

Zmluva o nájme č. 137/07/15

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľom: **VA-SI, spol. s r.o.**
Sídlo: Bratislavská 1190/19, 903 01 Senec
V zastúpení: Ľuboš Várady, konateľ
Štefan Šipoš, konateľ
IČO: 46371753
IČ pre DPH: SK2023350285
Bankové spojenie: OTP BANKA
Číslo účtu: 16610751/5200
IBAN: SK51 5200 0000 0000 1661 0751
(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

2. Nájomcom: **Mesto Senec**
Sídlo: Mierové nám.8, 903 01 Senec
V zastúpení: Ing. Karol Kvál – primátor mesta
IČO: 00305065
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko
Číslo účtu: 6602827002/5600
(ďalej ako „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme:

I. Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je:

Chladiace zariadenie na zosnulých, rok výroby 2011, výrobné číslo 192/10/11, číslo agregátu 4888330202

II. Účel zmluvy

1. Touto zmluvou sa prenajímateľ zaväzuje prenechať nájomcovi na dočasné užívanie predmet nájmu špecifikovaný v čl. I tejto zmluvy v stave spôsobilom na prevádzku a nájomca sa zaväzuje zaplatiť mu za to odplatu špecifikovanú v čl. III tejto zmluvy.

2. Nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje prevzatie vyššie uvedeného predmetu nájmu.

III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený prenechať predmetu nájmu do užívania tretej osobe len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa. Porušenie tejto povinnosti zakladá právo prenajímateľa na odstúpenie od zmluvy. To neplatí pre prenájom predmetu nájmu pozostalým na umiestnenie zosnulých.

2. Prenajímateľ je oprávnený žiadať vrátenie predmetu nájmu v prípade, ak nájomca neužíva predmet nájmu riadne alebo ak ho užíva v rozpore s účelom, na ktorý slúži.

3. V prípade, že si na predmete nájmu vyžaduje bežnú údržbu, resp. vznikne porucha na predmete nájmu

a) nájomca znáša úhradu bežných nákladov na údržbu do 300,- €/porucha,

b) pri väčších poruchách prekračujúcich čiastku 300,- €, znáša náklady na opravu prenajímateľ. V prípade, že sa na predmete nájmu vyskytnú vady, ktoré budú brániť v jeho užívaní nájomcom a ich odstránenie si vyžaduje náklady prekračujúce 300,- €, nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť zistené vady predmetu nájmu prenajímateľovi. Prenajímateľ je povinný odstrániť vady predmetu nájmu bez zbytočného odkladu.

IV.

Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 500,-€ (slovom euro) ročne.

2. Nájomné je splatné k 31.1. daného roku.

3. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa v peňažnom ústave.

V.

Trvanie nájmu

1. Táto nájomná zmluva sa uzaviera **na dobu neurčitú od 1.1.2016.**

VI.

Zánik nájmu

1. Právo užívať predmet nájmu zaniká:

a) výpoveďou zmluvy v súlade s bodom 2 tohto článku,

b) dohodou zmluvných strán

c) zničením predmetu nájmu,

2. Každá zo zmluvných strán môže túto zmluvu vypovedať písomnou výpoveďou bez udania dôvodu, ktorá musí byť druhej zmluvnej strane doručená do vlastných rúk. Výpovedná lehota je 2 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnou formou po vzájomnej dohode zmluvných strán.

2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov, najmä Občiansky zákonník v platnom znení.

3. Ak niektoré z ustanovení tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým platným a účinným ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda 1.1.2016.

5. Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden prevezme prenajímateľ a jeden nájomca.

6. Zmluvné strany prehlasujú, že ustanoveniam zmluvy zhodne porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

V Senci dňa 16.12.2015

**prenajímateľ
„podpísané“**

.....

**Euboš Várady
konateľ**

**Nájomca
„podpísané“**

.....

**Ing. Karol Kvál
primátor mesta**

„podpísané“

.....

**Štefan Šipoš
konateľ**