7/24</b>
		<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>				na oddelenie pozemku p.č. 2340/29. (GP 65/2015 -ZPMZ 7767) je prepracovaním GP 21/2014 -ZPMZ 7225).	
Vyhotovil		Autorizačne overil			Úradne overil		
Dňa	Meno:	Dňa	Meno:	Dňa	Číslo:		
08.10.2015	Ing. Peter Šimonič	08.10.2015	Ing. Róbert Lantaj	22. OKT. 2015	2012/2015		
Nové hranice boli v prírode označené		Náležitostami a presnosťou zodpovedá prepisom			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o		
kov. rúrkami							
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.							
7767							
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							

Peciatka a podpis  
 Ing. Róbert Lantaj  
 autorizovaný geodet a kartograf  
 podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správných poplatkoch

Peciatka a podpis  
 28

# VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. Osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	Parcely														
LV	PK	KN													
<i>Stav právny je totožný s registrom C KN</i>															
2800		2340/3		375	zast.pl.						2340/3	237	zast.pl. 18		Doterajší
											2340/29	35	zast.pl. 18		detto
											2340/42	103	zast.pl. 18		detto
<b>Spolu:</b>				375								375			

**Legenda :**

**Kód spôsobu využívania:**

**8 - Pozemok, na ktorom je dvor**

**Poznámka:**

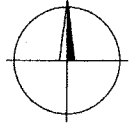
**VP 65/2015 (ZPMZ 7767) je prepracovaním GP 21/2014 (ZPMZ 7225), odkiaľ je prevzatá parcela č. 2340/29.**

⊕  
2340/18

2328

A  
2310/34

d  
2340/42



A  
2310/2

2330/5

-1.76- -1.88- -6.96-

2330/4

d  
2340/37

2329

2330/3

d  
2340/38

2340/29

-13.60-

2330/2

d  
2340/39

-17.10-

#  
2172/1

2330/1

d  
2340/40

-3.47-

-13.02-

-3.26-

d  
2340/41

-1.72-

-6.19-

d  
2340/3

2331

⊕  
2340/16

⊕  
2340/17

2332

2340/21