

Nájomná zmluva č. 127/15/07/NZ-poz
uzatvorená v zmysle ustanovenia § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

v zastúpení:

IČO:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

/ďalej len „prenajímateľ“/

Mesto Senec, Mierové námestie 8, 903 01 Senec

Ing. Karol Kvál – primátor mesta

003 050 65

DEXIA BANKA

6602827002/5600

Nájomca:

Obchodné meno:

v zastúpení:

IČO:

Obchodný register:

Oddiel:

Vložka číslo:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

/ďalej len „nájomca“/

Správa cestovného ruchu Senec s.r.o.

Námestie 1. mája 53/4, 903 01 Senec

Ing. Róber Podolský - konateľ

44 537 476

Okresný súd Bratislava I

Sro

56029/B

ČSOB

4007558750/7500

Čl. II.

Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku parc. č. 805 v k.ú. Senec, LV 2800 o celkovej výmere 4425 m².
2. Predmetom nájmu je časť pozemku parc. č. 805.
3. Prenajímateľ je vo vzťahu k nájomcovi jeho vlastníkom so 100%-nou majetkovou účasťou.
4. Prenajímateľ prenecháva touto zmluvou nájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania a to na účely organizovanie vianočných trhov a nájomca sa zaväzuje zaplatiť za predmet nájmu odplatu podľa čl. III. tejto zmluvy.
5. Nájomca si predmet nájmu prezrel a tento v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie od prenajímateľa preberá.
6. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne na účel vedený v bode 4. tohto článku v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Čl. III.

Nájomné a jeho splatnosť

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu podľa tejto zmluvy vo výške 1,- €
Nájomné je splatné do 21.12.2015 na účet prenajímateľa.
2. Za deň úhrady sa považuje dátum odpísania úhrady z účtu nájomcu, úhrada v hotovosti do pokladne MsÚ Senec, prípadne zaplatenie úhrady poštovou poukážkou.

Čl. IV.
Doba trvania nájomného vzťahu

1. Nájomný pomer sa uzatvára na dobu určitú od 7. — 20.12.2015.
2. Nájomný vzťah môže pred uplynutím dohodnutej doby skončiť na základe písomnej dohody zmluvných strán.

Čl. V.
Ostatné dojednania

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s touto zmluvou. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
2. Nájomca je povinný hradiť náklady spojené s obvyklým užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca je oprávnený vykonať zmeny na predmete nájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
4. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Nájomca nebude požadovať žiadnu finančnú ani inú náhradu za vynaložené náklady spojené s užívaním predmetu nájmu.
6. Nájomca je povinný udržiavať na predmete nájmu čistotu, poriadok a dbať o estetický vzhľad predmetu prenájmu, k čomu si prenajímateľ vyhradzuje právo kontroly.

Čl. VI.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda v súlade s čl. IV. bod 1. tejto zmluvy.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Vzájomné práva a povinnosti účastníkov zmluvy bližšie nešpecifikované v tejto zmluve sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnocenných rovnopisoch, z toho po dvoch pre každého účastníka zmluvy.
5. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Senci, dňa 23.11.2015

V Senci, dňa 23.11.2015

„podpísané“

„podpísané“

prenajímateľ
Ing. Karol K v á l
primátor

nájomca
Ing. Róbert P o d o l s k ý
konateľ