

DODATOK č. 1

KU KÚPNEJ ZMLUVE č. 036/15/04/KZ

uzatvorenej dňa 20.08.2015 v zmysle §588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení a
Uznesenia MsZ č. 13/2015 zo dňa 19.02.2015 (ďalej len „Dodatok č. 1“)

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: **Mesto Senec**
Sídlo: Mierové nám.8, 903 01 Senec
V zastúpení: Ing. Karol Kvál - primátor mesta
IČO: 00305065
Bankové spojenie: Príma banka Slovensko, a.s.- Pezinok
Číslo účtu: 6602827002/5600, variab.symb.:2178, konšt.symb.:0308
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci I: **Iva Rezníčková**
Rodená:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: s
Štátna príslušnosť: SR
(ďalej len „kupujúci I“)

Kupujúci II.: **Stanislava Rezníčková**
Rodená:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
Štátna príslušnosť: SR
(ďalej len „kupujúci II.“)
(predávajúci, kupujúci I -II. spoločne ďalej aj len „zmluvné strany“)

Článok I.

Zmluvné strany sa v zmysle Uznesenia MsZ č. 13/2015 zo dňa 19.02.2015 dohodli na doplnení a zmene týchto ustanovení Kúpnej zmluvy Č.036/15/04/KZ uzatvorenej dňa 20.08.2015:

- a) V článku I. odsek 1/ sa slovné spojenie „o výmere 407 m²“ mení na „o výmere 375 m²“.**
- b) V článku I. sa vypúšťa odsek 3/ a nahrádza sa novým odsekom 3/:**

„3/ Geometrickým plánom č.65/2015 vyhotoveným GEOPOINT, Ing. Petrom Šimoničom zo dňa 08.10.2015, overený Okresným úradom Senec pod č.2012/2015 dňa 22.10.2015, ktorý je prílohou tejto zmluvy (ďalej aj len „GP“) sa od pozemku C-KN parc.č. **2340/3** vedeného na LV č. 2800 oddelili pozemky C-KN parc.č. **2340/29** zastavané plochy a nádvoria o výmere **35 m²** a C-KN parc.č. 2340/42 zastavané plochy a nádvoria o výmere 103 m² v katastrálnom území Senec.

Podľa Nového stavu GP vznikli pozemky v katastrálnom území **Senec**:

- C-KN parc.č. 2340/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 237 m²,
- C-KN parc.č. 2340/29 zastavané plochy a nádvoria o výmere 35 m²,
- C-KN parc.č. 2340/42 zastavané plochy a nádvoria o výmere 103 m²."

c) V článku I. sa dopĺňa nový odsek 5/:

„5/ Novovytvorené pozemky C-KN parc.č. 2340/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 237 m² a C-KN parc.č. 2340/42 zastavané plochy a nádvoria o výmere 103 m², k.ú. Senec vytvorené podľa geometrického plánu špecifikovaného v ods. 3/ tohto článku tejto zmluvy, nie sú predmetom predaja a zostávajú vo vlastníctve predávajúceho."

d) Ostatné ustanovenia Kúpnej zmluvy č. 036/15/04/KZ zo dňa 20.08.2015 ostávajú nezmenené.

Článok II.

1/ Zmluvné strany prehlasujú, že tento Dodatok č. 1. uzatvárajú na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni a ani nie za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ho vlastnoručne podpisujú.

2/ Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení na internetovej stránke predávajúceho www.senec.sk. Povinné zverejňovanie zmlúv vyplýva z § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3/ Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v 5 rovnopisoch, z ktorých dva (2) sú určené pre Okresný úrad Senec, katastrálny odbor a po jednom (1) rovnopise pre každú zmluvnú stranu.

V Senci, dňa ...JUJP.Ľ.ffi

Predávajúci:

podpísané

Kupujúci L:

podpísané

U z n e s e n i e
z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci, zo dňa 19.2.2015

8./ Návrh na odpredaj nehnuteľnosti

Uznesenie MsZ č. 13/2015

I. MsZ prerokovalo návrh na odpredaj pozemku v k.ú. Senec :

• pozemok C-KN parc.č. **2340/29** zastavané plochy a nádvoria o výmere **35 m** oddelený od pozemku C-KN parc.č. 2340/3 evidovaného na LV č.2800 podľa geometrického plánu č.21/2014 vyhotoveným GEOPOINT Ing. P.Šimoničom pre:

Iva Rezníčková rod. Štýsová v podiele **4/10-iny**

Stanislava Rezníčková rod. Jevošová v podiele **6/10-ín**

za sumu **120,-€/m²**, t.j. **4200,-€**.

II. MsZ hodnotí návrh na odpredaj nehnuteľnosti ako **prípád hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, nakoľko pozemok C-KN parc.č. 2340/29 je príľahlý k nehnuteľnostiam, ktoré sú vo vlastníctve nadobúdateľov a je nadobúdateľmi dlhodobo užívaný.

III. MsZ **schvaľuje** odpredaj pozemku v k.ú. Senec:

• pozemok C-KN parc.č. **2340/29** zastavané plochy a nádvoria o výmere **35 m²** oddelený od pozemku C-KN parc.č. 2340/3 evidovaného na LV č.2800 podľa geometrického plánu č.21/2014 vyhotoveným GEOPOINT Ing. P.Šimoničom pre:

Iva Rezníčková rod. Štýsová v podiele **4/10-iny**

Stanislava Rezníčková rod. Jevošová v podiele **6/10-ín**

za sumu **120,-€/m²**, t.j. **4200,-€**.

IV. MsZ určuje lehotu na zaplatenie kúpnej ceny do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za: 18, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 1, nehlasoval: 0

Za správnosť:

Bernadičová G.

Ing. Karol Kvál

primátor mesta

/

/

/

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel'	Kraj	Bratislavský	Okres	Senec	Obec	Senec
	Kat.	Senec	Číslo	65/2015	Mapový list	Pezinok 0-7/24
	územie		<u>plánu</u>			

C E® POINT

Ing. Peter Šimonič
Dúhová 34, 903 01, Senec
IČO: 44 784 538
Tel.: 0903 170 285
www.geodet-sc.sk

GEOMETRICKÝ PLÁN

na oddelenie pozemku p.č. 2340/29.
(GP 65/2015 -ZPMZ 7767) je
prepracovaním GP 21/2014 -ZPMZ
7225).

Vyhotovil

Autorizačne overil

Úradne overil

Dňa	Meno:	Dňa	Meno:
08.10.2015	Ing. Peter Šimonič	08.10.2015	Ing. Róbert Lantaj

Nové hranice boli v prírode označené
kov. rúrkami

Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.
7767

Súradnice bodov označených číslami a ostatné
meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii

Náležitosti a presnosťou zodpovedá výpisom

Meno:
Dňa 11 OKT. 2015 Číslo 1a\%\2p
Úradne overené"pô3nrš^L zákona NR SR č.
215/1WV".L\A>" 'i' f; ,v v
Z.z. o

Pečať a podpis

Bliž-raka a podpis

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh	Diel	k	od	od	Číslo	Výmera		Druh	Vlastník	
PK	Parcely														pozemku
vložky	PK	KN	ha	m		číslo	číslo	m	číslo	m		ha	2	kód	adresa, (sídlo)

Wnenda:

\<Ul spôsobu využívania:

ti - Pozemok, na ktorom je dvor

*aznáňka:

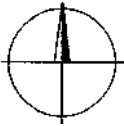
ill' 65/2015 (ZPMZ 7767) je prepracovaním GP 21/2014 (ZPMZ 7225), odkial je prevzatá parcela č. 2340/29.

•e-
2340/18

A
2310/34

2328

d
2340/42



-6.96-

il-76-

2330/5

d
2340/37

A
2310/2

2330/4

d
2340/38

2329

2330/3

d
2340/39

2330/2

2172/1'

d
2340/40

-13.02-

2330/1

-3.26-

•d
2340/41

d
2340/3

2331

2340/16

2340/17

2332