





KÚPNA ZMLUVA

č. 041/15/04/KZ

Zmluvné strany:

Predávajúci: Mesto Senec
Sídlo: Mierové nám.8, 903 01 Senec
V zastúpení: Ing. Karol Kvál – primátor mesta
IČO: 00305065
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: IBAN SK94 5600 0000 0066 0282 7002
BIC kód banky: KOMASK2X
Variabilný symbol: 2178
Konštantný symbol: 0308
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Ing. Imrich Molnár
Rodený: 
Dátum narodenia: 
Rodné číslo: 
Trvalý pobyt: 
Štátna príslušnosť: SR

a manželka Mgr. Magdaléna Molnárová
Rodená: 
Dátum narodenia: 
Rodné číslo: 
Trvalý pobyt: 
Štátna príslušnosť: SR
(ďalej len „kupujúci“)
(predávajúci a kupujúci spoločne ďalej aj len „zmluvné strany“)

**uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
a uznesenia Mestského zastupiteľstva v Senci č. 87/2015 zo dňa 10.09.2015,
túto kúpnu zmluvu:**

I. Predmet zmluvy

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra **C-KN parc.č. 2587/1** ostatné plochy o výmere 9734 m², nachádzajúca sa v okrese Senec, v meste Senec, v **katastrálnom území Senec**, zapísaná na **liste vlastníctva č.2800** Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru, v 1/1.

2/ Kupujúci sú v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov vlastníkmi nehnuteľností - pozemku C-KN parc.č. 2587/28 zastavané plochy a nádvoría o výmere 43 m² a stavby – rekreačnej chaty súpis. č. 4572 postavenej na pozemku C-KN parc.č. 2587/28 nachádzajúce sa v okrese Senec, v meste Senec, v katastrálnom území Senec, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č.4373 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru.

3/ Geometrickým plánom č.26/2015 vyhotoveným GEOPOINT Ing.Petrom Šimoničom zo dňa 19.06.2015, overený OÚ Senec pod č.1150/2015 dňa 01.07.2015, ktorý je prílohou tejto zmluvy (ďalej aj len „GP“), sa v katastrálnom území **Senec** od pozemku C-KN parc.č. **2587/1** vedeného na LV č. 2800 oddelili pozemky:

- C-KN parc.č. 2587/1 ostatné plochy o výmere 9513 m²,
- C-KN parc.č. 2587/65 ostatné plochy o výmere 37 m²,
- C-KN parc.č. 2587/66 ostatné plochy o výmere 115 m²,
- C-KN parc.č. 2587/67 ostatné plochy o výmere 42 m²,
- C-KN parc.č. **2587/68** ostatné plochy o výmere 27 m².

4/ Predmetom tejto kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť, nachádzajúca sa v **katastrálnom území Senec**, vytvorená podľa GP špecifikovaného v ods.3 tohto článku a to pozemok C-KN parc.č. **2587/68** ostatné plochy o výmere 27 m² (ďalej len „predmet prevodu“).

5/ Novovytvorené pozemky vytvorené podľa GP špecifikovaného v čl.I.ods.3 tejto zmluvy a to C-KN parc.č. 2587/1 ostatné plochy o výmere 9513 m², C-KN parc.č. 2587/65 ostatné plochy o výmere 37 m², C-KN parc.č. 2587/66 ostatné plochy o výmere 115 m², C-KN parc.č. 2587/67 ostatné plochy o výmere 42 m² v k.ú.Senec, nie sú predmetom predaja a zostávajú vo vlastníctve predávajúceho.

II.

1/ Predávajúci týmto predáva kupujúcim nehnuteľnosť uvedenú v článku I.ods.4 tejto zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov bez tiarch a v stave v akom sa nachádza a kupujúci ju v takomto stave kupujú v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1/ Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predávanej nehnuteľnosti citovanej v článku I.ods.4 tejto zmluvy v zmysle uznesenia **Mestského zastupiteľstva v Senci č.87/2015** zo dňa 10.09.2015 vo výške **120,- €/m²**, čo činí za výmeru 27 m² spolu **3 240,- € (slovom: tritisícdvästoštyridsať eur)**.

2/ Kupujúci sa zaväzujú uhradiť dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl.III.ods.1 tejto zmluvy najneskôr do 01.02.2016 na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Dňom uhradenia dohodnutej kúpnej ceny uvedenej v čl. III.ods.1 tejto zmluvy je deň pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

3/ Ak kupujúci nezaplatia dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej lehoty podľa ods.2 tohto článku, predávajúci má právo v súlade s ustanovením § 48 Občianskeho zákonníka od tejto zmluvy odstúpiť, čím sa táto zmluva od začiatku zrušuje.

V.
Záverečné ustanovenia

1/ Kúpna zmluva nadobúda *platnosť* dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Kúpna zmluva nadobúda *účinnosť* dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke predávajúceho www.senec.sk. Povinné zverejňovanie zmlúv vyplýva z § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. *Právne účinky vkladu* nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2/ Ostatné právne skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení, ako aj príslušnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

3/ Kúpna zmluva bola vypracovaná v 4 (slovom: štyroch) vyhotoveniach, pričom zmluvné strany obdržia po jednom jej vyhotovení a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu spoločného návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4/ Kúpna zmluva môže byť zmenená na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve.

5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú. Ďalej prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V Senci dňa 18 -01- 2016

Predávajúci:

///
podpísané



Kupujúci:

podpísané

Uznesenie
Mestského zastupiteľstva v Senci, zo dňa 10. 9. 2015

Uznesenie MsZ č. 87/2015

1. MsZ *prerokovalo* návrh na odpredaj nehnuteľností - pozemky oddelené od pozemku C-KN parc.č.2587/1 ostatná plocha evidovaný na LV č.2800, podľa geometrického plánu č.26/2015 vyhotoveným GEOPOINT Ing. Petrom Šimoničom v k.ú.Senec, a to:

A)

- pozemok C-KN parc.č. 2587/65 ostatné plochy o výmere 37 m²
 - pozemok C-KN parc.č. 2587/67 ostatné plochy o výmere 42 m²
- pre **Dušana Opáleka** za sumu **120,- €/m²** čo činí za výmeru 79 m² spolu 9 480,- €.

B)

- pozemok C-KN parc.č. 2587/68 ostatné plochy o výmere 27 m²
- pre **Ing. Imricha Molnára a manželku Mgr. Magdalénu Molnárovú** rod. Poórovú za sumu **120,- €/m²** čo činí za výmeru 27 m² spolu 3 240,- €.

2. MsZ hodnotí návrh na odpredaj nehnuteľností ako **prípád hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, nakoľko pozemky sú priľahlé k nehnuteľnostiam, ktoré sú vo vlastníctve nadobúdateľov a sú nadobúdateľmi užívané.

3. MsZ *schvaľuje* odpredaj nehnuteľností - pozemky oddelené od pozemku C-KN parc.č.2587/1 ostatná plocha evidovaný na LV č.2800, podľa geometrického plánu č.26/2015 vyhotoveným GEOPOINT Ing. Petrom Šimoničom v k.ú.Senec, a to:

A)

- pozemok C-KN parc.č. 2587/65 ostatné plochy o výmere 37 m²
 - pozemok C-KN parc.č. 2587/67 ostatné plochy o výmere 42 m²
- pre **Dušana Opáleka** za sumu **120,- €/m²** čo činí za výmeru 79 m² spolu 9 480,- €.

B)

- pozemok C-KN parc.č. 2587/68 ostatné plochy o výmere 27 m²
- pre **Ing. Imricha Molnára a manželku Mgr. Magdalénu Molnárovú** rod. Poórovú za sumu **120,- €/m²** čo činí za výmeru 27 m² spolu 3 240,- €.

4. MsZ určuje lehotu na zaplatenie kúpnej ceny do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

5. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode 4. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za: 12, proti: 7, zdržal sa: 0, neprítomný: 0;


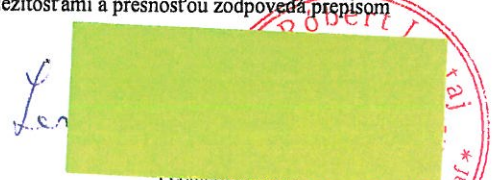
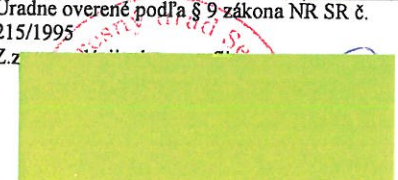
Za správnosť: Bernadičová G.

Ing. Karol K v á l
primátor mesta

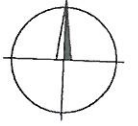
GEOPOINT
 Ing. Peter Šimonič
 Dúhová 34, 903 01 SENEC
 IČO: 44 784 538

Príloha č. 11/715-1/15
 Úradný list
 Úradne overený výpis z katastra nehnuteľností

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel'  Ing. Peter Šimonič Dúhová 34, 903 01, Senec IČO: 44 784 538 Tel.: 0903 170 285 www.geodet-sc.sk		Kraj Bratislavský Okres Senec Obec Senec Kat. územie Senec Číslo plánu 26/2015 Mapový list Pezinok 0-7/42
<h1>GEOMETRICKÝ PLÁN</h1> <p>na oddelenie pozemkov p.č. 2587/1,65-68.</p>		
Vyhotovil Dňa 19.06.2015 Meno: Ing. Peter Šimonič		Autorizačne overil Dňa 19.06.2015 Meno: Ing. Róbert Lantaj
Úradne overil Meno: Ing. Tibor Oros Dňa - 1 JUL 2015 Číslo: 1150/2015		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z.
Nové hranice boli v prírode označené kovovými rúrkami Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 7616 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitost'ami a presnosťou zodpovedá prepisom   Pečiatka a podpis

2590/4



2552

2587/31

2587/30

A
2587/65

2587/29

A
2587/67

A
2587/66

2587/28

A
2587/68

2587/27

2587/21

A
2587/1

2587/20

2587/19

d
2587/26



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny						Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv. osoba, adresa, (sídlo))
PK vložky	Parcely		ha	m ²								ha	m ²		
LV	PK	KN													
<i>Stav právny je totožný s registrom C KN</i>															
2800		2587/1		9734	ost.pl.						2587/1	9513	ost.pl. 34		Doterajší
											2587/65	37	ost.pl. 34		detto
											2587/66	115	ost.pl. 34		detto
											2587/67	42	ost.pl. 34		detto
											2587/68	27	ost.pl. 34		detto
<i>Spolu:</i>				9734								9734			

Legenda :

Kód spôsobu využívania:

34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu